

COMMITTENTI:

CARRARO S.p.a.
FINANCAR S.p.a.

COMMESSA:

**“OPERE DI COMPLETAMENTO LOTTIZZAZIONE
FOSCARINI – TERZO STRALCIO FUNZIONALE E
SECONDO STRALCIO NORD”**

Comune di Nervesa della Battaglia (TV) – Via Priula

ELABORATO:

VISURE CATASTALI

DATA:

Treviso, 01/10/2021

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2021

Dati della richiesta	Denominazione: CARRARO S.P.A.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (Codice: F872) Provincia di TREVISO CARRARO S.P.A. con sede in SUSEGANA C.F.: 00855070264

1. Unità Immobiliari site nel Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA(Codice F872) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	C	10	688	1			D/8				Euro 25.174,00	VIA PRIULA n. 107 piano: S1-T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2004 protocollo n. TV0226672 in atti dal 02/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8710.1/2004)	Annotazione
2	C	10	688	4			A/3	3	3,5 vani	Totale: 66 m² Totale escluse aree scoperte**: 66 m²	Euro 189,80	VIA PRIULA n. 109 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Totale: vani 3,5 Rendita: Euro 25.363,80

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRARO S.P.A. con sede in SUSEGANA	00855070264*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/05/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/05/2009 Repertorio n.: 13105 Rogante: COSTANTINO SALVATORE Sede: CONEGLIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11034.1/2009)	

2. Unità Immobiliari site nel Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA(Codice F872) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	C	10	697	5			C/6	3	435 m ²	Totale: 445 m ²	Euro 943,57	VIA PRIULA n. 103 piano: T; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI otocollo n. TV0072035 in atti dal 09/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 16828.1/2019)	Annotazione
2	C	10	697	7			D/7				Euro 9.010,00	VIA PRIULA n. 103 n. 105 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/05/2020 protocollo n. TV0039254 in atti dal 06/05/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13445.1/2020)	Annotazione
3	C	10	697	9			D/1				Euro 68,00	VIA PRIULA piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/09/2011 protocollo n. TV0310645 in atti dal 07/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 139504.1/2011)	Annotazione
4	C	10	697	10			D/1				Euro 60,00	VIA PRIULA piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/09/2011 protocollo n. TV0310645 in atti dal 07/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 139504.1/2011)	Annotazione
5	C	10	697	11			D/8				Euro 19.559,60	VIA PRIULA n. 103 n. 105 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/05/2020 protocollo n. TV0039242 in atti dal 06/05/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13433.1/2020)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2021

6	C	10	697	13			D/8				Euro 10.490,00	VIA PRIULA n. 103 n. 105 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/05/2020 protocollo n. TV0039223 in atti dal 06/05/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13414.1/2020)	Annotazione
---	---	----	-----	----	--	--	-----	--	--	--	-----------------------	---	-------------

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 435 Rendita: Euro 40.131,17

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRARO S.P.A. con sede in SUSEGANA	00855070264*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/11/2019 Repertorio n.: 71750 Rogante: GERARDI GASPARE Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 31114.1/2019)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2021

3. Unità Immobiliari site nel Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA(Codice F872) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	C	10	687	3			D/8				Euro 5.334,00	VIA PRIULA n. 99 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/05/2012 protocollo n. TV0116236 in atti dal 25/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12340.1/2012)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRARO S.P.A. con sede in SUSEGANA	00855070264*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/06/2021 Repertorio n.: 19304 Rogante: FAVARATO ANNA Sede: CONEGLIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15117.1/2021)	

4. Immobili siti nel Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA(Codice F872) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	29	592		-	PRATO	3	08	03		Euro 2,28 L. 4.417	Euro 1,04 L. 2.008	FRAZIONAMENTO del 14/01/2000 in atti dal 14/01/2000 (n. 151.5/2000)
2	29	652		-	SEMIN ARBOR	3	09	75		Euro 5,04	Euro 3,27	FRAZIONAMENTO del 13/02/2002 protocollo n. 33023 in atti dal 13/02/2002 (n. 1361.1/2002)
3	29	663		-	SEMIN ARBOR	3	08	54	A	Euro 4,39	Euro 2,87	FRAZIONAMENTO del 13/02/2002 protocollo n. 33023 in atti dal 13/02/2002 (n. 1361.1/2002)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2021

4	29	665	-	SEMIN ARBOR	4	01	29	A	Euro 0,56	Euro 0,33	FRAZIONAMENTO del 13/02/2002 protocollo n. 33023 in atti dal 13/02/2002 (n. 1361.1/2002)
---	----	-----	---	-------------	---	----	----	---	-----------	-----------	--

Totale: Superficie 27.61 Redditi: Dominicale Euro 12,27 Agrario Euro 7,51

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRARO S.P.A. con sede in SUSEGANA	00855070264*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/05/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/05/2009 Repertorio n.: 13105 Rogante: COSTANTINO SALVATORE Sede: CONEGLIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11034.1/2009)	

Totale Generale: vani 3,5 m² 435 Rendita: Euro 70.828,97

Totale Generale: Superficie 27.61 Redditi: Dominicale Euro 12,27 Agrario Euro 7,51

Unità immobiliari n. 13

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2021

Dati della richiesta	Denominazione: FINANCAR S.P.A.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (Codice: F872) Provincia di TREVISO FINANCAR S.P.A. con sede in SUSEGANA C.F.: 02065020261

1. Immobili siti nel Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA(Codice F872) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	29	582		-	SEMIN ARBOR	3	00	91	A	Euro 0,47 L. 905	Euro 0,31 L. 592	FRAZIONAMENTO del 14/01/2000 in atti dal 14/01/2000 (n. 151.3/2000)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINANCAR S.P.A. con sede in SUSEGANA	02065020261*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1999 protocollo n. 28959 Voltura in atti dal 28/01/2002 Repertorio n.: 143363 Rogante: PAROLIN Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: Sede: (n. 92.1/2000)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2021

2. Immobili siti nel Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA(Codice F872) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	29	655		-	SEMIN ARBOR	3	20	95		Euro 10,82	Euro 7,03	FRAZIONAMENTO del 13/02/2002 protocollo n. 33023 in atti dal 13/02/2002 (n. 1361.1/2002)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINANCAR S.P.A. con sede in SUSEGANA	02065020261*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		del 13/02/2002 protocollo n. 33023 Frazionamento in atti dal 13/02/2002 (n. 1361.1/2002)	

3. Immobili siti nel Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA(Codice F872) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	29	658		-	PRATO	3	05	12		Euro 1,45	Euro 0,66	FRAZIONAMENTO del 13/02/2002 protocollo n. 33023 in atti dal 13/02/2002 (n. 1361.1/2002)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINANCAR S.P.A. con sede in SUSEGANA	02065020261*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		del 13/02/2002 protocollo n. 33023 Frazionamento in atti dal 13/02/2002 (n. 1361.1/2002)	

Totale Generale: Superficie 26,98 Redditi: Dominicale Euro 12,74 Agrario Euro 8,00

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione aggiornata al : 26/01/2020

Soggetto selezionato

Nominativo: **COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

Codice fiscale: **83001090261**

Comune di: **NERVESA DELLA BATTAGLIA** Codice: **F872**

Immobili individuati: **402**

Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolarietà	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Class	Consistenza	Rendita
○	T	Proprietà per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	11	3		INCOLT STER		7 are 18 ca	R.D.Euro: R.A. Euro:
○	T	Proprietà per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	11	317		INCOLT STER		5 are	R.D.Euro: R.A. Euro:
○	T	Proprietà per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	11	318		INCOLT STER		52 ca	R.D.Euro: R.A. Euro:
○	T	Proprietà per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	11	319		INCOLT STER		18 ca	R.D.Euro: R.A. Euro:
○	T	Proprietà per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	11	320		INCOLT STER		5 ca	R.D.Euro: R.A. Euro:
○	T	Proprietà per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	11	321		INCOLT STER		4 are 60 ca	R.D.Euro: R.A. Euro:
○	T	Proprietà per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	11	322		INCOLT STER		5 ca	R.D.Euro: R.A. Euro:
○	T	Proprietà per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	11	323		INCOLT STER		95 ca	R.D.Euro: R.A. Euro:
○	T	Proprietà per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	11	324		INCOLT STER		75 ca	R.D.Euro: R.A. Euro:
○	T	Proprietà per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	11	348		BOSCO CEDUO	2	14 are 30 ca	R.D.Euro:2,58 R.A. Euro:0,15

○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	222	PRATO	3	8 are 24 ca	R.D.Euro:2 ,34 R.A. Euro: 1,06
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	229	PRATO	3	48 ca	R.D.Euro:(,14 R.A. Euro: 0,06
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	266	PASCOLO	U	5 are 50 ca	R.D.Euro:(,43 R.A. Euro: 0,20
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	273	INCOLT STER		3 are 41 ca	R.D.Euro: R.A. Euro:
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	274	INCOLT STER		2 are 2 ca	R.D.Euro: R.A. Euro:
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	648	SEMIN ARBOR	3	15 are 23 ca	R.D.Euro:7 ,87 R.A. Euro: 5,11
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	651	SEMIN ARBOR	3	4 are 80 ca	R.D.Euro:2 ,48 R.A. Euro: 1,61
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	653	SEMIN ARBOR	3	2 are 5 ca	R.D.Euro:1 ,06 R.A. Euro: 0,69
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	656	SEMIN ARBOR	3	1 ca	R.D.Euro:(,01 R.A. Euro: 0,00
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	660	SEMINATIVO	4	3 are 23 ca	R.D.Euro:1 ,17 R.A. Euro: 0,92
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	662	SEMIN ARBOR	3	5 are 34 ca	R.D.Euro:2 ,74 (*) R.A. Euro: 1,79
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	667	SEMIN ARBOR	3	1 are 65 ca	R.D.Euro:(,85 (*) R.A. Euro: 0,55
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	668	SEMIN ARBOR	3	6 are 12 ca	R.D.Euro:5 ,14 (*) R.A. Euro: 2,05

○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	669	SEMIN ARBOR	3	4 are 97 ca	R.D.Euro:2 ,55 (*) R.A. Euro: 1,67
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	672	SEMIN ARBOR	4	73 ca	R.D.Euro:(,32 (*) R.A. Euro: 0,19
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	673	SEMIN ARBOR	4	1 are 51 ca	R.D.Euro:(,66 (*) R.A. Euro: 0,39
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	674	SEMIN ARBOR	4	3 are 85 ca	R.D.Euro:1 ,68 (*) R.A. Euro: 0,99
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	675	SEMIN ARBOR	4	1 are 38 ca	R.D.Euro:(,60 (*) R.A. Euro: 0,36
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	676	SEMIN ARBOR	4	57 ca	R.D.Euro:(,25 (*) R.A. Euro: 0,15
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	678	SEMIN ARBOR	4	85 ca	R.D.Euro:(,37 (*) R.A. Euro: 0,22
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	679	SEMIN ARBOR	4	57 ca	R.D.Euro:(,25 (*) R.A. Euro: 0,15
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	681	SEMIN ARBOR	3	12 are 13 ca	R.D.Euro:6 ,23 (*) R.A. Euro: 4,07
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	682	SEMIN ARBOR	3	1 are 21 ca	R.D.Euro:(,62 (*) R.A. Euro: 0,41
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	695	RELIT STRAD		3 ca	R.D.Euro: R.A. Euro:
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	29	696	RELIT STRAD		33 ca	R.D.Euro: R.A. Euro:
○	T	Proprieta' per 1/1	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	31	362	SEMIN ARBOR	2	3 are 49 ca	R.D.Euro:2 ,51 (*) R.A. Euro: 1,35