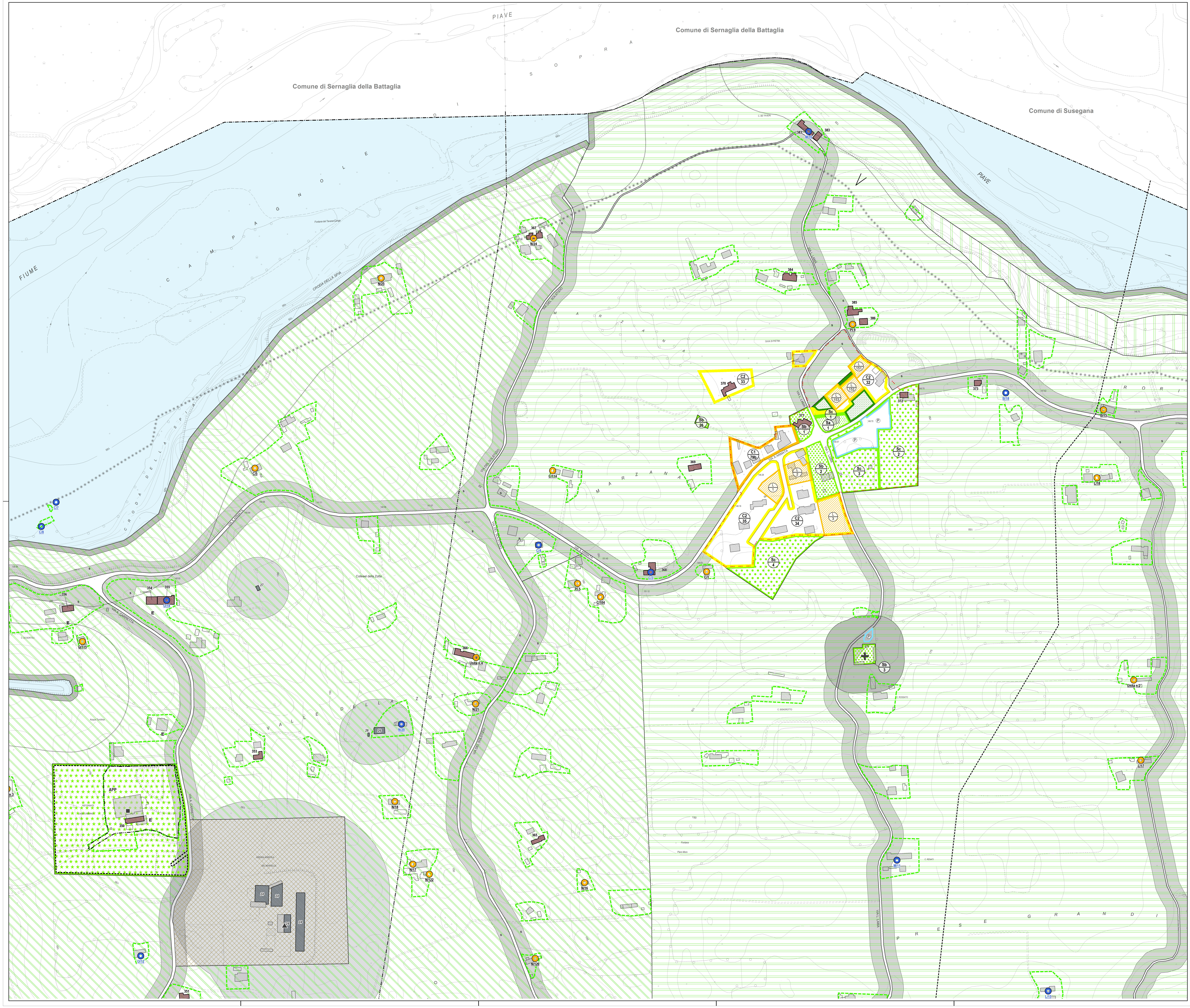

PIAVE
Comune di Sernaglia della Battaglia
Comune di Sernaglia della Battaglia
Comune di Susegana
PIAVE
FIUME
C A M P A G N O L E
Fontana del Tavaran Lungo
CRODA DELLA SPIA
C R O D A D E L L A S P I A
S O P R A
C. DE' FAVERI
VIA L. LAMA
VIA DEL SOLSTIZIO
VIA X ARMATA
VIA A. CARRETTA
M A R Z A N A
CAVA DI PIETRA
R O R I
STRADA
Collesel della Zotta
V A L L E D E L L A Z O T T A
Acqua Turchina
C. DE BORTOLI
C. MARCON
RISTORANTE
LAGO TURCHINO
APP
AZIENDA AGRICOLA
DEL MONTELLO
C. SIGNOROTTO
C. ROSSATO
C. RENATI
Fontana
Piero Moro
P R E S E G R A N D I
383
383
M/16
367
N/24
384
385
386
PI.9
370
C2 33
C2 32
L 151
L 152
L 153
Sc 1
Sa 1
371
Sb 1
Sb 26
372
373
B/18
B/15
L/18
Sc 2
Sc 3
Sb 2
C1 79b
L 2
L 1
L 3
C2 35
C2 34
Sc 4
369
C/114
C/1
368
C/3
C/4
PI.5
C/104
N/25
C/5
C/7
C/8
354
355
356
O/18
Q/115
E
E
E
E
27
26
26
N/20
366
Unità n.4
N/21
353
350
N/18
N/17
N/122
24
24
24
24
O/12
351
365
N/16
N/120
Sb 3
P
M/11
Unità n.2
L/17
L/15
n.3
100
125
150
175
s

ZONIZZAZIONE

Individuazione tipo Zto e numero	
Zto A	Art. 22
Zto B	Art. 23
Zto C1	Art. 24
Zto C2	Art. 25
Lotti con SNP predefinita	Art.13
Lotti con SNP predefinita (individuazione lotto)	
Zto S - Impianti ed attrezzature di tipo sociale	Art. 48
Zto Sa - Attrezzature per l'istruzione	Art. 44
Zto Sb - Attrezzature di interesse comune	Art. 45
Zto Sc - Attrezzature a parco, gioco e sport	Art. 46
Zto Sd - Aree per parcheggi	Art. 47
Ⓟ Parcheggi esistenti	
P Parcheggi di progetto	
Zto D1	Art. 27
Zto D2	Art. 28
Zone di degrado	
Verde privato	Art. 39
APP Accordi Pubblico Privato (APP)	Art. 19
Ambito degli allevamenti intensivi esistenti	Art. 36
Zto E1	Art. 33
Zto E2	Art. 34
Zto E2 - 1	Art. 34
Zto E2 - 2	Art. 34
Zto E2 - 3	Art. 34
Zto E3	Art. 35
Ambito di concessione per attività di cava	Art. 37

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

Ambiti soggetti a Piani Norma (PN) e Comparti (C)	Art. 11
Unità Minime di Intervento (UMI)	Art. 10
Aree degradate ai fini commerciali (LR 50/2012)	Art. 29
Perimetrazione Centri Abitati	Art. 50
Pertinenza edifici in zona agricola (PdA del Montello)	Art. 32
Ambito SUAP approvato	Art. 31

SCHEDATURE

Edifici storico-testimoniali (Schede B)	Art. 14
Fabbricati non funzionali alla conduzione del fondo (Schede C)	Art. 38
Fabbricati abbandonati	Art. 38
E Attività ricettive ed eno-gastronomiche	Art. 2
★ Impianti carburante	Art. 53
Attività da confermare	Art. 30
Attività da confermare (Schede D)	Art. 30
● Attività da bloccare	Art. 30
▲ Attività da trasferire	Art. 30
Allevamenti (Schede E)	Art. 32

VINCOLO MONUMENTALE

Edificio	Art. 54
Pertinenza	Art. 54
VINCOLO PAESAGGISTICO: Fiume Piave e Torrente Giavera	Art. 54

ALTRI VINCOLI

Limite Piano di Area del Montello	Artt. 54,61
Oleodotti	Art. 56
Elettrodotti	Art. 56
Metanodotti	Art. 56
Antenna telefonia mobile	Art. 56
Area militare	Art. 58
⬢ Cava	Art. 37
✚ Cimitero	Art. 57
◊ Pozzi di prelievo ad uso idropotabile	Art. 56

FASCE DI RISPETTO

Salvaguardia pozzi prelievo idropotabile	Art. 56
Rispetto idrografico (L.R. 11/2004, art. 41)	Art. 55
Rispetto allevamenti (Schede E)	Art. 32
Rispetto cimiteriale ed idraulico	Art. 55,57
Rispetto cave (c), ferroviario (f), stradale (s), servitù militare (sm), metanodotti (m)	Artt. 51,55,56
Coni visuali	Art. 40
Percorsi ciclabili esistenti	Art. 50
Percorsi ciclabili di progetto	Art. 50

N

legenda

Redatto

Verificato

Coordinate: upper left 1 744 565.0; 5 082 839.5
lower right 1 746 651.0; 5 081 079.5

NERV1306

Indagini sismiche
geol. Gino Lucchetta

Indagini agronomiche
agr. for. Giovanni Trentanovi

Contributi specialistici
ing. Lino Pollastri
ing. Elettra Lowenthal

ing. Michele Brombal
dott.ssa Lucia Foltran
urb. Francesco Pozzobon

Progettisti
urb. Raffaele GEROMETTA

Adozione
D.C.C. n. 21 del 16/07/2014

Approvazione
D.C.C. n. 43 del 17/11/2014

Il Sindaco
ing. Fabio VETTORI

Il Segretario
dott. Giorgio FERRARI

Il Resp. Area Edilizia Privata ed Urbanistica
geom. Fabrizio BALLARIN

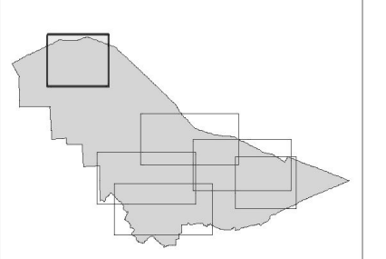
VENETO PROGETTI

Approvato con
D.C.C. n. 43 del 17/11/2014

PI 2014 COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Piano degli Interventi (PI)
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Zonizzazione territorio comunale SANTA CROCE



TAV. **2.6**

Elaborato 08
scala 1:2 000