

ATO n.6
Il fiume Piave

A.T.O. 6		Descrizione	
L'A.T.O. n. 6 "Il fiume Piave" ha una superficie pari a Ha 357,26 e risulta identificato con l'aveo atagabile del Piave.			
Carico urbanistico aggiuntivo		Standard urbanistici	
Residenziale	mc	0	30 mq / ab
Commerciale	mq	0	1 mq / mq Stp
Dimensionale	mc	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	0	10%
Turistico	mc	0	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici		num.	0
S.A.U. trasformata		mq	0
Area di riqualificazione		mq	0
Note			
n. 12 residenti al 17.03.2010			

ATO n.5
Montello

A.T.O. 5		Descrizione	
L'A.T.O. n. 5 "Montello" ha una superficie pari a Ha 1.545,99 e risulta identificato con l'ambito collinare del Montello, delimitato a nord ed est dalle scarpate con il fiume Piave.			
Carico urbanistico aggiuntivo		Standard urbanistici	
Residenziale	mc	3.300	30 mq / ab
Commerciale	mq	0	1 mq / mq Stp
Dimensionale	mc	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	0	10%
Turistico	mc	0	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici		num.	6
S.A.U. trasformata		mq	0
Area di riqualificazione		mq	17.600
Note			
n. 1.907 residenti al 17.03.2010			

ATO n.2
Bavaria

A.T.O. 2		Descrizione	
L'A.T.O. n. 2 "Bavaria" ha una dimensione pari ad Ha 181,20 e si sviluppa ad ovest del precedente, andando ad identificare un ambito a destinazione prevalentemente residenziale (localizzato tra il Montello e la linea ferroviaria diressa).			
Carico urbanistico aggiuntivo		Standard urbanistici	
Residenziale	mc	12.000	30 mq / ab
Commerciale	mq	0	1 mq / mq Stp
Dimensionale	mc	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	0	10%
Turistico	mc	0	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici		num.	44
S.A.U. trasformata		mq	10.000
Area di riqualificazione		mq	0
Note			
n. 1084 residenti al 17.03.2010			

ATO n.1
Nervesa e Sovilla

A.T.O. 1		Descrizione	
L'A.T.O. n. 1 "Nervesa e Sovilla" ha una superficie pari a Ha 160,71 e comprende i nuclei urbani di Nervesa capoluogo e della frazione di Sovilla.			
Carico urbanistico aggiuntivo		Standard urbanistici	
Residenziale	mc	45.400	30 mq / ab
Commerciale	mq	0	1 mq / mq Stp
Dimensionale	mc	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	0	10%
Turistico	mc	0	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici		num.	156
S.A.U. trasformata		mq	50.000
Area di riqualificazione		mq	0
Note			
n. 2560 residenti al 17.03.2010			

ATO n.3
Bidasio

A.T.O. 3		Descrizione	
L'A.T.O. n. 3 "Bidasio" ha una superficie pari a Ha 199,93 ed è identificabile dalla porzione di territorio residenziale ed agricolo intercluso tra il fiume Piave, Via Piave e l'asse ferroviario diressa.			
Carico urbanistico aggiuntivo		Standard urbanistici	
Residenziale	mc	2.400	30 mq / ab
Commerciale	mq	0	1 mq / mq Stp
Dimensionale	mc	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	0	10%
Turistico	mc	0	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici		num.	7
S.A.U. trasformata		mq	5.000
Area di riqualificazione		mq	0
Note			
n. 843 residenti al 17.03.2010			

ATO n.4
La zona produttiva

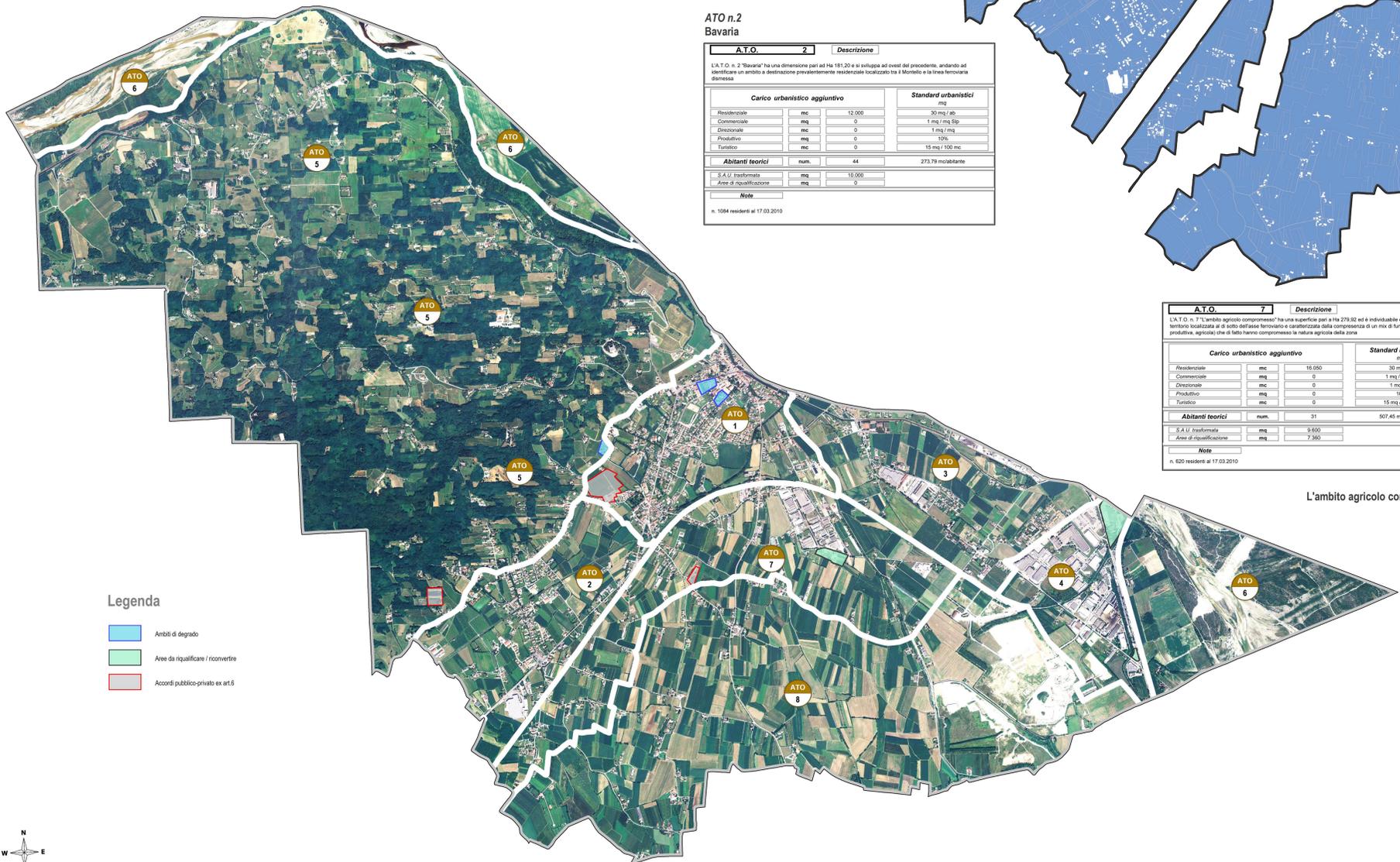
A.T.O. 4		Descrizione	
L'A.T.O. n. 4 "La zona produttiva" ha una superficie pari a Ha 114,52 ed è identificabile dall'ambito artigianale-industriale localizzato lungo la SS "Portobianca", unica zona produttiva esistente individuata dal P.C.P. di Treviso.			
Carico urbanistico aggiuntivo		Standard urbanistici	
Residenziale	mc	0	30 mq / ab
Commerciale	mq	0	1 mq / mq Stp
Dimensionale	mc	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	20.000	10%
Turistico	mc	0	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici		num.	0
S.A.U. trasformata		mq	20.000
Area di riqualificazione		mq	0
Note			
n. 78 residenti al 17.03.2010			

ATO n.8
La zona agricola ed estrattiva

A.T.O. 8		Descrizione	
L'A.T.O. n. 8 "La zona agricola ed estrattiva" ha una superficie pari a Ha 641,82 e risulta identificato con la porzione di territorio agricolo che si sviluppa nella parte meridionale del Comune, comprendendo ad est l'ambito estrattivo e caratterizzata da una struttura morfologica agricola ancora riconoscibile.			
Carico urbanistico aggiuntivo		Standard urbanistici	
Residenziale	mc	6.400	30 mq / ab
Commerciale	mq	0	1 mq / mq Stp
Dimensionale	mc	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	0	10%
Turistico	mc	0	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici		num.	11
S.A.U. trasformata		mq	5.400
Area di riqualificazione		mq	0
Note			
n. 360 residenti al 17.03.2010			

ATO n.7
L'ambito agricolo compromesso

A.T.O. 7		Descrizione	
L'A.T.O. n. 7 "L'ambito agricolo compromesso" ha una superficie pari a Ha 279,92 ed è individuabile come la porzione di territorio localizzata al di sotto dell'asse ferroviario e caratterizzata dalla presenza di un mix di funzioni (residenziale, produttiva, agricolo) che di fatto hanno compromesso la natura agricola della zona.			
Carico urbanistico aggiuntivo		Standard urbanistici	
Residenziale	mc	16.050	30 mq / ab
Commerciale	mq	0	1 mq / mq Stp
Dimensionale	mc	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	0	10%
Turistico	mc	0	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici		num.	31
S.A.U. trasformata		mq	9.600
Area di riqualificazione		mq	7.360
Note			
n. 620 residenti al 17.03.2010			



Legenda

- ▭ Ambiti di degrado
- ▭ Aree da riqualificare / riconvertire
- ▭ Accordi pubblico-privato ex art.6

Redatto
Verificato
Consulente generale: 1.142.665.56, 5.949.665.11
1.156.915.56, 5.999.665.05
www.comune.nervesa.comune.it

Indagini geologiche
dot. ing. Oreste Lucchese
dot. ing. Carlo Berzocchi
Indagini geomorfologiche
dot. ing. Ettore Guerra
dot. ing. Umberto Pizzani
dot. ing. Maurizio D'Ambrasio

Contributi specialistici
ing. Lino Polisti
ing. Ettore Lovatelli
ing. Michele Bombal
dot. arch. Cristina Di Agostino
dot. arch. Ettore Guerra
dot. arch. Umberto Pizzani
dot. arch. Maurizio D'Ambrasio

Progettisti
dot. arch. Raffaele Cometa
Il Sindaco
dot. Francesco Barbon
Il Segretario
dot. Paolo Orso
Il Resp. Area Edilizia Privata ed Urbanistica
geom. Fabrizio Balserin

Approvazione
Conferenza dei Sindaci del 17.03.2010

APPROVATO