



COMUNE DI ISTRANA

PROVINCIA DI TREVISO
Via San Pio X n. 15/17
31036 - ISTRANA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

TEL: 0422/831834
FAX 0422/831890

istrana@pec.comune.istrana.tv.it
tecnici@comune.istrana.tv.it

C.F. 80008050264
P.I. 00389970260

www.comune.istrana.tv.it

Prot.n. 11532

Istrana, 18/08/2023

AVVISO PUBBLICO di deposito

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 24/07/2023

VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA

Il Responsabile dell'Area 6
Gestione del territorio
Servizio Urbanistica

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 24/07/2023 avente ad oggetto: “Variante n. 6 al Piano degli Interventi. Valutazione Ambientale Strategica. Adozione della proposta di Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica”;

RICHIAMATA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Istrana, nonché il Piano degli Interventi con le relative varianti;

RENDE NOTO

PROPONENTE: Comune di Istrana (TV)
AUTORITA PROCEDENTE: Regione del Veneto – Commissione V.A.S.
DATA DI PRESENTAZIONE dell'istanza di VAS: 8 agosto 2023

La Variante n. 6 al P.I. del Comune di Istrana riguarda i seguenti temi:

- cambio di destinazione d'uso degli edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo, spesso senza spostamento del sedime;
- modifiche puntuali alle Norme Operative del P.I.;
- richieste generiche.

L'incremento di superficie trasformabile è limitato a pochi lotti peraltro inseriti negli ambiti di espansione già pianificati nel P.A.T. (ad es. proposte nn. 10, 13, 7, 9). Altre proposte confermano la pianificazione vigente, come ad es. zona D1/5.2 – Industria-Artigianato-Produzione (proposta n. 2), o richiedono trasformazioni di destinazione urbanistica senza consumo di suolo.

Dal punto di vista ambientale non sono emerse situazioni di particolare rilevanza, rispetto a quelle segnalate nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Assetto del Territorio vigente. I temi più sensibili sono generalmente quelli legati alla qualità delle acque superficiali e sotterranee, al rischio idraulico, alle emissioni acustiche e gassose, al consumo di terreni di pregio ambientale (habitat e habitat di specie). In questo caso non si segnalano criticità ambientali di rilievo, in quanto gli ambiti di variante non

interessano direttamente o indirettamente aree prossime al Parco Naturale Regionale del Fiume Sile e non si creeranno situazioni di maggiore criticità rispetto a quelle già analizzate con la V.A.S. del P.A.T.

In data **lunedì 28 agosto 2023 alle ore 17,00** presso il **Municipio di Istrana, Sala Grenade**, in via San Pio X a Istrana sarà effettuata la presentazione del piano e dei suoi effetti al pubblico e ai portatori di interessi.

La consultazione della proposta di piano, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della Attestazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale potrà essere effettuata mediante il sito web del Comune di Istrana:

<https://www.comune.istrana.tv.it/c026035/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/20196>

Chiunque può presentare osservazioni scritte in merito alla V.A.S., entro 45 gg dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito. Le osservazioni potranno essere inviate al protocollo del Comune mediante raccomandata A/R o mediante PEC all'indirizzo:

istrana@pec.comune.istrana.tv.it

L'ufficio Urbanistica comunale, rimane a disposizione per qualsiasi assistenza risultasse necessaria, in orario d'ufficio: lunedì dalle 8.45 alle 12.30/ mercoledì 16.00 – 18.30/ giovedì 8.30 – 13.00. L'Amministrazione competente è il Comune di Istrana, nella persona del responsabile dell'Area Gestione del territorio arch. Pietro Degiampietro.

Il Responsabile dell'Area 6

Gestione del territorio

- arch. Pietro Degiampietro –

*(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.lgs. 82/2005)*