

IMU ANNO 2021

La Legge n. 160 del 27/12/19 (legge di Bilancio 2020) ha abolito l'imposta TASI a decorrere dal 2020, accorpandola all'IMU.

Con delibera di C.C. N. 63 del 28/12/20 sono state **CONFERMATE** per l'anno 2021 le aliquote del 2020, come segue:

	DESCRIZIONE	IMU	NOTE
1	Aliquota ordinaria (altri fabbricati, seconde case, etc.)	9,60 ‰	
2	Abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (max un C/2, un C/6 e un C/7) come definite dall'art. 13, co. 2 D.L. 201/11 e casa coniugale assegnata al coniuge dal giudice	ESENTE	
3	Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (massimo un C/2, C/6 e C/7)	6,00‰	detrazione € 200,00 annui
4	Abitazione NON locata di anziano/disabile residente in casa di riposo e relative pertinenze (massimo un C/2, C/6 e C/7)	ESENTE	
5	Abitazione posseduta da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) <u>già pensionati</u> nei rispettivi paesi di residenza a condizione che l'immobile NON sia locato o in uso gratuito	ESENTE	
6	Fabbricati posseduti da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) <u>non pensionati</u> a condizione che gli immobili NON siano locati o concessi in uso gratuito	7,60‰	
7	Abitazione principale e pertinenze concesse in comodato gratuito a genitori o figli (linea retta 1° grado) con contratto REGISTRATO (dal 2019 estesa ex lege 145/18 art. 1)	7,00 ‰	Riduzione 50% base imponibile
8	Abitazione principale (massimo una) e pertinenze concesse in comodato gratuito a parenti entro il 2° grado in linea retta o collaterale	7,00‰	
9	Abitazione e pertinenze con locazione a canone concordato (art. 1, co 53 e 54L.208/15)	9,60 ‰	Rid. imp. del 25%
10	Fabbricati strumentali all'attività agricola	1,00‰	
11	"BENI MERCE" (fabbr. i costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati)	2,00‰	
12	Immobili categoria catastale D (ad eccezione della categoria D/10)	9,60 ‰	
13	Terreni agricoli – Aree fabbricabili – Fabbricati dichiarati inagibili	7,60 ‰	
14	Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP iscritti nella previdenza agricola	ESENTI	

CODICI TRIBUTI:

3912 - abitazione principale non esente e pertinenze non esenti

3913 – fabbricati strumentali all'attività agricola – D10

3914 – terreni agricoli

3916 – aree fabbricabili

3918 – altri fabbricati (ad esclusione cat. D e D10)

3925 – fabbricati cat. D quota Stato pari al 0,76%

3930 – fabbricati cat. D quota Comune pari al 0,20%

3939 – beni merce

SI RICORDA CHE L'IMPOSTA NON E' DOVUTA PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (MAX 3 un per categoria C/6, C/2, C/7) AD ESCLUSIONE DELLE CATEGORIE A/1, A/8, A/9 E RELATIVE PERTINENZE.

SI RACCOMANDA AI CONTRIBUENTI DI VERIFICARE LA CORRETTEZZA DEGLI IMMOBILI CONSIDERATI IMPONIBILI E DI COMUNICARE EVENTUALI DISCORDANZE ALL'UFFICIO TRIBUTI