

P.R.G. – adeguamento 2009

TABELLE DI NORMATIVA

Adeguate alla DGR n° 4155 del 30/12/2008	(Var. 11)
Adeguate al P. di L. vigente "C2/7" del Capoluogo	(Del. C.C. 8 del 28/2/2005)
Adeguate alla D.C.C. n° 42 del 30/09/2008	(Var. 15)

TABELLE DI NORMATIVA

P.R.G. - **VARIANTE N. 11**

(ai sensi dell'art. 50 comma 3 L.R. 61/85)

LOCALITA': **CAVALIER**

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol. di prog.	Abit.		Tipo inter vento	N. p.	Ict p	Stan dard	NOTE	
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.	ins.	prog				mq.		
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C1	1	15.315	8.715	8.715	0.57	1.00	6.600	37	44			30	Fd= 125	Zona in parte interessata da U.M.I.	
<i>L'area a standards dovrà avere una larghezza di mt. 7,50 (5,00 mt. di parcheggio + 2,50 mt. di marciapiede) per complessivi mq. 250 da dividersi tra le ZTO C1/1 e C2/1</i>															
	2	4.560	3.937	3.503	0.77	1.00	1.057	21	7			30	Fd= 80		
	3	2.315	2.993	2.941	1.27	1.00		15							
	4	5.310	5.179	5.179	0.97	1.00	131	2				30	Art.9/109 L.R. 61/85		
C2	1	1.765	398	310	0.2	2.00	3.220		21	P.A.			Fd= 125	PdiR.i.pr. con ZTOAB/2"	
<i>L'area a standards dovrà avere una larghezza di mt. 7,50 (5,00 mt. di parcheggio + 2,50 mt. di marciapiede) per complessivi mq. 250 da dividersi tra le ZTO C1/1 e C2/1</i>															
	2	11.950	1.124	1.124	0,09	1.00	10.826		72	P.A.		30	Fc= 878 Fd= 502	P.di L.vig.	
Il P. di L. vigente non comprende una piccola area di mq. 83 (a nord della zona) che comunque rimane in Z.T.O. "C2"															
	3	10.630	12.999	4.226	0.40	1.20	8.530	14	56			30	Fd= 540		
	4	10.293	3.925	3.525	0.34	1.00	6.768	10	45	P.A.		30	Fc= 1635 Fd= 235	P. di L.vig	
	5	19.670	3.450	3.450	0.18	1.00	16.220	14	108	P.A.			Fd= 840	P. di L.	
F	1	5.660	2.515										a = 5660		
F	2	3.910											b= 2.395 c = 1050 d= 465		
F	3	8.500											c= 8500		
F	4	3.200											b= 3200		

TABELLE DI NORMATIVA

P.R.G. - **VARIANTE N. 11**

(ai sensi dell'art. 50 comma 3 L.R. 61/85)

LOCALITA': **CANTELE**

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.	Abit.		Tipo inter	N. p.	Ict p	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.	ins.	prog.	vento				mq.	
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14
CANTELE															
EF		34.150	13.324	8.975	0.26	0.50	8.100	40	54					b=560	

TABELLE DI NORMATIVA

P.R.G. - **VARIANTE N. 11**

(ai sensi dell'art. 50 comma 3 L.R. 61/85)

LOCALITA': **NAVOLE' - AGGREGAZIONI EDILIZIE RURALI**

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.		Abit.		Tipo inter vento	N. p.	Ict p	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.	ins.	prog.	mq.						
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
MARIGONDA																
EE		21.460	15.558	8.079	0.38	0.50	2.651	48	17							
		Aggregazioni edilizie rurali di antica origine (art-10 L.R. 24/85)														
NAVOLE' CHIESA																
ED		24.620	15.685	10.429	0.42	0.50	1.881	40	12							
		Sono ammessi per i fabbricati individuati nei codici di schedatura (al foglio 1 – edifici n.8-8a-8b-8c-8d-8e) le seguenti destinazioni: “Ristorante –attività alberghiera –residenza. Quest’ultima destinazione non potrà superare i 600 mc.. L’intero complesso dovrà essere assoggettato a Piano Attuativo”														

TABELLE DI NORMATIVA

P.R.G. - **VARIANTE N. 11**

(ai sensi dell'art. 50 comma 3 L.R. 61/85)

LOCALITA': **NAVOLE'**

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.		Abit.		Tipo inter vento	N. p.	Ict p	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.	ins.	prog.	8				9	10	
C1	1	8.750	14.024	6.354	0,73	1.50	6.771	20	45				40			U.M.I.
	2	7.150	7.886	5.998	0,84	1.30	3.297	18	21				40			
	3	3.140	3.482	2.658	0,85	1.30	1.424	3	9				40			
B	1	4.088	9.499	9.499	2,32	2.20		41					40			U.M.I.
C2	1	8.859	4.611	4.547	0,51	1.00	4.312		28	P.A.					Fc= 583 Fd= 231	P. di L. vig.
C2	2	17.740	1.994			1.00	17.740		118	P.A.	2				Fc=1470 Fd= 965	P. di L.
		Il bacino della "Fossa di Navolè" è intercludibile da chiavica e non servito da impianto di sollevamento; si consigliano particolari cautele relativamente alle quote di imposta di fabbricati e servizi.														
C2	3	6.480				1.00	6.480		43	P.A.	2				Fc=920 Fd=490	P. di L.
		Obbligo di collegamento alla viabilità della Z.T.O. "C2/1"														
C2	4															
		<i>Stralciata in adeguamento alla DGR n°.../2007</i>														
D1	1	3.950	11.729													U.M.I.
	2	25.650	48.416													U.M.I.
		Le aree libere devono essere sistemate a verde e parcheggio (con minimo pari al 30% della superficie fondiaria)														
	3.1	36.500	75.056	1.692	0,04			6								
	3.2	22.500	50.744													
	4	50.000								P.A.					Fc=5000 Fd=3900	P.diL.
		Portare la quota dell'area interessata a quota pari a quella di via Roma. Il bacino della "Fossa Marigonda", all'interno del quale ricade la zona di ampliamento D1, è intercludibile da chiavica; si consigliano particolari cautele relativamente alle quote di imposta di fabbricati e servizi.														
Fa	1	4.590	1.595												Fa=4590	
Fb	2	1.860	1.012												Fb=1860	
Fc	3	4.500													Fc=4500	
Fb	4	1.950													Fb=1950	
Fd	5	3.700													Fd=3700	
Fc	6	3.200													Fc=3.200	
Fb	7	39.900	9.543	1.932	0,06			6							Fb=39900	
		Per i fabbricati residenziali esistenti nell'area a servizi è ammesso l'ampliamento del 20%														

TABELLE DI NORMATIVA

P.R.G. - **VARIANTE N. 11**

(ai sensi dell'art. 50 comma 3 L.R. 61/85)

LOCALITA': **GORGO CENTRO - AGGREGAZIONI EDILIZIE RURALE**

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.	Abit.		Tipo inter vento	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.	ins.	prog.	mq.					
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14
BORGO CIRENAICA															
EA		44.660	15.264	12.754	0.29	0.25		48							
		Aggregazioni edilizie rurali di nuova formazione													
BORGO CORNER															
EB		22.850	20.705	9.720	0.49	0.60	3.990	44	26						
		La nuova edificazione è condizionata dalla demolizione o dal recupero tipologico dei fabbricati esistenti con destinazione non residenziale.													
SALA DI SOPRA															
EC		24.920	19.824	12.057	0.48	0.60	2.895	49	19						
		Aggregazioni edilizie rurali di antica origine (art. 10 L.R. 24/85)													
VIA DEL MOLETTO															
EG		12.100	5.079	5.079	0,42	0,50	971	33	6					Fd=1.550	
		Aggregazioni edilizie rurali di nuova formazione Zona interessata da una U.M.I. che comprende la zona a parcheggio pubblico													

TABELLE DI NORMATIVA

P.R.G. - **VARIANTE N. 11**

LOCALITA': **CAPOLUOGO**

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.		Abit.		Tipo inter vento	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.	ins.	prog.	mq.						
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
F	1	51.000	3.048												c=51000	
	2	8.480	271												c=8480	
	3	8.360	12.550	264					1						Fa=4.620 Fb=3.740	
	4	16.660	6.970	1.367					1						a=9776 c=6884	
	5	2.750													Fb= 2.000 Fd= 750	
	6	5.920	6.672	1.023											b=5920	
	7	30.132	4.400												a=30132	
	8	1.700	1.849	1.849											b=1700	
F	9	3.640													c= 920 d=2720	
	10	1.800	287	207					2						b=1800	
	11	660													b= 660	
	12	1.040													b=1040	
	13	3.480													d= 3.480	
	14	690													b= 690	
	15	16.500													c=16.500	
	16	8.400													c=8400	
	17	4.050								P.A.					d= 4.050	
							Inserito in un P. di R. i. pr. con la Z.T.O. "D3/1"									
	18	1.050								P.A.					d= 1.050	
							Inserito in un P. di R. i. pr. con la Z.T.O. "D3/1"									
F	19	17.660								P.A.					c=17.660	*Obbligo PA
<p>Zona per attività sportiva connessa allo sport del motocross. Il P.A. dovrà prevedere: - le movimentazioni del terreno con le nuove quote di progetto; - l'individuazione delle aree di protezione e di mascheramento, con quinte arboree, ai fini della mitigazione dei rumori e dell'impatto visivo; - il divieto di nuove edificazioni.</p> <p>* Con variante parziale al PRG n. 30 non c'è più l'obbligo del PA</p>																

F	20	61.000							P.A.			c= 61.000 – P. di L. *
<p>In questa Zona sono ammessi gli interventi di cui all'art. 36 delle N.T.A. e precisamente :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 35 centro benessere - 84 – impianti sportivi di base (calcetto, pallavolo, pattinaggio, tiro con l'arco ecc..) - 85 – impianti sportivi agonistici - 88 – campi da tennis - 89 – piscine (coperte e scoperte) - 94 - palestre <p>(I numeri si riferiscono alla numerazione di cui alle “grafie unificate” della R.V. ex D.G.R. 2705/1983)</p> <p>Sono anche ammesse le attività ad essi connesse: bar, ristoranti, tavole calde, negozi, ecc. nonché uffici e spogliatoi relativi.</p> <p>Gli indici massimi di cui all'art. 36 N.T.A. (“c”: aree per parco gioco e sport) sono così modificati ed integrati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uf = 0,20 mq/mq • It = 0,65 mc/mq • Parcheggi = 0,20 sf • Aree a verde = 10% sf • Altezze =per piscine coperte max 10,00 mt; • Superficie coperta max: 20% sf; <p>Sono ammissibili le destinazioni connesse alla fruizione delle attrezzature sportive e precisamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bar – ristorante negozi- uffici - spogliatoi: max 30% delle volumetrie complessive ammissibili - Residenza – (casa custode) max 500 mc. 												
F	21	16.200							P.A.			c= 9.000 – P. di L. * d= 7.200
<p>*: Lo S.U.A. deve comprendere le seguenti Z.T.O.: C2/11,C2/12,C2/13,F/20, F/21 oltre a mq. 28.940 di zona agricola</p> <p>In questa zona sono ammessi gli interventi di all'art. 36 delle N.T.A. e precisamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 82 - area gioco bambini - 83 - giardino pubblico di quartiere - 91 - percorsi attrezzati - 95 - area a parcheggio. <p>(I numeri si riferiscono alla numerazione di cui alle “grafie unificate” della R.V. ex D.G.R. 2705/1983)</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'area individuata come 82 – 83 – 91 di mq. 9.000 dovrà essere ceduta al Comune (ovvero convenzionato l'uso) così come l'area a parcheggio pubblico (Fd/21 – n° 95) di mq. 7.200 (standards secondari a parcheggio di servizio agli impianti sportivi). 												

PIANO ATTUATIVO (Z.T.O. F/20 – F/21 – C2/11 – C2/12 – C2/13)

Le aree perimetrare con apposita grafia (Tav. 13.31g – 28) sono assoggettate a Piano Attuativo. (Z.T.O. F/20 – F/21 – C2/11 – C2/12 – C2/13)

Il Piano Attuativo dovrà comprendere anche l'area agricola contermina perimetrata.

Esso dovrà prevedere, oltre a quanto disposto dall'art. 12 della L.R. 61/85:

- Il recupero degli elementi del paesaggio rurale della pianura del Livenza – Monticano ancora rintracciabili nell'area agricola perimetrata; ed eventualmente – per quanto possibile in relazione alle attuali colture in essere – la loro ricostituzione;
- La realizzazione degli impianti di depurazione dei reflui (fitodepurazione), da collocarsi nella zona agricola all'interno dell'ambito;
- Il recupero architettonico/edilizio dei fabbricati gravati da grado di protezione;
- La ricalibratura della strada Via Palazzi anche in funzione di un recupero funzionale del fabbricato di pregio inserito in zona C2/13;
- La Convenzione dovrà prevedere tempi e modi per l'esecuzione, non solo delle opere di urbanizzazione, ma anche degli interventi edilizi nelle Zone "F/20" e "F/21".L'esecuzione degli interventi potrà avvenire per stralci, purchè la realizzazione delle opere previste nelle Z.T.O. "F/20" e "F/21" sia opportunamente garantita;
- In sede di Piano Attuativo dovrà essere verificata la compatibilità dell'intervento con le norme ex L.R. 23/03/1999 n°. 10 ed eventualmente con le norme ex DPR 357/97 art. 5;

Dovranno comunque essere rispettate le prescrizioni contenute nella Valutazione di Compatibilità Idraulica (ex Parere Genio Civile prot. N°. 396546/46.09 – allegato) e della Valutazione d'Incidenza che sono parti integranti delle N.T.A.

- Il lottizzante dovrà prevedere in convenzione l'assunzione dei seguenti oneri:
 - Adeguamento della viabilità Via Palazzi, in particolare una pista ciclopedonale della larghezza di ml. 2,50, l'aiuola di separazione della larghezza di ml. 0,90 e la sede stradale di ml. 6,50. Tale adeguamento dovrà interessare il tratto di via Palazzi che va dall'incrocio per Cavalier fino all'incrocio per Piavon (circa 700 ml.);
 - La pista ciclopedonale dovrà interessare il tratto di via Palazzi che va dall'incrocio per Cavalier, al fronte strada dell'area sportivo ricreativa (circa 500 ml);
 - Una pista ciclopedonale che, dall'incrocio per la strada per Cavalier, giungerà all'incrocio con la statale Postumia, di circa 700 ml (le dimensioni della pista potranno variare in relazione ai vincoli presenti: sottopasso ferroviario, ponte sul Monticano etc.);
 - Un impianto di fitodepurazione acque nere e relativo collegamento con le nuove aree edificabili. L'impianto di depurazione dovrà essere collocato nei pressi del fiume Monticano in corrispondenza del confine di proprietà con il ristorante Revedin;
 - La costruzione, in corrispondenza dei due incroci tra le strade per Cavalier e per Piavon, rispettivamente di una rotonda e di una aiuola spartitraffico;
 - L'allargamento di ml. 2,00 della strada che conduce a Cavalier per una larghezza complessiva di ml. 6,50 e per una lunghezza di circa ml. 2.500 misurati a partire con l'incrocio con via Palazzi;
 - La realizzazione di un parco gioco, palestra all'aperto, ed un park ad uso pubblico, da cedere al Comune di Gorgo al Monticano (convenzionato l'uso) nelle aree 82 – 83 – 91- 95 per complessivi mq. 16.200 (F/21).

Tutte le opere di cui sopra sono da intendersi: come opere di urbanizzazione secondaria;

La convenzione dovrà altresì prevedere le modalità e i tempi di fruizione delle strutture realizzate, con particolare riguardo al Comune di Gorgo al Monticano.

E quindi dovranno essere previste le agevolazioni per l'uso: delle palestre, delle piscine, delle strutture sportive, per le scuole e le associazioni sportive e culturali del Comune di Gorgo al Monticano.

Prescrizioni D.G.R. n° 4155 del 30/12/2008:

- a) il Piano Attuativo dell'intervento dovrà prevedere una organizzazione della volumetria di progetto a destinazione residenziale secondo i modelli insediativi propri della tradizione rurale del territorio circostante, con l'adozione di tipologie edilizie e materiali costruttivi della tradizione locale.**
- b) Rilevato che le aree interessate dalla presente variante sono adiacenti a siti interessati dalla presenza di volumi di notevole valore storico architettonico e pertanto i volumi di progetto dovranno intrattenere adeguate relazioni formali con tali emergenze architettoniche e dovrà essere eventualmente acquisita l'autorizzazione di Legge se ricadenti in area vincolata.**
- c) Le destinazioni previste dal Piano Attuativo devono essere rispettose della Normativa d'Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico della pianura tra il Piave ed il Livenza in fregio al corso del fiume Monticano.**
- d) Si demanda alla responsabilità dell'Amministrazione comunale in ordine all'Atto unilaterale d'obbligo con la Ditta proponente, fermo restando l'importo, l'aggiornamento della scrittura sia nella congruità degli importi delle opere che nelle clausole di garanzia.**
- e) Si auspica che il Piano Attuativo comprenda anche il mappale n. 265, fg. n. del Comune di Gorgo al Monticano.**

TABELLE DI NORMATIVA

P.R.G. - **VARIANTE N. 11**

(ai sensi dell'art. 50 comma 3 L.R. 61/85)

LOCALITA': **CAPOLUOGO**

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.		Abit.		Tipo inter vento	N. p.	Ict p	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.	ins.	prog.	mq.						
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
B/1		3.470	10.575	7.654	2.20	2.00		60					40	Fd= 860		
B/2		5.124	14.171	14.171	2.76	2.20		81					30		U.M.I.	
B/3		3.640	6.736	6.736	1.85	2.00	544	1	3				30			
C1	16	15.133	20.981	20.981	1.39	1.60	3.231	93	21	P.A.			30	Fc=3750 Fd= 192	P. di L. vig.	
	17	1.910	1.716			1,30	2.483		16				30		U.M.I.	
	Attività produttiva "da bloccare" (scheda n°. 10 – Schedatura attività produttiva in zona impropria)															
	18	15.320	14.170	12.214	0.80	1.00	3.106	55	20				40			
	19	5.420	4.603	4.021	0.74	1.30	3.025	13	20				40			
	20	4.060	4.038	4.038	0.88	1.30	1.942	31	12				40			
	21	11.400	16.813	13.408	1.18	1.20	272	72	2				40			
	22	4.420	6.480	3.628	0.82	1.00	792	25	5				40	d= 932		
	23	1.020	915	537	0.53	2.00	1.503	2	10				40			
	24	2.460	3.298	3.014	1.23	1.30	184	18	1				40			
	25	2.280	2.214	1.369	0.60	1.00	911	9	6				40			
	26	5.320	9.939	7.929	1.50	1.50		44					40			
	27	8.300	8.448	7.568	0.91	1.00	732	29	5				40			

TABELLE DI NORMATIVA

P.R.G. - **VARIANTE N. 11**

(ai sensi dell'art. 50 comma 3 L.R. 61/85)

LOCALITA': **CAPOLUOGO**

Z	S	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.	Abit.		Tipo inter vento	N. p.	Ict p	T	Stan	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.	ins.	prog.				i	d	
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C1	1	6.200	4.532	2.159	0.35	0.60	1.561	8	10			30			
		Edificio 30 fog. 13° - attività produttiva da confermare													
C1	2.1	8.700	11.263	11.263	1,30	2.00	6.137	94	40			30			U.M.I.
	2.2	9.176	8.683	5.039	0.55	1.50	8.725	30	58			30			
	2.3	630	1.183	563	0.89	1.50	382	3	2			30			
	2.4	5.450	12.007	9.766	1.79	1.50		39				30			
TOT.C1/2		23.956	33.136	26.631	1.11		15.244	166	100						
C1	3	560	443	409	0.73	1.50	431		2		3	es			
	4	37.360	31.176	28.273	0.76	1.00	9.087	143	60			30			
	5.1	14.390	8.277	8.277	0.56	1.00	6.113	13	40			30			
	5.2	3.800	8.529	1.962	0.52	1.80	4.878		32			40			U.M.I.
	<p>Gli interventi di nuova edificazione siano condizionati dal preventivo convenzionamento di una U.M.I. che dovrà prevedere tempi e modalità esecutive in relazione agli indici di edificabilità dell'intero comparto prescritti dal P.R.G. Obbligo di redigere un marciapiede pubblico lungo la strada comunale</p> <p>Ammissibile lo spostamento dei nuovi sedimi edificabili. (sagoma limite)</p> <p>Tipologia: fabbricato singolo a 3 piani di forma semplice, conforme alle tipologie preesistenti</p>														
	5.3	3.450	2.947	2.924	0.85	1.00	526	6	3			30			
C1	6	17.960	14.972	14.972	0.83	1.00	2.988	68	19			30			
	7	18.760	18.858	18.855	1.01	1.30	5.533	73	36			30			
	8	35.760	79.559	9.693	0.27	1.50	43.947	54	293			30			
	Edifici n. 91-91a-91b-91c-92-92a-92b-92c-92d - Fg 14- Attività produtt. da bloccare (vedi schede n. 12 e n. 13 - "Attività produttive in zona impropria")														
	9	3.827	1.323	1.323	0.35	0.35		5				30			U.M.I.
	10	3.862	5.330	4.912	1.27	1.27		28				30			
	11	24.264	24.857	24.857	1.02	1.02		135				30			
	12	12.506	12.873	12.873	1.03	1.03		102				30			
	13	9.031	10.116	5.507	0.61	0.61		27				30			
	14	1.089	900	900	0.83	0.83						30			
	Fabbricato con destinazione commerciale compatibile con la residenza.														
	15	17.000	11.304	11.304	0.66	1.00	5.696	47	37			30		Fd=150	
	Zona in parte interessata da U.M.I.														

TABELLE DI NORMATIVA P.R.G. - **VARIANTE N. 11**

LOCALITA': **CAPOLUOGO**

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.		Abit.		Tipo inter vento	N. p.	Ict p	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.	ins.	prog.	mq.						
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
C2	1	2.440	1.628	809	0.33	0.67	825	5	5							
	2.1	2.860				1.20	3.432		22			30	sc			U.M.I.
	Progetto unitario con sottozona C2/2.2 - Obbligo di riservare area per accesso zona pubblica - Obbligo di collocare le aree a standards primari adiacenti alla suddetta area di accesso.															
	2.2	19.300	24.756	1.759	0.09	1.20	9.840	4	65				sc			U.M.I.
	Edificio 42b-42c-42d-42e - Attività produttiva da bloccare (vedi scheda n. 16) Vincolo a verde privato Progetto unitario con sottozona C2/2.1 - L'indice di progetto viene calcolato con esclusione della zona interessata dal vincolo a verde privato															
	3	3.080	178			1.00	3.080		20			30				
	4	9.040	19.276			1.50	13.560		90			30		Fd=960		
	Edif. Fg. 14 - 89-90 - Attività produttiva da bloccare (v. scheda n. 11) Obbligatorio l'ingresso da via XXV Aprile previa convenzione con il Comune. L'attività produttiva esistente può essere ampliata esclusivamente sulla base del sedime individuato nella Tav. 13.3a - 25.															
	5	7.900				1.00	7.900		52	P.A.		30				P. di L.
	6	25.528	11.903	11.903	0.46	1.00	13.625	68	90	P.A.		30		Fc= 990 Fd=3403		P.diL. vigente
	Parte della ZTO è inserita in un P.diL. vigente															
	7	63.984	2.026	1.245	0.02	1.00	56.690	5	378	P.A.		30		Fc=4.749 Fd=2.659		P. di L. vigente
	8	1.206	990			1.00	1.206		10			30				U.M.I.
	Edificio 71 fg. 14 attività da bloccare. Le volumetrie complessive (compresi gli ampliamenti dell'attività) non potranno superare i mc. 1800.															
	9	1.432				1.00	1.432		9			30				U.M.I.
LOCALITA': "AI PALAZZI"																
C2	10	7.600	6.026	1.583	0.22	0.80	4.497	7	29	D		30				U.M.I.
	L'intervento dovrà prevedere: <ul style="list-style-type: none"> • La nuova costruzione secondo l'indice it. 0,8/mc/mq; • La possibilità di demolizione e ricostruzione (grado di protezione "5") del fabbricato insistente sull'incrocio di via Palazzi strada per Cavalier; • La cessione delle aree per gli allargamenti stradali previsti in P.R.G. (incrocio via Palazzi – Strada per Cavalier); • La superficie coperta non potrà superare il 30% della sup. fondiaria; • L'altezza non potrà superare i tre piani; • Il fabbricato attualmente adibito ad annesso agricolo sia gravato al grado di protezione "5"; • L'edificazione sarà condizionata dalla redazione di un progetto unitario sulle U.M.I. , coincidente con l'area delle Z.T.O. "C2/10". 															

C2	11	10.732	16.246			1.85	19.854		79	P.A.		30		P. di L. *
<p>L'area è interessata da un fabbricato rurale (sede dell'ex agenzia Giol) di particolare pregio ambientale ed architettonico Il recupero di tale fabbricato fronte strada (mc.9.450) gravato da un grado di protezione, dovrà prevedere le seguenti destinazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Residenza • Attività commerciali (piano terra) • Strutture ricettive alberghiere - art. 22 L.R. 33/2002 punti d) e): <p>d) residenze turistico alberghiere e) residenze d'epoca alberghiere</p> <ul style="list-style-type: none"> • Attività di bad end breakfast • Centro benessere <p>E' ammesso un intervento di nuova edificazione con volumetria: max di 10.404 mc. (e quindi le volumetrie complessive ammissibili saranno pari a mc. 9,450 + 10.404 = mc. 19.854) Complessivamente la distribuzione delle varie destinazioni d'uso non potrà superare le seguenti percentuali in termini volumetrici:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Residenza: 60% (percentuale minima) pari a mc. 11.912 • Attività commerciali: 30% (percentuale max) " mc. 5.956 • Strutture ricettive alberghiere • Centro benessere: 10% (percentuale max) " mc. 1.986 														
C2	12	56.165				0.64	36.000		240	P.A.		30		P. di L. *
<p>Sono ammessi gli interventi di all'art. 29 delle N.T.A con gli indici di edificabilità territoriale di 0,64c/mq per un totale di mc. 36.000. Si danno inoltre le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In sede di Piano Attuativo gli standards a park dovranno essere ricavati lungo la strada comunale di accesso (Via Palazzi) adiacenti alla Z.T.O. "F/21" ove si prevedono gli interventi 82-83-91- 95 L'impianto urbanistico dovrà essere rapportato agli schemi planivolumetrici delle ville venete contermini. Gli edifici dovranno quindi essere organizzati attorno a spazi aperti, escludendo perciò l'organizzazione spaziale in linea lungo le strade di penetrazione • Le altezze non potranno superare i due piani. 														
C2	13	6.200	2.947	787	0.13	0.50	2.313	4	7	P.A.		30		P. di L. *
<p>* : Lo S.U.A. deve comprendere le seguenti Z.T.O.: C2/11,C2/12,C2/13,F/20, F/21 oltre a mq. 28.940 di zona agricola</p> <p>E' ammesso il recupero delle volumetrie esistenti (mc. 3.100) con le seguenti destinazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Residenza: 60% (percentuale minima), pari a mc. 1.860 • Strutture ricettive extralberghiere: 40% (percentuale massima), pari a mc. 1.240 <p>I contenuti di quest'ultima destinazione sono definiti dall'art. 25 della Legge R. 4 nov. 2002 n°. 33 e precisamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Attività ricettive in esercizi di ristorazione; • Attività ricettive a conduzione familiare bed & break-fast; • Unità abitative ammobiliate ad uso turistico • Centri soggiorno studi <p>In sede di piano attuativo dovrà prevedersi un leggero spostamento della sede stradale di via Palazzi, al fine di creare a confine con il fabbricato da tutelare un percorso pedonale di protezione delle murature fronte strada.</p>														

TABELLE DI NORMATIVA

P.R.G. - **VARIANTE N. 11**

(ai sensi dell'art. 50 comma 3 L.R. 61/85)

LOCALITA': **CAPOLUOGO**

Z	S	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.	Abit.		Tipo intervent	N. p.	Ict p.	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.	ins	prog					mq.	
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14
D1	1	119.530	344.739	2.666				18							in parte art. 9/109 L.R. 61/85
	Edificio n. 24 fg. 14 Ammissibile attività di ristorazione														
	2	104.992	214.003												Fb= 1.620 Fc= 5.200 P.I.P. vigente Fd= 800
	3	29.700	78.682												Fb= 530 Fc= 3.035 P.diL. vigente Fd= 320
	Parte della superficie territoriale è stata inserita nel P. di L. "D1/6"														
	4	8.720													
	5	20.120	18.038	2.700				10							
	6	103.600	112.815							P.A.					Fb= 98 P.P.vig. Fc=14.263 Fd= 883
	<p>Le strade di lottizzazione dovranno immettersi in un unico innesto attrezzato dalla strada di circonvallazione di P.R.G. Inoltre essendo la nuova ZTO dal punto di vista idraulico scolante nel "fosso Tiepolo" la realizzazione dell'area e della strada di collegamento a via Roma potrebbero comportare difficoltà di deflusso; è quindi opportuno considerare in fase di P.A. la possibilità di una deviazione del canale in essere, con sbocco nel "Fossabiuba" più a monte dell'attuale.</p> <p>La nuova viabilità di progetto inserita all'interno del P.P. non costituisce superficie territoriale.</p> <p>L'ambito d'intervento dovrà comprendere anche la realizzazione degli allacciamenti stradali, così come definito nelle tavole di progetto (ambiti d'intervento).</p> <p>In sede attuativa venga inserita una adeguata fascia di rispetto fluviale in accordo con il competente Consorzio di Bonifica</p>														
D2	1	33.836	57.096											Fc=7317 Fd=2631	P. di L. vigente
D2	2	16.960	49.837												Art. 9/109 L.R. 61/85
D3	1	21.200	12.014							P.A.					P.diR.i.pr.
	<p>Il convenzionamento per l'attuazione del Piano di Recupero di iniziativa privata dovrà normare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'uso del parcheggio esistente • la nuova area da adibire a parcheggio alberato, a servizio dell'attività. • la collocazione delle volumetrie legittime esistenti (accorpamento in un unico organismo architettonico) <p>Quest'ultimo volume (da sistemarsi in adeguata posizione) dovrà essere ottenuto dal recupero delle volumetrie legittime dei nuovi manufatti rilevati, (superfetazioni varie) e dell'edificio di cui alla concessione edilizia n°. 2023/1989.</p>														
	2	30.520	32.871	3.520				8		P.A.					P.diR.i.pr.
	<p>Sono ammissibili ampliamenti complessivi non superiori a mc. 4.000 da usufruirsi esclusivamente come connettivo tra gli impegni edilizi esistenti e finalizzati al recupero funzionale delle volumetrie esistenti. Tali volumi dovranno collocarsi all'interno delle sagome limite individuate in progetto.</p> <p>La volumetria di cui sopra (mc. 4.000) è comprensiva delle volumetrie esistenti delle superfetazioni (edifici individuati con grado di protezione 5 e 6 - nella Tav. 13.3a-28)</p> <p>L'edificazione è condizionata alla redazione di P. di R. di iniziativa privata.</p>														
D5	1	1.200	542												

TABELLE DI NORMATIVA

P.R.G. - **VARIANTE N. 11**

(ai sensi dell'art. 50 comma 3 L.R. 61/85)

Centri Storici L.R. 80/80:

LOCALITA': **CAVALIER**

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.	Abit.		Tipo inter vento	N. p.	Ict p.	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog.	Mc.	ins.	prog.					mq.	
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AB	1	1.700	2.118	2.090	1.23	1.30	120	2			2		is		U.M.I.
	2	885	1.228	1.161	1.31			4		P.A.	2		is	Fb=490 P.diR.i.pr.con ZTO C2/6	
	3	1.585	2.879	2.233	1.41	1.41		16			2		is	Fd=400	U.M.I.
	4	3.380	3.343	2.849	0.84	1.20	1.207	16	8		2		is		
	5	5.771	7.820	3.858	0.67	1.00	1.913	17	12		2		is		
	Edificio 13a - fog. 24 - Attività produttiva da bloccare <i>La nuova volumetria ammissibile, in ampliamento all' edificio schedato al Fg. 24 n° 10a, sarà pari a mc. 350 da edificarsi sul sedime graficizzato nelle tavole n° 13.3f. 28 e n° 13.3n.28 in scala 1/1000</i>														
	6	3.295	2.044	2.044	0.62	1.00	1.251	3	8		2		is		
	7	4.440	3.561	3.195	0.72	1.20	2.133	15	14		2		is		
	8	350	407	324	0.93									Fd=350	
	9	464	613	613	1.32	2.20	408	1	2		2		is		U.M.I.
Fb	1	4.790	6.681	1.475				1			2		is	Fb=4790	
Fc	1	4.050												Fc=4050	
Fd	1	830												Fd= 830	

TABELLE DI NORMATIVA

P.R.G. - **VARIANTE N. 11**

(ai sensi dell'art. 50 comma 3 L.R. 61/85)

Centri Storici L.R. 80/80:

LOCALITA': **GORGO MOLINI**

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.	Abit.		Tipo inter vento	N. p.	Ict p.	T i P	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.	ins.	prog.					mq.	
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AA	1	1.050	1.181	1.181	1.12	1.50	394	11	2	D	2		is		U.M.I.
	2	440	359	359	0.82	2.00	521	3	3	D	2		is		U.M.I.
	3	395	341	341	0.86	2.20	528		3	D	2				U.M.I.
	4	780	975	927	1.19	1.50	243	4	1	D	2		is		U.M.I.
	5	570	629	122	0.21	2.10	1.075	1	7		2		is		U.M.I.
	6	340	640	530	1.56	2.06	171	5	1		2		is		U.M.I.
	7	4.535	1.402	1.402	0.31	0.80	2.226		14		2		is		U.M.I.
	8	6.765	5.190	1.918	0.28	0.28		4		PA	2		is		P.diR.i.pr..
Attività produttiva da confermare Ampliamento ammissibile pari a 800 mq complessivi Obbligo creazione di un percorso pedonale ad uso pubblico che dovrà collegare la viabilità interna (Via Garibaldi) con il porticato esistente (AA/12)															
	9	8.159	6.690	4.208	0.51	0.70	1.503	8	10		2		is	d=1100	
	10	4.729	4.901	4.517	0.95	1.32	1.712	28	11		2		is		
	11	2.510	2.979	510	0.20	1.20	2.502	7	16		2		is		
Edif. 7a fog. 13 - Attività produttiva da confermare															
	12	1.600	1.582			2.80	4.480		30		3		is	d= 175	
	13	1.050	1.059			1.50	1.575		10		2		is		
Edif. 32 - fog. 13 - Attività produttiva da bloccare															
	14	1.960	760	698	0.36	0.70	674	6	4		2		is		
	15	1.030	1.075	1.075	1.04	2.00	985	6	6		2		is		
	16	1.931	5.703	3.950	2.05	2.60	1.070	11	13		2-3		is	d=775	U.M.I.
	17	1.556	1.357	669	0.44	1.00	887		5		2		is		U.M.I.
	18	515	193	193	0.37	2.20	940	2	6		2		is		U.M.I.