

ALLEGATO D

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
IN RIFERIMENTO AL BANDO PROMOSSO DAL COMUNE**

PROPONENTE _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ provincia di ____ il
_____ residente a _____ (CAP _____) Via _____ n. ____ in
qualità di _____ della _____ con sede in _____, di qui in avanti indicato/a come
“Proponente”, dall’altra;
(generalità da ripetere per ogni proprietario)

DATO ATTO CHE:

- il Proponente è proprietario pieno ed esclusivo (ovvero è nella disponibilità) degli immobili siti in Comune di Sarego aventi una superficie catastale complessiva di circa _____ mq e identificati catastalmente al foglio n. _____, mapp.li _____ di qui in avanti indicata unitariamente come “l’Area”

oppure

- il Proponente è proprietario pieno ed esclusivo (ovvero è nella disponibilità) degli immobili siti in Comune di Sarego aventi una consistenza volumetrica di circa _____ mc e identificati catastalmente al foglio n. _____, mapp.li _____ di qui in avanti indicata unitariamente come “l’immobile”
- per tale Area/Immobile il PI prevede la destinazione urbanistica di _____, mentre il PAT vigente prevede la destinazione urbanistica di _____;
- che l’Accordo diventerà operativo solo previo sottoscrizione congiunta tra Comune e proponente a seguito dell’adozione della Variante n. 1 al PI cui l’accordo accede e previo versamento del Contributo perequativo previsto, e attuabile a livello edilizio previo rilascio delle opportune ordinarie autorizzazioni edilizie.

PROPONE QUANTO SEGUE:

1. DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

2. DATI PROGETTUALI E STEREOMETRICI:

3. IDENTIFICAZIONE CATASTALE (CON ESTRATTO):

4. IPOTESI CALCOLO CONTRIBUTO PEREQUATIVO:

4. ALLEGATI:

- ESTRATTO PRG VIGENTE
 - ESTRATTO CATASTALE
 - ESTRATTO TAVOLE PAT VIGENTE
 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - ALTRA DOCUMENTAZIONE RITENUTA UTILE
- (...)

(firma) _____
IL PROPONENTE

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI
DELL'ART. 6 L.R. 11/2004

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ provincia di ____ il
_____ residente a _____ (CAP _____) Via _____ n. ____ in
qualità di _____ della _____ con sede in _____, N°
telefono _____ email _____

Tecnico di riferimento: _____

N° telefono: _____

Email: _____

PREMESSO CHE

- il **PAT (Piano di Assetto del Territorio)** del Comune di Sarego è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 104 del 04/10/2019, e pubblicato nel BUR n. 119 del 18/10/2019;
- la Variante n° 1 al **PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)**, è stata adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 32 del 01/09/2020, approvata con Conferenza di Servizi del 08/11/2021 e successivamente ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, con decreto del Presidente della Provincia n. 88 del 19/11/2021, pubblicato sul BUR n. 161 del 03/12/2021;
- il **PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)**, adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 32 del 12/07/2021, successivamente approvato con delibera n. 12 del 26/04/2022, costituito principalmente dalla classificazione ZTO B – istituzione del RECRE (registro elettronico dei crediti edilizi) del Comune di Sarego.
- con deliberazione di presa d'atto del Consiglio Comunale n. 17 del 04/04/2024 è avvenuta l'illustrazione del Documento del Sindaco attinente alla variante n. 1 del Piano degli Interventi che contiene tra le altre priorità il raggiungimento di una prima operatività delle trasformazioni proposte sottoforma di Accordo da parte dei privati ai sensi dell'art. 6, L.R. n. 11/04;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 18/12/2019 sono state approvate le *“LINEE GUIDA PER IL PIANO DEGLI INTERVENTI, SULLA PEREQUAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. N. 11/2004 E SUGLI ACCORDI DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004;*
- in data 19/04/2024 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un *“Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse relative alla formazione della variante n. 1 al Piano degli Interventi PI vigente”* finalizzato all'individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione, in coerenza con il Documento del Sindaco;

- a seguito di tali atti, il Proponente ha presentato in data _____ prot. n. _____ una “Manifestazione di interesse” affinché venga assunto nella variante n. 1 del PI del Comune una iniziativa qualificata di rilevante interesse pubblico, successivamente da perfezionare in forma di proposta di accordo in sede di tavolo tecnico tra il Comune e il Proponente;
- la suddetta proposta di accordo è risultata, a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n. ... del come meritevole di condivisione;

DATO ATTO CHE

- il Proponente è proprietario pieno ed esclusivo (ovvero è nella disponibilità) degli immobili siti in Comune di Sarego aventi una superficie catastale complessiva di circa _____ mq e identificati catastalmente al foglio n. _____, mapp.li _____ di qui in avanti indicata unitariamente come “l’Area”;
- per tale Area il PI prevede la destinazione urbanistica di _____, mentre il PAT vigente prevede la destinazione urbanistica di _____;
- la Proposta, come rappresentato negli elaborati grafico-relazionali esplicativi, prevede per l’Area di cui trattasi, nello spirito di una reciproca collaborazione, l’iniziativa di _____

_____; *(riportare in modo puntuale e preciso l’iniziativa sia rispetto alle aspettative private, sia rispetto al beneficio pubblico che potrà derivare dal suo accoglimento)*
- per l’Area di cui trattasi, la Proposta ricade nel dettaglio nella casistica di _____ *(inserire la o le casistiche della proposta in oggetto, sulla base di quelle indicate nelle citate “Linee guida” approvate con deliberazione di Consiglio Comunale)* prevedendo quindi che l’area assuma nella variante n. 1 del PI la destinazione urbanistica di _____,
- per le aree di cui trattasi l’iniziativa risulta inoltre:

CONSIDERATO INOLTRE

- che il Privato asserisce e conferma che la proposta non reca pregiudizio ai diritti di terzi;

• che il Comune, vista la sopraccitata deliberazione di Giunta Comunale n. ... del di valutazione e condivisione della proposta di accordo, ritiene la proposta in oggetto condivisibile e di rilevante interesse pubblico, in quanto:

- dal punto di vista urbanistico e ambientale appare coerente con la localizzazione e le condizioni degli Immobili e con gli indirizzi generali di sviluppo e di corretta gestione del territorio poste alla base del PAT;
- dal punto di vista sociale ed economico appare rispondente ai bisogni e agli interessi della comunità locale ed agli obiettivi di sviluppo, di miglioramento e potenziamento dei servizi;
- dal punto di vista patrimoniale, comporta l'acquisizione da parte del Comune di un contributo perequativo straordinario di urbanizzazione, riconosciuto come beneficio pubblico al Comune, per un valore economico quantificato in €;
- altro _____;

SI PROPONE IL SEGUENTE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO, DA CONFERMARE IN SEDE DI ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PI TRAMITE ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 LRV N° 11/2004;

Art.1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante dell'accordo.

Art.2 – Finalità

La parte proponente si impegna ad assumere in forma coordinata con il Comune di Sarego tutte le iniziative utili a sviluppare i programmi oggetto dell'Accordo, in particolare in tutte le fasi di lavoro che si potranno sviluppare dalla pianificazione degli interventi alla fase attuativa.

In particolare:

a) il **Proponente**, a garanzia dell'adempimento e del rispetto degli impegni assunti (*tenere le parti del caso*):

1. (*da tenere nel caso di monetizzazione del contributo*) si impegna a versare al Comune la somma di €.....corrispondente al contributo perequativo da versare entro l'approvazione della Variante stessa, nelle modalità previste dall'Amministrazione;

OPPURE:

2. (*da tenere nel caso di monetizzazione del contributo*) presenta in allegato la ricevuta di versamento al Comune del pagamento del 50% del contributo perequativo straordinario di urbanizzazione pari all'importo di €, impegnandosi a pagare il rimanente 50% entro l'approvazione definitiva della variante n. 1 al PI; decorso il termine che precede le previsioni urbanistiche operative di

trasformazione legate all'Accordo riportate nella variante n. 1 del PI adottato saranno rigettate, e in sede di approvazione definitiva della variante n. 1 del PI all'immobile saranno applicate solo le norme e le previsioni urbanistiche antecedenti alla variante n. 1 del PI stesso;

3. si impegna a titolo di contributo perequativo straordinario di urbanizzazione, a cedere al Comune entro 180 giorni a partire dall'approvazione definitiva della variante n. 1 del PI l'area/l'immobile _____ con destinazione _____ identificato catastalmente fg. _____ mapp. _____ meglio identificato negli elaborati _____ allegati alla Proposta, dal valore di € come da stima allegata alla Proposta: a copertura presenta in allegato garanzia fideiussoria emessa da *(indicare l'ente o l'impresa di emissione: la fideiussione dovrà avere i requisiti, le condizioni ed i contenuti previsti per i contratti pubblici ai sensi del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i. in quanto applicabili)* dell'ammontare pari all'importo del contributo perequativo straordinario di urbanizzazione quantificato;
4. altro: _____;

Art.3 – Attuazione degli interventi

Gli interventi, in adempimento alle previsioni del PI, saranno definiti in modo puntuale in sede di pianificazione attuativa o di rilascio del permesso di costruire.

In tale sede potranno essere introdotte modifiche migliorative e non sostanziali che non pregiudichino l'equilibrio tra interessi pubblici e privati.

Art.4 – Validità dell'accordo

In sede di approvazione della variante n. 1 del PI, o con un nuovo PI, l'Amministrazione potrà far decadere le previsioni relative all'Accordo per quelle aree in cui, decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del PI approvato dal Consiglio comunale, non siano stati approvati i pertinenti progetti esecutivi o, laddove previsti, i relativi PUA; in tale ipotesi, il proponente privato non potrà alcunché recriminare degli importi di contributo perequativo straordinario di urbanizzazione versati, comunque dovuti all'Amministrazione se non nel caso di inadempienza provata da parte dell'Amministrazione comunale stessa.

Art.5 – Norme integrative

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Art.6 – Obbligazioni di carattere generale

Il Proponente assume per sé e per i successori o aventi causa tutti gli oneri e gli obblighi oggetto del presente accordo in modo vincolante e irrevocabile fino al loro completo assolvimento.

Qualora al Proponente dovessero subentrare altri soggetti attuatori, gli stessi saranno ritenuti solidalmente responsabili tra loro per tutte le obbligazioni di cui al presente accordo.

Art.7 – Recesso e controversie

Il Comune per ragione di pubblico interesse e dandone tempestiva comunicazione scritta alla parte privata, può recedere unilateralmente dal presente accordo.

Le controversie in materia di formazione, conclusione ed esecuzione degli obblighi derivanti dal presente accordo sono riservate a norma dell'art. 11 comma 5 della Legge 241/90 alla giurisprudenza esclusiva del giudice amministrativo.

Art.8 – Spese e tasse

Tutte le spese, imposte e tasse, onorari professionali, inerenti e conseguenti al presente Accordo, comprese quelle per la stipula dell'Atto pubblico di eventuale registrazione dell'Accordo e per la eventuale convenzione definitiva (PUA), sono a carico della parte privata con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione e in particolare dei benefici di Legge n. 666 del 28/6/43.

IL PROPONENTE

(firma) _____

ALLEGATO ALL'ATTO UNILATERAL D'OBBLIGO

NOMINATIVO PROPOSTA DI ACCORDO:

ATO di appartenenza	Localizzazione	Richiesta prot. n°	
.....			
Modalità di intervento	☐ Intervento edilizio diretto ☐ Piano Attuativo ☐ Altro		
Descrizione richiesta			
Dati proposti intervento:	Superficie coperta: mq.....	Volume residenziale: mc:.....	Volume altra destinazione: mc:.....
Norme tecniche Intervento:	☐ Rapporto max. copertura:..... ☐ Altezza massima: ☐ Volume massimo:.....		
Prescrizioni per l'attuazione dell'intervento:			
Beneficio pubblico a favore del Comune di Sarego:	☐ Contributo perequativo sul volume richiesto: mcx €.= € ☐ Contributo perequativo sul area richiesta: mqx €.= € TOT BENEFICIO PUBBLICO = €		
Modalità versamento beneficio pubblico			