



DETERMINAZIONE N° <b>116</b> - Reg. Settore	Reg. Generale n. 113
DATA <b>5.7 MAR. 2013</b>	
Proposta N° 28 del 04-03-2013	

79

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**SETTORE TERZO**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRALE TERMICA SCUOLA MEDIA "MARCO POLO"**

**Richiamati i seguenti provvedimenti:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27.06.2012 sono stati approvati il bilancio per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica 2012/2014 e il bilancio pluriennale 2012-2014;
- la Determinazione Dirigenziale n. 271 del 23.05.2011 con cui è stato affidato al Per. Ind. Giuseppe Leonardi - Via Marconi,84 - 36064 Mason Vicentino (VI), l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori relativamente alla manutenzione straordinaria centrali termiche edifici scolastici, per un importo complessivo di Euro 7.000,00 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 20% per un totale di € 8.736,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 18 del 06/02/2013 di approvazione del progetto definitivo per la realizzazione della manutenzione straordinaria centrale termica Scuola Media "Marco Polo".

*[Handwritten mark]*

**Verificato** che con deliberazione della Giunta Comuna n. 29 del 28 febbraio 2013, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della manutenzione straordinaria centrale termica Scuola Media "Marco Polo".

**Verificato** che l'art 11 del D.Lgs 163/2006 e s.m.e.i. prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Controllato** che gli elementi essenziali del contratto sono riportati nel capitolato speciale d'appalto approvato con delibera della G.C. n. 29 del 28/02/2013;

**Valutata** l'opportunità di procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, perchè tale possibilità è prevista dal combinato disposto dell'art 122 comma 7 con l'art 57 comma 6 del D.Lgs 163/06, motivando la scelta in quanto la norma individua una ulteriore circostanza, rispetto a quelle contemplate nell'art 57 comma 6 del Codice, legittimante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, legata al valore dell'appalto per lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**Rilevato** che nello specifico l'importo a base di gara, di € 67.675,75 giustifica e motiva in origine il ricorso alla procedura negoziata perché sostanzialmente legittimato dal solo valore economico assolutamente inferiore a 1.000.000 euro, nonché dall'opportunità di rispettare il principio tra la proporzionalità dell'intervento e l'economia delle procedure;

**Preso atto**, che al fine di rispettare i principi comunitari di trasparenza non discriminazione e parità di trattamento, il RUP ritiene che:

- secondo il combinato disposto dell'art 122 comma 7, con l'art 57 comma 6 del codice, come peraltro precisato dall'art 40 comma 5 del Codice dei Contratti, non è permesso utilizzare gli elenchi o albi imprese dai quali attingere per singoli affidamenti, rendendo quindi necessario procedere con la pubblicazione di uno specifico avviso pubblico poiché questo costituisce una modalità di apertura al mercato che per i soggetti interessati rileva un pregiudizio di minore entità;
- tutti gli operatori che prenderanno parte alla procedura saranno selezionati tra i candidati che presenteranno richiesta di partecipazione, tramite sorteggio pubblico, qualora il numero delle domande valide pervenute sia superiore a 15;
- Gli operatori che prenderanno parte alla procedura devono essere invitati contemporaneamente a presentare le loro offerte e che le lettere d'invito devono contenere le medesime informazioni in relazione alla prestazione richiesta;
- Per soddisfare il principio della trasparenza riferito alle forme di pubblicità, ritiene di estendere la pubblicazione dell'avviso per 15 giorni oltre che all'albo Pretorio dell'Ente anche sul sito internet del Comune, e chiedere la pubblicazione anche presso l'Associazione Artigiani ed il CNA di Vicenza;

**Precisato** che le motivazioni che inducono alla scelta di avviare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ma previa pubblicazione di specifico avviso di selezione, sono le seguenti:

- limite dell'importo dell'intervento ampiamente inferiore a 1.000.000 euro;
- necessità d'espletare la procedura di gara in tempi commisurati agli interventi in progetto, per garantire il funzionamento della centrale termica per la prossima stagione invernale.

**Ritenuto:**

- di procedere con l'affidamento mediante procedura negoziata, previa gara informale, dell'appalto dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/06, secondo la procedura prevista dall'art 57 comma 6) con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara ovvero mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 comma 3 del D. lgs. 163/06, per contratto da stipulare a misura, secondo le modalità previste all'art. 53 del D.lgs. 163/06 e dall'art 119 del D.P.R. 207/2010,
- di approvare l'avviso di selezione imprese per invito a procedura negoziata e la domanda di partecipazione come allegati al presente provvedimento;

**Preso atto** che l'importo a misura, posto a base di gara e di contratto è pari a Euro 67.675,75 al netto dell'I.V.A. oltre a Euro 1,050,00 per oneri sicurezza.

**Visti:**

- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n° 207 e successive modificazioni;
- il D.M.LL.PP 19 aprile 2000, m.° 145 per le parti non abrogate dal DPR 207/2010;
- il D.lgs 12/04/2006 n.° 163 e successive modificazioni;

*Caro*

*CBP*



- il D.lgs 09/04/2008 n.° 81 e successive modificazioni;

**Considerato** che nulla osta in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Richiamati:**

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 53 dello Statuto del Comune;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27.06.2012 sono stati approvati il bilancio per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica 2012/2014 e il bilancio pluriennale 2012-2014;
- il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 3 febbraio 2003;
- il regolamento di progettazione interna approvato con delibera di G.M. n. 99 del 22.3.2004;

**D E T E R M I N A**

*Handwritten mark resembling a stylized 'd' or 'f'.*

- 1) con riferimento a quanto riportato in premessa di procedere, per gli interventi di realizzazione della manutenzione straordinaria centrale termica Scuola Media "Marco Polo", con l'affidamento mediante procedura negoziata, previa gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/06, richiamando il comma 6 dell'art. 57 del Codice, rubricato "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara", che prevede la selezione fra almeno cinque soggetti, "se sussistano in tale numero aspiranti idonei" individuati a seguito di specifico avviso per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata relativa ai lavori per "realizzazione della manutenzione straordinaria centrale termica Scuola Media "Marco Polo" il cui importo stimato risulta inferiore a € 1.000.000,00;
- 2) Di prendere atto che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio definito dall'art. 82, comma 3 del D.Lgs. n° 163/06 e s.m.i., cioè al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara ovvero mediante offerta a prezzi unitari, con le modalità definite dall'art.119 del D.lgs 05/10/2010 n° 207, con il procedimento di cui all'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs. n° 163/06, e con l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. n° 163/06, qualora le offerte valide siano in numero pari o superiore a dieci. Nel caso il numero delle offerte sia inferiore a dieci l'Amministrazione applicherà quanto disciplinato dall'art. 86 comma 3.
- 3) di approvare l'avviso di selezione imprese, da invitare a procedura negoziata e la domanda di partecipazione come allegati al presente provvedimento;
- 4) di pubblicare all'albo pretorio del Comune l'allegato avviso per un periodo di gg 15, di trasmettere una copia all'Associazione Industriali, Associazione Artigiani e CNA di Vicenza affinché provvedano a pubblicizzarne il contenuto e di pubblicare l'avviso ed il modello di istanza sul sito internet del Comune;
- 5) di fissare il numero massimo di 15 imprese da invitare, individuate mediante sorteggio dei candidati in seduta pubblica, qualora il numero delle domande valide pervenute sia superiore a quindici e di non integrare l'elenco dei soggetti da invitare, inserendo ulteriori operatori economici anche qualora

*Handwritten signature.*

il numero delle domande pervenute sia inferiore a quindici;

- 6) di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione dell'elenco delle ditte da invitare e l'approvazione della lettera d'invito con i relativi allegati;
- 7) di dare atto che l'importo complessivo di progetto di € 93.000,00 trova copertura nel bilancio di previsione del corrente esercizio – gestione residui come segue:
- per l'importo di €. 3.894,51 al capitolo 204112 (impegno n. 05/1331-20) gestione residui in quanto Euro 950,33 sono già stati pagati;
  - per l'importo di €. 88.155,16 al capitolo 204319 (impegno n. 12/1275) gestione residui
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente efficace, ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n.° 93 del 29.08.1994.



**Il Dirigente Settore 3°**  
**(Dott. Arch. Francesco Manelli)**





# CITTA' DI MONTECCHIO MAGGIORE

- Provincia di Vicenza -

36075 via Roma, 5 CF e P. IVA 00163690241  
E-mail: oopp@comune.montecchio-maggiore.vi.it  
http://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it/



Dasa-RÄgister  
EN ISO 9001 (2008)  
IQ-1001-05

Ente con sistema di gestione  
per la qualità certificato

*Allegato*

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE



ALLEGATO / APPROVATO A Al Comune di Montecchio Maggiore  
DETERMINAZIONE AMMINISTRATIVA DIRIGENTE SETTORE 3° Ufficio Tecnico  
N. 116 DEL 11/07/2011 Via Roma n.5  
IN DATA 11/07/2011 36075 Montecchio Maggiore (VI)

**OGGETTO: RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO DI SELEZIONE IMPRESE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVAMENTE AI LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRALE TERMICA "MARCO POLO".**

Avviso prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

dell'Impresa \_\_\_\_\_

con sede nel Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Provincia \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. n° \_\_\_\_\_ P.I.V.A. n° \_\_\_\_\_

Telefono n° \_\_\_\_\_ Fax n° \_\_\_\_\_

Indirizzo (E-mail) \_\_\_\_\_

con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta,

### CHIEDE

di partecipare alla selezione per invito a procedura negoziata cui intende partecipare

### DICHIARA

Che l'impresa partecipa alla gara (barrare l'ipotesi che interessa)

- In forma singola
- In forma di costituita/costituenda associazione temporanea di cui all'art. 37 D.Lgs. n° 163/06 qualificandosi come impresa capogruppo e indicando :

1) quale/i mandante/i la/e seguente/i impresa/e: (indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa:

impresa capogruppo:

.....  
imprese mandanti:  
.....  
.....  
.....

**Avvertenza: Dovrà essere presentata, a pena di esclusione dalla gara, una dichiarazione conforme alla**



# CITTA' DI MONTECCHIO MAGGIORE

- Provincia di Vicenza -

36075 via Roma, 5 CF e P. IVA 00163690241  
E-mail: oopp@comune.montecchio-maggiore.vi.it  
http://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it/



Datata-Register  
EN ISO 9001 (2008)  
IQ-1001-05

Ente con sistema di gestione  
per la qualità certificato

presente, per ciascuna impresa associata o consorziata.

- Il concorrente dichiara di riavvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e a tal fine allega quanto previsto dall'art. 49 del D.lgs. 163/2006.

A tal fine ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste dalle disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche, con espresso riferimento all'impresa che rappresenta:

## DICHIARA ED ATTESTA INOLTRE

- a) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/06 e s.m.i. e del D.lgs. 231/2001;  
b) che l'impresa è in possesso dei seguenti requisiti richiesti per la qualificazione (barrare e compilare la parte che interessa) di essere in possesso dell'Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 207/2010, in corso di validità, riferita alla categoria **OS 28 classifica I** (allegare copia conforme dell'attestazione di qualificazione posseduta);

- b1) attestazione S.O.A. ai sensi dell'art. 61, commi da 1 a 5, del d.P.R. 05/10/2010, n. 207, come segue:  
denominazione S.O.A.: \_\_\_\_\_ attestazione num.: \_\_\_\_\_

rilasciata il \_\_\_\_\_ 20\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ 20\_\_

per le seguenti categorie e classifiche:

categoria				classifica	Pari a Euro
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					

Oppure

- b2) requisiti tecnici di cui all'articolo 90 del D.P.R. 05 OTTOBRE 2010, n. 207, come segue
- importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori in appalto; i lavori eseguiti sono analoghi a quelli in gara e pertanto riconducibili alla declaratoria di una o più d'una delle seguenti categorie di cui all'allegato A al d.P.R. n. 207 del 2010: O\_\_, O\_\_, O\_\_, O\_\_;<sup>(1)</sup>
  - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;<sup>(2)</sup>
  - adeguata attrezzatura tecnica;

come segue:		Importo lavori eseguiti	Costo del personale	Rapporto tra Costo del personale e importo dei lavori eseguiti: %
anno	20__ euro	_____ euro	_____ euro	
anno	20__ euro	_____ euro	_____ euro	
anno	20__ euro	_____ euro	_____ euro	
anno	20__ euro	_____ euro	_____ euro	
anno	20__ euro	_____ euro	_____ euro	
Totale in 5 anni:		_____ euro	_____ euro	_____ %

- c) di essere in regola con i versamenti dei contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana,



# CITTA' DI MONTECCHIO MAGGIORE

- Provincia di Vicenza -

36075 via Roma, 5 CF e P. IVA 00163690241  
E-mail: oopp@comune.montecchio-maggiore.vi.it  
http://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it/



DUSA-RÄGISTER  
EN ISO 9001 (2008)  
IQ-1001-05

Ente con sistema di gestione  
per la qualità certificato

e a tal fine dichiara che:

- l'impresa applica il contratto collettivo nazionale di lavoro (C.C.N.L.) del settore:

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Edile industria   | <input type="checkbox"/> Edile Piccola Media Impresa     | <input type="checkbox"/> Edile Cooperazione |
| <input type="checkbox"/> Edile Artigianato | <input type="checkbox"/> Edile: solo impiegati e tecnici | <input type="checkbox"/> Altro non edile    |

ha la seguente dimensione aziendale:

- |                                      |                                    |   |
|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> da 0 a 5    | <input type="checkbox"/> da 6 a 15 | <input type="checkbox"/> da 16 a 50           |
| <input type="checkbox"/> da 50 a 100 | <input type="checkbox"/> oltre 100 | <input type="checkbox"/> numero esatto: _____ |

ed è iscritta ai seguenti enti previdenziali:

**INAIL:** codice ditta: \_\_\_\_\_ posizioni assicurative territoriali: \_\_\_\_\_  
**INPS:** matricola azienda: \_\_\_\_\_ sede competente: \_\_\_\_\_  
 posizione contributiva individuale titolare / soci imprese artigiane: \_\_\_\_\_  
**Cassa Edile** codice impresa: \_\_\_\_\_ codice cassa: \_\_\_\_\_

d) che ai sensi dell'articolo 79, commi 5-bis e 5-quinquies, del decreto legislativo n. 163 del 2006, ai fini della piena conoscenza ed efficacia delle comunicazioni previste dagli articoli 77 e 79 del predetto decreto legislativo:

a) di eleggere, ai fini del presente avviso, il proprio domicilio all'indirizzo:

via/piazza/altro: \_\_\_\_\_ numero: \_\_\_\_\_

(altre indicazioni: presso/frazione/altro) \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ città: \_\_\_\_\_ provincia: \_\_\_\_\_

b) di avere i seguenti indirizzi di posta elettronica:

- **certificata (PEC):** \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

- **non certificata:** \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

c) di avere il seguente numero di fax: \_\_\_\_\_ autorizzando espressamente la Stazione appaltante all'utilizzo di questo mezzo di comunicazione;

e) di conoscere ed accettare i seguenti obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n.° 16 e successive modifiche:

e1) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

e2) L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

f) di riconoscere e accettare il diritto dell'Amministrazione di avvalersi della riserva di aggiudicazione, per effetto della quale, la stazione appaltante può differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.

Montecchio Maggiore, li.....

FIRMA



## CITTA' DI MONTECCHIO MAGGIORE

- Provincia di Vicenza -

36075 via Roma, 5 CF e P. IVA 00163690241  
E-mail: copp@comune.montecchio-maggiore.vi.it  
<http://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it/>



Data-Register  
EN ISO 9001 (2008)  
IQ-1001-05

Ente con sistema di gestione  
per la qualità certificato

In caso di associazioni e raggruppamenti temporanei la domanda va sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti.  
In caso di società la domanda va sottoscritta dal solo legale rappresentante.

**A pena di esclusione va allegata la fotocopia di documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i.**

### **DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA PRESENTE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:**

1. copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
2. copia conforme dell'attestazione di qualificazione posseduta (SOA);
3. copia certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. o autodichiarazione;
4. limitatamente ai Consorzi costituiti, copia fotostatica dell'atto costitutivo del Consorzio.



## CITTA' DI MONTECCHIO MAGGIORE

- Provincia di Vicenza -

36075 via Roma, 5 CF e P. IVA 00163690241  
E-mail: oopp@comune.montecchio-maggiore.vi.it  
http://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it/



Dasa-RÄgister  
EN ISO 9001 (2008)  
IQ-1001-05

Ente con sistema di gestione  
per la qualità certificato

prot.nr. ....

gara d'appalto nr. ..../2013

ALLEGATO / APPROVATO A  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 146 DEL SETTORE  
IN DATA 1-7 MAR 2013

### AVVISO DI SELEZIONE IMPRESE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

Il Comune di Montecchio Maggiore intende procedere all'affidamento dei seguenti lavori: **"Manutenzione straordinaria centrale termica scuola media "Marco Polo"**, mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 122 comma 7 con l'art. 57 comma 6 del decreto legislativo n. 163 del 2006, e successive modificazioni.

#### 1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Montecchio Maggiore - Tel 0444-608438 sito Internet: [www.comune.montecchio-maggiore.vi.it](http://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it)  
Riferimento deliberativo: approvazione del progetto esecutivo con delibera di G.C. n° 29 del 28/02/2013.  
Determinazione dirigenziale a contrarre e avvio procedura appalto previo avviso di selezione imprese n.° ?? del ??/03/2013.

Codice C.I.G:

Codice C.U.P:

#### 2) OGGETTO:

**"Manutenzione straordinaria centrale termica scuola media "Marco Polo"**

#### 3) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

**Euro 67.675,75** al netto dell'I.V.A. oltre a **Euro 1.050,00** per oneri sicurezza.

#### 4) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Luogo di esecuzione dei lavori: **Scuola Media Marco Polo in Via Tagliamento, 17**. L'Amministrazione non rilascerà attestato di avvenuto sopralluogo.

#### *Caratteristiche generali dell'opera:*

L'intervento prevede la sostituzione della caldaia e l'adeguamento degli impianti in centrale termica, a servizio dell'edificio scolastico "Marco Polo" sito in Via Tagliamento n.17.

Attualmente è installato un gruppo termico Ferroli con potenza utile di 812 kW e potenza focolare 893 kW, ed un bruciatore a gas metano bistadio.

Le opere che si prevedendo di eseguire, in sintesi sono le seguenti :

- Smontaggio del gruppo termico esistente e del bruciatore e di tutta la componentistica a corredo obsoleta e non più riutilizzabile;
- Installazione di n.2 nuovi generatori di calore a basamento, di potenza utile 400 kW cadauno e potenza al focolare di 420 kW, con focolare ad inversione di fiamma da accoppiarsi al bruciatore di nuova installazione bistadio. Classificato 3 stelle secondo la direttiva 92/42/CEE e in ottemperanza a quanto richiesto dal D.Lgs. 192/05 e 311/06. Assieme ai generatori verranno installate le sicurezze INAIL (area ex ISPESL), le pompe anticondensa e i bruciatori;
- Installazione di nuove canne fumarie in acciaio inox a doppia parete esterne, per ogni singolo generatore, complete di tutti gli accessori previsti dalla normativa, realizzazione di apposito sostegno in ferro opportunamente dimensionato;
- Installazione di n° 2 nuove pompe in linea a rotore bagnato per il circuito primario del tipo elettronico a basso consumo;



## CITTA' DI MONTECCHIO MAGGIORE

- Provincia di Vicenza -

36075 via Roma, 5 CF e P. IVA 00163690241

E-mail: oopp@comune.montecchio-maggiore.vi.it

http://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it/



Dasa-R&Gister  
EN ISO 9001 (2008)  
IQ-1001-05

Ente con sistema di gestione  
per la qualità certificato

- Installazione di un compensatore idraulico;
- Installazione di un defangatore/disareatore;
- Installazione di un quadro comando per la gestione in cascata dei due generatori di calore;
- Adeguamento dell'impianto termico esistente all'interno della centrale termica e installazione di nuove tubazioni in acciaio nero, complete di isolamento;
- Rifacimento dell'attuale isolamento a protezione delle tubazioni e del collettore principale;
- Installazione di impianto di trattamento acqua di riscaldamento secondo DPR 59/09, e di trattamento anticorrosivo e antincrostante.
- Rimozione impianto elettrico esistente e recupero del materiale riutilizzabile. Ampliamento del quadro elettrico generale, posizionamento delle nuove tubazioni di collegamento fra i vari elementi della centrale termica.
- Realizzazione di un'apertura di aerazione a filo soffitto di 60x60 cm.
- Esecuzione delle prove per l'impianto termico (riempimento, taratura e sfiato impianto, verifica della tenuta dell'impianto interno di adduzione del gas combustibile (tubazioni e loro accessori), verifica delle ventilazioni e areazioni dei locali, verifica del tiraggio del sistema fumario, verifica della tenuta delle canne fumarie, prima accensione con prova di combustione, rilievo dei rendimenti e compilazione del libretto di caldaia, ecc.).

I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia ed inoltre corrispondere alle indicazioni contenute nel capitolato speciale.

### **5) TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE:**

*Esecuzione lavori:* termine massimo **80 (ottanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **6) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:**

**Categoria prevalente: OS 28** Impianti termici e di condizionamento.

**Importo dei lavori € 67.675,75 Classifica I (fino a Euro 258.228,45).**

Per tale categoria è richiesta la qualificazione obbligatoria e il possesso dei requisiti tecnico professionali, che dovranno risultare dal certificato della C.C.I.A.A.

### **7) SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.**

Potranno presentare domanda di partecipazione tutti i soggetti indicati dall'art. 34 del D.lgs. 163/06 e s.m.i., che siano in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 40, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, come segue:

a) requisiti previsti dall'articolo 90, del d.P.R. n. 207 del 2010:

a1) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

a2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

a3) adeguata attrezzatura tecnica.



## CITTA' DI MONTECCHIO MAGGIORE

- Provincia di Vicenza -

36075 via Roma, 5 CF e P. IVA 00163690241  
E-mail: copp@comune.montecchio-maggiore.vi.it  
http://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it/



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001 (2008)  
1Q-1001-05

Ente con sistema di gestione  
per la qualità certificato

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di cui all'articolo 37, commi 1, 3, 5, 10 e da 12 a 19, del decreto legislativo n. 163 del 2006; ai sensi dell'articolo 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario:
- b.1) la mandataria o capogruppo deve essere in possesso dei requisiti di cui alla precedente lettera a), punti a.1) e a.2), nella misura non inferiore al 40% di quanto richiesto al concorrente singolo;
  - b.2) ogni mandante deve essere in possesso degli stessi requisiti nella misura non inferiore al 10% di quanto richiesto al concorrente singolo;
  - b.3) il raggruppamento nel suo insieme deve essere in possesso dei requisiti nella misura richiesta al concorrente singolo;
  - b.4) la mandataria o capogruppo deve essere in possesso dei requisiti in misura maggioritaria;
- c) in alternativa ai requisiti di cui alla lettera a), l'offerente può presentare una dichiarazione attestante il possesso dell'attestazione S.O.A., riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a consorzi, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie di attestazione rilevanti ai fini della partecipazione); in luogo della dichiarazione, il possesso dell'attestazione S.O.A. può essere comprovato mediante allegazione dell'originale o di copia autenticata ai sensi di legge; la qualificazione attestata dalla S.O.A. deve essere posseduta per la seguente categoria di cui all'allegato A al d.P.R. n. 207 del 2010: **OS28 per l'importo totale dei lavori** comprensivi degli oneri di sicurezza.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs.163/2006 i requisiti di cui sopra devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R.207/2010, qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del D.P.R.207/2010, qualora associazioni di tipo verticale.

Alle riunioni di concorrenti si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 37 del D.lgs. 163/06 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

### **8) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio definito dall'art. 82, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n° 163/06 e s.m.i., in base al prezzo più basso offerto, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara, (da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari, con le modalità definite dall'art. 119 del D.P.R. 05/10/2010 n° 207, con il procedimento di cui all'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs. n° 163/06, e con l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. n° 163/06, qualora le offerte valide siano in numero pari o superiore a dieci. Nel caso il numero delle offerte sia inferiore a 10 l'Amministrazione applicherà quanto disciplinato dall'art. 86 comma 3.

Resta inteso che con la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Montecchio Maggiore in occasione della procedura di affidamento.

Si precisa che le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera di invito che verrà inviata dal Comune. Si fa presente che la lettera di invito a gara potrà essere inviata via fax ed il termine di presentazione dell'offerta sarà, ai sensi dell'art. 122, comma 6 lett. d) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., ordinariamente non inferiore a 10 giorni.

L'esito della procedura negoziata sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet [www.comune.montecchio-maggiore.vi.it](http://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it) - sezione Appalti, Bandi, Avvisi - fatti salvi gli adempimenti di cui all'art. 79 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..



## CITTA' DI MONTECCHIO MAGGIORE

- Provincia di Vicenza -

36075 via Roma, 5 CF e P. IVA 00163690241  
E-mail: oopp@comune.montecchio-maggiore.vi.it  
http://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it/



Dasa-Rågister  
EN ISO 9001 (2008)  
IQ-1001-05

Ente con sistema di gestione  
per la qualità certificato

### **9) TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.**

Le imprese in possesso dei requisiti richiesti possono chiedere di essere invitate a partecipare alla procedura negoziata presentando domanda in carta semplice.

La domanda di partecipazione, come da modello allegato, dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12,30 del giorno .... MARZO 2013** come segue:

- Tramite PEC con firma digitale al seguente indirizzo: [montecchiomaggiore.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:montecchiomaggiore.vi@cert.ip-veneto.net)
- Per inoltro diretto o a mezzo del servizio postale presso l'Ufficio protocollo del Comune di Montecchio Maggiore (VI) Via Roma, 5 – 36075 Montecchio Maggiore (VI). Farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente al seguente indirizzo: Comune di Montecchio Maggiore, Ufficio Protocollo, Via Roma n. 5 – 36075 Montecchio Maggiore.

Il recapito tempestivo dell'istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire in un plico chiuso e controfirmato sui lembi; il plico dovrà riportare all'esterno il nominativo del mittente e l'indirizzo dello stesso oltre alla seguente dicitura: **“Domanda di partecipazione all'avviso di selezione imprese per invito a procedura negoziata relativamente ai lavori di Manutenzione straordinaria centrale termica scuola media “Marco Polo”.**

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta dopo i termini sopra indicati. Il recapito del plico, entro il termine stabilito, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

### **10) CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.**

La Stazione Appaltante:

- non integrerà, l'elenco dei soggetti da invitare, inserendo ulteriori operatori economici, anche qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore a dieci;
- non inviterà operatori economici che non hanno chiesto di partecipare, o candidati che non hanno i requisiti richiesti.
- fissa il numero massimo di 15 imprese da invitare, individuate mediante sorteggio nella seduta pubblica del ..... **2013- ore ...:....** che si terrà presso la sala riunioni dell'UT al piano primo della sede municipale, qualora il numero delle domande valide pervenute sia superiore a quindici.
- Si riserva in ogni caso di non procedere all'espletamento della procedura negoziata.
- Ai sensi dell'art 81 comma 3) del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, si riserva altresì di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Riserva di aggiudicazione:** la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.

### **11) PUBBLICITÀ.**

Il presente Avviso viene pubblicato presso:

- Albo pretorio del Comune di Montecchio Maggiore;
- Associazione Industriali di Vicenza – Piazza Castello, 3 – 36100 Vicenza (VI).
- Associazione Artigiani - Via Enrico Fermi, 134 - 36100 Vicenza (VI).
- CNA VICENZA s.r.l. Sede legale: Via Giuseppe Zampieri, 19 - 36100 Vicenza (VI).
- L'avviso è anche disponibile sul sito del Comune [www.comune.montecchio-maggiore.vi.it](http://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it)

### **12) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

Il Responsabile unico del procedimento dei lavori oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 10, c.1 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. è l'Ing. Sabino Petrillo, Ufficio Progetti (tel. 0444/608438).

### **13) TRATTAMENTO DATI PERSONALI.**

I dati personali relativi alle imprese saranno trattati ai sensi del D.lgs. 30.06.2003, n. 196.

Città di Montecchio Maggiore

Provincia di Vicenza

UFFICIO PROGETTI

Tel 0444-608438 - Fax 0444-694888

Pagina 4 di 5



# CITTA' DI MONTECCHIO MAGGIORE

- Provincia di Vicenza -

36075 via Roma, 5 CF e P. IVA 00163690241  
E-mail: oopp@comune.montecchio-maggiore.vi.it  
<http://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it/>



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001 (2008)  
IQ-1001-05

Ente con sistema di gestione  
per la qualità certificato

Montecchio Maggiore, li ..... 2013

**Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale**  
Dott. Arch. Francesco Manelli

.....

Richiamato il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 3 febbraio 2003, per la determinazione dirigenziale con oggetto:  
**DETERMINA A CONTRARRE MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRALE TERMICA SCUOLA MEDIA "MARCO POLO"**

- In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, si appone il visto di regolarità contabile del presente provvedimento.

Montecchio Maggiore li, 07/03/13



*Il Responsabile del Servizio Finanziario*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 388 Reg. Pubbl.

Su conforme dichiarazione dell'addetto, si certifica che la presente determinazione viene affissa e pubblicata in copia all'albo del Comune il ..... e vi rimarrà per quindici giorni.

7 MAR. 2013

Montecchio Maggiore, li

7 MAR. 2013

*L'addetto*

.....



*Il Segretario Generale*

.....

Pubblicata all'albo pretorio dal ..... al .....

li, .....

*Il Segretario Generale*

.....