



# CITTA' DI MONTECCHIO MAGGIORE

36075 PROVINCIA DI VICENZA  
C. F. e P. IVA 00163690241



|                                 |                |                      |
|---------------------------------|----------------|----------------------|
| DETERMINAZIONE N° <sup>53</sup> | - Reg. Settore | Reg. Generale n. 240 |
| DATA 10 MAG 2013                |                | 191                  |
| Proposta N° 73 del 07-05-2013   |                |                      |

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### SETTORE TERZO

#### OGGETTO:

**AGGIUDICAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRALE TERMICA SCUOLA MEDIA MARCO POLO**

#### IL DIRIGENTE

Considerato che con la Determinazione Dirigenziale n° 79 del 07.03.2013, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi del combinato disposto tra l'art 122 comma 7 e l'art. 57 comma 6 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria centrale termica Scuola Media "Marco Polo";

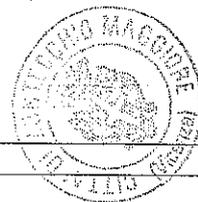
Che con determinazione dirigenziale n. 135 del 12.04.2013, è stato approvato il verbale di selezione delle imprese da invitare alla procedura negoziata a seguito avviso prot. n. 7050 del 07/03/2013 e che sono stati quindi invitati i n. 15 operatori economici sorteggiati;

Che il criterio per l'aggiudicazione è stato quello definito dall'art. 82, comma 2, lettera a), seconda fattispecie, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i., cioè al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara mediante offerta a prezzi unitari, con le modalità definite dall'art. 119 del D.lgs. 05/10/2010 n. 207, con il procedimento di cui all'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs. n. 163/06, e con l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. n° 163/06, qualora le offerte valide siano in numero pari o superiore a dieci. Nel caso il numero delle offerte sia inferiore a 10 l'Amministrazione applicherà quanto disciplinato dall'art. 86 comma 3.

Che è stata predisposta apposita lettera di invito alla procedura negoziata, prot. nn. 10487, 10491, 10492, 10499, 10501, 10505, 10510, 10515, 10516, 10518, 10528, 10542, 10546, 10549, 10555 in data 22/04/2013 inviata contemporaneamente agli operatori economici invitati mediante lettera raccomandata spedita in data 22/04/2013 e anticipata via PEC, ai sensi dell'articolo 67, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

Che la predetta lettera di invito è stata inviata ai seguenti operatori economici:

| n.ro progr. | n. ordine estrazione | Operatori economici sorteggiati   |
|-------------|----------------------|---|
| 1           | 41                   | MIOTTO & STEFANI TERMOIDRAULICA SRL - Via Santa Corona, 5/3 - 36060 Schiavon (VI) |



|    |    |   |
|----|----|---|
| 2  | 23 | I.E.C. SRL - Via Giovenale, 13 - 43100 Parma  |
| 3  | 65 | CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A. - Piazzale Europa - 31046 Oderzo (TV)                          |
| 4  | 59 | IDROCALOR SAS - Via Bruno Buozzi, 10/a - 10098 Rivoli (TO)                                      |
| 5  | 60 | C.S. IMPIANTI SNC - Via Cavalluccio, 15/A - 98122 Messina                                       |
| 6  | 1  | RO.GLP. SRL - Via 1 Maggio, 11 - 26020 San Bassano (CR)   |
| 7  | 22 | TERMOIDRAULICA SUSIN LUIGI SRL - Via Taliercio, 3/d - 31059 Zero Branco (TV)                    |
| 8  | 8  | GASPARINI IMPIANTI SRL - Via Fabio Filzi, 62 - 31036 Istrana (TV)                               |
| 9  | 56 | GHEMAR SRL - Via L. Einaudi, 6 - 12030 Cavallermaggiore (CN)                                    |
| 10 | 47 | SAIT COSTRUZIONI GENERALI SRL - Viale Trento, 38 - 33077 Sacile (PN)                            |
| 11 | 32 | SITIS SRL IMPIANTI TERMOIDRAULICI E INDUSTRIALI-SCHIO - Via dell'Olmo, 57 - 36014 Santorso (VI) |
| 12 | 49 | TERMOIDROTECNICA NEW SRL - Via del Lavoro, 5 - 37047 San Bonifacio (VR)                         |
| 13 | 19 | BERNAMONTE MARIO IMPIANTI TECNOLOGICI - Via Stradone, 6/B - 37040 Boschi S. Anna (VR)           |
| 14 | 9  | TERMOSANITARIA PASINATO SRL - Strada delle Trincee, 13/L - 37135 Verona                         |
| 15 | 40 | IDROTERMOMOGAS DI GATTI GIUSEPPE & C. SRL - Via S. Giovanni, 11 - 24060 Castelli Calepio (BG)   |

Che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12:30 del giorno 22 aprile 2013;

Che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 13 (tredici) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

| <i>n.</i> | <i>offerente</i>   | <i>sede</i>  | <i>protocollo</i> | <i>data</i>         |
|-----------|--|--|-------------------|---------------------|
| 1         | GHEMAR SRL   | Via L. Einaudi, 6<br>12030 Cavallermaggiore (CN)     | 11367             | 19/04/2013          |
| 2         | GASPARINI IMPIANTI SRL                                   | Via Fabio Filzi, 62<br>- 31036 Istrana (TV)          | 11369             | 19/04/2013          |
| 3         | TERMOSANITARIA PASINATO SRL                              | Strada delle Trincee, 13/L<br>- 37135 Verona         | 11482             | 22/04/2013<br>09:24 |
| 4         | TERMOIDRAULICA SUSIN LUIGI SRL                           | Via Taliercio, 3/d<br>- 31059 Zero Branco (TV)       | 11494             | 22/04/2013<br>09:47 |
| 5         | I.E.C. SRL   | Via Giovenale, 13<br>- 43100 Parma                   | 11522             | 22/04/2013<br>10:19 |
| 6         | MIOTTO & STEFANI<br>TERMOIDRAULICA SRL                   | Via Santa Corona, 5/3<br>- 36060 Schiavon (VI)       | 11531             | 22/04/2013<br>10:49 |
| 7         | TERMOIDROTECNICA NEW SRL                                 | Via del Lavoro, 5<br>- 37047 San Bonifacio (VR)      | 11539             | 22/04/2013<br>10:55 |
| 8         | SITIS SRL IMPIANTI TERMOIDRAULICI<br>E INDUSTRIALI-SCHIO | Via dell'Olmo, 57<br>- 36014 Santorso (VI)           | 11555             | 22/04/2013<br>11:24 |
| 9         | IDROTERMOMOGAS DI GATTI GIUSEPPE &<br>C. SRL             | Via S. Giovanni, 11<br>- 24060 Castelli Calepio (BG) | 11568             | 22/04/2013<br>11:38 |
| 10        | CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A.                         | Piazzale Europa<br>- 31046 Oderzo (TV)               | 11569             | 22/04/2013<br>11:40 |
| 11        | SAIT COSTRUZIONI GENERALI SRL                            | Viale Trento, 38<br>- 33077 Sacile (PN)              | 11575             | 22/04/2013<br>11:46 |
| 12        | C.S. IMPIANTI SNC  | Via Cavalluccio, 15/A<br>- 98122 Messina             | 11489             | 22/04/2013<br>11:40 |
| 13        | BERNAMONTE MARIO IMPIANTI<br>TECNOLOGICI                 | Via Stradone, 6/B<br>- 37040 Boschi S. Anna (VR)     | 11514             | 22/04/2013<br>10:12 |

Che i ribassi offerti sono i seguenti:

| <i>n.</i> | <i>offerente</i> | <i>in cifre</i> | <i>in lettere</i> |
|-----------|------------------|-----------------|-------------------|
|-----------|------------------|-----------------|-------------------|



|    |   |          |  |
|----|---|----------|--|
| 1  | GHEMAR SRL  | 23,893 % | (ventitre / ottocentonovantatre per cento)           |
| 2  | GASPARINI IMPIANTI SRL                                | 15,122 % | (quindici / centoventidue per cento)                 |
| 3  | TERMO SANITARIA PASINATO SRL                          | 19,140 % | (diciannove / centoquaranta per cento)               |
| 4  | TERMOIDRAULICA SUSIN LUIGI SRL                        | 14,803 % | (quattordici / ottocentotré per cento)               |
| 5  | I.E.C. SRL  | 21,902 % | (ventuno / novecentodue per cento)                   |
| 6  | MIOTTO & STEFANI TERMOIDRAULICA SRL                   | 17,754 % | (diciassette / settecentocinquantaquattro per cento) |
| 7  | TERMOIDROTECNICA NEW SRL                              | 1,444 %  | (uno / quattrocentoquarantaquattro per cento)        |
| 8  | SITIS SRL IMPIANTI TERMOIDRAULICI E INDUSTRIALI-SCHIO | 25,200 % | (venticinque / venti per cento)                      |
| 9  | IDROTERMOGAS DI GATTI GIUSEPPE & C. SRL               | 21,780 % | (ventuno / settecentottanta per cento)               |
| 10 | CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A.                      | 16,038 % | (sedici / zerotrentotto per cento)                   |
| 11 | SAIT COSTRUZIONI GENERALI SRL                         | 22,317 % | (ventidue / trecentodiciassette per cento)           |
| 12 | C.S. IMPIANTI SNC                                     | 24,034 % | (ventiquattro / zerotrentaquattro per cento)         |
| 13 | BERNAMONTE MARIO IMPIANTI TECNOLOGICI                 | 16,47 %  | (sedici / quarantasette per cento)                   |

Verificato quindi che a seguito procedura negoziata esperita nelle sedute del 23/04/2013 e 06/05/2013, come risulta dai verbali in atti, il presidente di gara ha proclamato l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta SAIT COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede in Viale Trento,38 – 33077 Sacile (PN) che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 22,317 % (ventidue/trecentodiciassette %), per un importo contrattuale, escluso IVA, di € 53.623,06 di cui € 52.572,56 per lavori ed € 1.050,50 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, disponendo la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;

Che, pertanto si aggiudica la gara, salvo verifica dei requisiti tecnici e generali, alla Ditta SAIT COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede in Viale Trento,38 – 33077 Sacile (PN) che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 22,317 % (ventidue/trecentodiciassette %);

Ritenuto di provvedere all'aggiudicazione in argomento;

Considerato che nulla osta in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visti:**

- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n° 207 e successive modificazioni;
- il D.M.LL.PP 19 aprile 2000, m.° 145 per le parti non abrogate dal DPR 207/2010;
- il D.lgs. 12/04/2006 n.° 163 e successive modificazioni;
- il D.lgs. 09/04/2008 n.° 81 e successive modificazioni;

Considerato che nulla osta in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Richiamati:**

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 53 dello Statuto del Comune;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27.06.2012 sono stati approvati il bilancio per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica 2012/2014 e il bilancio pluriennale 2012-2014;

- il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 3 febbraio 2003;
- il regolamento di progettazione interna approvato con delibera di G.M. n. 99 del 22.3.2004;

### DETERMINA

1. con riferimento a quanto riportato in premessa di approvare i verbali di gara del 23.04.2013 e 06/05/2013 in atti al settore 3° ufficio progetti, presso l'ufficio del responsabile del procedimento, afferente i lavori di manutenzione straordinaria centrale termica Scuola Media Marco Polo;
2. di aggiudicare, salvo verifica dei requisiti alla Ditta SAIT COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede in Viale Trento,38 – 33077 Sacile (PN) che ha offerto il ribasso del 22,317 % (ventidue/trecentodiciassette %) sull'importo a base di gara, l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria centrale termica Scuola Media Marco Polo, per un importo contrattuale di € 53.623,06 di cui €. 52.572,56 per lavori ed € 1.050,50 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza oltre iva 21% (Codice C.U.P: E26E13000010004; C.I.G (SIMOG): 49866677C8) e quindi per complessivi € 64.883,90;
3. di dare atto che la spesa di Euro 64.883,90, comprensiva di oneri della sicurezza ed IVA, trova copertura al capitolo 204319 subimpegno n° 740/2013 dell'impegno 1275012/2012 del bilancio di previsione del corrente esercizio in corso di formazione gestione residui;
4. di dare atto che la Ditta aggiudicataria dovrà assumere tutti gli obblighi di cui alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche e che il CIG di riferimento è "49866677C8";;
5. di dare atto della compatibilità dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa assunto con il presente atto con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica (Patto di stabilità);
6. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente efficace, ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n.° 93 del 29.08.1994.



Il Dirigente Settore 3°  
(Dott. Arch. Francesco Manelli)

Richiamato il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 3 febbraio 2003, per la determinazione dirigenziale con oggetto:  
AGGIUDICAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRALE TERMICA  
SCUOLA MEDIA MARCO POLO

- In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, si appone il visto di regolarità contabile del presente provvedimento.

Montecchio Maggiore li,

8 MAG. 2013



*Il Responsabile del Servizio Finanziario*

*[Handwritten signature]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. **710** Reg. Pubbl.

Su conforme dichiarazione dell'addetto, si certifica che la presente determinazione viene affissa e pubblicata in copia all'albo del Comune il **10 MAG. 2013** e vi rimarrà per quindici giorni.

Montecchio Maggiore, li

10 MAG. 2013



*L'addetto*

*[Handwritten signature]*

*Il Segretario Generale*

*[Handwritten signature]*

Pubblicata all'albo pretorio dal ..... al .....

li, .....

*Il Segretario Generale*

.....