



Comune di Dueville

Piazza Monza, 1 - 36031 Dueville (Vi)

Tel. 0444-367211 Fax 0444-367382

[Http://www.comune.dueville.vi.it](http://www.comune.dueville.vi.it) E-mail: info@comune.dueville.vi.it

PEC dueville.vi@cert.ip-veneto.net

C. F. 95022910244 - P. IVA 00254330244

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA FUNZIONALE ALL'ACQUISIZIONE IN PROPRIETÀ DI IMMOBILE NEL COMUNE DI DUEVILLE DA DESTINARE A MAGAZZINO COMUNALE

In esecuzione della determinazione del Settore IV n. 33 del 17 gennaio 2024 ad oggetto: "Manifestazione di interesse finalizzata all'acquisto da parte dell'Amministrazione Comunale di n. 1 immobile da destinare a magazzino comunale";

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2005, modificato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 30 del 05.07.2007, n. 3 del 18.02.2010, n. 35 del 09.05.2013, n. 33 del 12.06.2018 e n. 70 del 19.12.2023 il quale, all'art. 36, comma 6, prevede che Il Comune possa acquisire al proprio patrimonio qualsiasi bene immobile che possa essere utilmente adibito a fini pubblici o che possa essere utilizzato in via strumentale per il pubblico interesse;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 19.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta comunale nr. 215 del 27.12.2023 avente per oggetto: *Finanze: Approvazione del Piano Esecutivo parte finanziaria per il Triennio 2024-2025-2026 con assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settore;*

SI AVVISA LA CITTADINANZA CHE:

questa Amministrazione intende avviare un'indagine esplorativa, diretta a privati, enti e/o operatori di comprovata esperienza nel settore immobiliare, interessati a partecipare ed a presentare proposte in grado di soddisfare i requisiti di seguito indicati.

Si precisa sin d'ora che questa Amministrazione è interessata unicamente ad acquistare un immobile a titolo di piena proprietà. Eventuali offerte di immobili in locazione in questa fase non saranno prese in considerazione, se non accompagnate da una proposta di locazione pluriennale in conto vendita.

Il possesso dell'immobile dovrà essere trasferito contestualmente al diritto di proprietà.

Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per questa Amministrazione, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta e la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o interlocuzioni eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati.

1. REQUISITI DELL' IMMOBILE

L'immobile offerto all'Amministrazione dovrà, prioritariamente, presentare le seguenti caratteristiche:

SETTORE 4 ° LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Tel. 0444 367261 – 367262

E-mail: donatella.michelazzo@comune.dueville.vi.it – leopoldo.brotto@comune.dueville.vi.it



Comune di Dueville

Piazza Monza, 1 - 36031 Dueville (Vi)

Tel. 0444-367211 Fax 0444-367382

[Http://www.comune.dueville.vi.it](http://www.comune.dueville.vi.it) E-mail: info@comune.dueville.vi.it

PEC dueville.vi@cert.ip-veneto.net

C. F. 95022910244 - P. IVA 00254330244

- Capannone da destinare a magazzino comunale

a. Ubicazione:

Deve essere ubicato nel comune di **Dueville**, possibilmente in zona facilmente collegata alle principali vie di comunicazione, raggiungibile da mezzi e autoveicoli, **non oltre tre km dalla sede municipale**,

b. Dimensioni e funzionalità:

- 1) essere ubicato al piano terreno, avere una superficie interna di 500 mq. circa posta su un unico piano, con altezza minima di mt. 4,00, accessibile da autocarri tramite un portone scorrevole;
- 2) essere in possesso di tutte le certificazioni di conformità (impianti elettrici, messe a terra, ecc.) e in regola da un punto di vista urbanistico;
- 3) essere privo di servitù attive e/o passive e situazione di promiscuità con altri immobili;
- 4) essere accessibile dalla strada da mezzi pesanti. Dovrà essere presente un'area esterna di pertinenza di superficie di circa 1.000 mq., possibilmente recintata.

L'immobile richiesto deve essere ultimato (non al grezzo) ed essere libero e pronto alla consegna non appena ultimati gli adempimenti amministrativi. Non si prenderanno in considerazione edifici in fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso.

Sarà oggetto di maggiore valutazione, l'edificio che, oltre a quanto indicato, possieda:

- a) una tettoia e una illuminazione esterna
- b) una pavimentazione esterna
- c) un impianto di riscaldamento, telefonico e internet
- d) il collegamento alla fognatura
- e) la presenza di bagni.

Da un punto di vista funzionale, l'Amministrazione valuterà anche immobili che, in virtù della loro conformazione, si prestino ad essere adattati alla tipologia di immobile richiesta. In questi casi il soggetto proponente dovrà impegnarsi formalmente a provvedere a proprie cure e spese, al cambiamento della destinazione d'uso entro la data fissata per la stipula del contratto di compravendita.

Potranno anche essere oggetto di valutazione immobili parzialmente difformi, per caratteristiche intrinseche, rispetto a quanto sopra indicato a condizione che sia garantita la collocazione al Piano Terra e la possibilità di accesso a mezzi pesanti dalla viabilità.

c. Categoria catastale:

La categoria catastale deve risultare compatibile con la destinazione d'uso prevista, per es. C/2, C/6, D.

SETTORE 4 ° LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Tel. 0444 367261 – 367262

E-mail: donatella.michelazzo@comune.dueville.vi.it – leopoldo.brotto@comune.dueville.vi.it



Comune di Dueville

Piazza Monza, 1 - 36031 Dueville (Vi)

Tel. 0444-367211 Fax 0444-367382

[Http://www.comune.dueville.vi.it](http://www.comune.dueville.vi.it) E-mail: info@comune.dueville.vi.it

PEC dueville.vi@cert.ip-veneto.net

C. F. 95022910244 - P. IVA 00254330244

Qualora l'immobile abbia una destinazione urbanistica non compatibile con la destinazione d'uso richiesta, il soggetto proponente, se la classificazione urbanistica dell'area lo consenta, dovrà impegnarsi formalmente a provvedere a propria cura e spese a sanare tale disallineamento entro la data fissata per la stipula del contratto di compravendita; ove non fosse possibile provvedere non si procederà all'acquisizione.

d. Costo di cessione dell'immobile:

Il costo di cessione dell'immobile e dell'area di pertinenza non potrà superare l'importo di € 400.000,00.

2. REQUISITI SOGGETTIVI DEI SOGGETTI INTERESSATI:

Possono presentare la propria offerta persone fisiche o persone giuridiche (di seguito soggetti interessati) che:

- a. abbiano la disponibilità dell'immobile presentato nella manifestazione di interesse a titolo di piena proprietà e ne abbiano altresì il possesso; qualora un soggetto interessato non abbia il possesso dell'immobile o degli immobili indicati nella manifestazione di interesse, dovrà formalmente impegnarsi a riacquisirne il possesso entro la data fissata per la stipula del contratto di compravendita; in caso contrario il contratto non può essere stipulato;
- b. siano in possesso dei requisiti morali per l'affidamento di contratti pubblici ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023.
- c. Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi.

3. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono presentare la manifestazione di interesse in relazione alla tipologia di immobile che presenti le caratteristiche individuate nel presente avviso.

La manifestazione deve essere sottoscritta digitalmente dalla persona fisica ovvero dal legale rappresentante della persona giuridica titolare del diritto di proprietà sull'immobile indicati nella manifestazione di interesse. Nel caso in cui il diritto di proprietà sia frazionato tra più soggetti ognuno per la propria quota, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente da ciascuno di essi. I soggetti interessati devono indicare nella manifestazione di interesse uno o più referenti, specificandone la qualifica, l'indirizzo di posta elettronica ed un contatto telefonico.

LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO DOVRANNO PERVENIRE ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 23 FEBBRAIO 2024 al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:dueville.vi@cert.ip-veneto.net

4. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E AVVERTENZE.

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse, dopo la scadenza del suddetto termine, ove il Comune di **Dueville** ritenesse di proprio interesse più di un immobile tra quelli proposti, si riserva di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con più di un soggetto interessato, concordando uno o più sopralluoghi sugli immobili di interesse, al fine di verificare la conformità a quanto di interesse dell'Ente per valutare quale immobile tra quelli offerti sia il più idoneo a soddisfare il fabbisogno di spazio allocativo, compatibilmente con le risorse disponibili.

SETTORE 4 ° LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Tel. 0444 367261 – 367262

E-mail: donatella.michelazzo@comune.dueville.vi.it – leopoldo.brotto@comune.dueville.vi.it



Comune di Dueville

Piazza Monza, 1 - 36031 Dueville (Vi)

Tel. 0444-367211 Fax 0444-367382

[Http://www.comune.dueville.vi.it](http://www.comune.dueville.vi.it) E-mail: info@comune.dueville.vi.it

PEC dueville.vi@cert.ip-veneto.net

C. F. 95022910244 - P. IVA 00254330244

Il Comune di **Dueville** si riserva di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati, così come si riserva di non procedere per gli immobili proposti, ancorché rispondenti alle caratteristiche minime richieste.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente dalla presentazione dell'offerta, né è previsto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari di cui sin d'ora il Comune di Dueville disconosce l'operato.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Si procederà alla valutazione delle offerte regolarmente pervenute selezionando, ad insindacabile giudizio, l'offerta che riterrà preferibile. Individuato l'immobile rispondente alle richieste, l'Amministrazione ne darà comunicazione all'offerente, **tramite PEC**, e verrà avviata una trattativa finalizzata alla stipula del contratto e/o eventuale contratto preliminare di compravendita, che resta comunque subordinato al positivo esito delle verifiche di rispondenza dell'immobile ai requisiti richiesti, nonché delle dichiarazioni rese in sede di domanda di partecipazione e del reperimento della relativa provvista finanziaria.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta o nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico/normativo, l'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di revocare ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data dell'interruzione della trattativa, oltre agli altri eventuali danni.

Il procedimento sarà normato dal Regolamento per la disciplina dei contratti.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati in conformità al Codice in materia di protezione dei dati personali, che reca disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016. Titolare del trattamento è il Comune di **Dueville**, che ha provveduto a nominare il proprio responsabile della protezione dei dati e nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i propri diritti previsti dal Codice. L'Amministrazione tratterà i dati unicamente per verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati ai fini della partecipazione alla presente procedura, necessari alla presentazione della offerta, in adempimento di precisi obblighi di legge ed eventualmente, per la gestione ed esecuzione economica, fiscale ed amministrativa del contratto. Con la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono il loro assenso al trattamento dei dati personali, anche giudiziari, che li riguardano.

6. CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e/o di chiarimenti possono essere indirizzate alla **pec** di questo Comune - Settore 4 - geom. Brotto L. del Settore IV LL.PP. Ambiente (tel. 0444/367.263 oppure 320/7979705), **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22 febbraio 2024**

SETTORE 4 ° LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Tel. 0444 367261 – 367262

E-mail: donatella.michelazzo@comune.dueville.vi.it – leopoldo.brotto@comune.dueville.vi.it



Comune di Dueville

Piazza Monza, 1 - 36031 Dueville (Vi)

Tel. 0444-367211 Fax 0444-367382

Http://www.comune.dueville.vi.it E-mail: info@comune.dueville.vi.it

PEC dueville.vi@cert.ip-veneto.net

C. F. 95022910244 - P. IVA 00254330244

7. PUBBLICAZIONE

L'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito INTERNET del Comune di Dueville sezione "Amministrazione trasparente".

Con la partecipazione alla presente l'offerente accetta che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti.

Allegati:

All.1 Modello proposta

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

Arch. Donatella Michelazzo

(documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2015)

SETTORE 4 ° LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Tel. 0444 367261 – 367262

E-mail: donatella.michelazzo@comune.dueville.vi.it – leopoldo.brotto@comune.dueville.vi.it



Comune di Dueville

Piazza Monza, 1 - 36031 Dueville (Vi)

Tel. 0444-367211 Fax 0444-367382

Http://www.comune.dueville.vi.it E-mail: info@comune.dueville.vi.it

PEC dueville.vi@cert.ip-veneto.net

C. F. 95022910244 - P. IVA 00254330244

Oggetto: **Indagine esplorativa funzionale all' acquisizione in proprietà di immobile nel Comune di Dueville da destinare a magazzino comunale. PROPOSTA.**

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a il _____ a _____
residente in alla via _____
in qualità di proprietario/legale rappresentante della ditta _____
con sede in alla via _____
iscritto alla C.C.I.A.A. di per attività di _____
codice fiscale Partita IVA _____
Tel. _____
fax _____
P.E.C. _____
presa visione dell' "Avviso pubblico per indagine esplorativa funzionale all' acquisizione in proprietà di immobile nel Comune di Dueville da destinare a magazzino comunale" e accettando le condizioni in esso contenute,

PROPONE

All'Amministrazione Comunale l'acquisto del seguente immobile.

a- Ubicazione:

b- Dimensioni e funzionalità:

c- Categoria catastale compatibile con la destinazione d'uso di:

SETTORE 4 ° LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Tel. 0444 367261 – 367262

E-mail: donatella.michelazzo@comune.dueville.vi.it – leopoldo.brotto@comune.dueville.vi.it



Comune di Dueville

Piazza Monza, 1 - 36031 Dueville (Vi)

Tel. 0444-367211 Fax 0444-367382

Http://www.comune.dueville.vi.it E-mail: info@comune.dueville.vi.it

PEC dueville.vi@cert.ip-veneto.net

C. F. 95022910244 - P. IVA 00254330244

Allega alla presente:

- 1) documentazione catastale
- 2) documentazione progettuale
- 3) fotografie dell'immobile.

INFORMA CHE:

La valutazione dell'immobile sarà concordata tra le parti ad avvenuto sopralluogo congiunto e a seguito di stima peritale

AUTORIZZA

☐ l'invio delle comunicazioni inerenti al presente procedimento al seguente indirizzo di p.e.c. e-mail: _____

☐ ai sensi e per gli effetti **del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.** la raccolta dei dati personali saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività relative al presente procedimento ed alla connessa procedura.

Luogo e data _____

Firma autografa oppure digitale

Si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità.

SETTORE 4 ° LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Tel. 0444 367261 – 367262

E-mail: donatella.michelazzo@comune.dueville.vi.it – leopoldo.brotto@comune.dueville.vi.it