



Comune di Dueville

Piazza Monza, 1 - 36031 Dueville (Vi)
Tel. 0444-367211 Fax 0444-367382
Http://www.comune.dueville.vi.it E-mail: info@comune.dueville.vi.it
C. F. 95022910244 - P. IVA 00254330244

Allegato alla Determinazione n. 546 del 09.09.2021

OGGETTO: Avviso per la presentazione di manifestazione d'interesse a partecipare a procedura di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e riparativa di natura edile presso gli stabili comunali e delle aree esterne.
Periodo: 01.01.2022 / 31.12.2024

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della L. n. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)", come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, da espletare mediante la piattaforma telematica SINTEL.

L'Amministrazione comunale di Dueville, in esecuzione della determinazione n. 546 del 09.09.2021, intende procedere alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e riparativa di natura edile presso gli stabili comunali e delle aree esterne.
Periodo: 01.01.2022 / 31.12.2024

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento; l'avviso vuole essere una indagine conoscitiva di mercato ai sensi del D. Lgs. 50/2016, finalizzata all'individuazione di n. 5 operatori economici da consultare successivamente per l'affidamento, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione.

I soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per il servizio in oggetto devono presentare apposita domanda firmata dal legale rappresentante redatta utilizzando il modello allegato alla presente, debitamente compilato.

1. ENTE APPALTANTE

Comune di Dueville – Piazza Monza 1 – 36031 Dueville (VI)
www.comune.dueville.vi.it – mail: info@comune.dueville.vi.it – PEC: dueville.vi@cert.ip-veneto.net
Telefono 0444/367211 – fax 0444/367382
Settore competente: Settore 4° - LL.PP. e Ambiente
Responsabile del Procedimento: arch. Donatella Michelazzo
Mail: donatella.michelazzo@comune.dueville.vi.it
Telefono 0444-367261

2. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

SETTORE 4 ° LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Tel. 0444 367261 - 367263 - 367264 E-mail: donatella.michelazzo@comune.dueville.vi.it



Comune di Dueville

Piazza Monza, 1 - 36031 Dueville (Vi)

Tel. 0444-367211 Fax 0444-367382

[Http://www.comune.dueville.vi.it](http://www.comune.dueville.vi.it) E-mail: info@comune.dueville.vi.it

C. F. 95022910244 - P. IVA 00254330244

Si tratta del servizio di pronto intervento/piccola manutenzione ordinaria relativo al servizio di MANUTENZIONE DI NATURA EDILE e opere connesse.

Sono esclusi interventi di innovazione, ampliamento ed integrazione di componenti edilizi esistenti, rientranti nella manutenzione straordinaria.

3. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO

Ai sensi del comma 450 dell'art. 1 della legge 27.12.2006, n. 296, la procedura sarà svolta mediante utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione SINTEL;

4. DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'appalto ha la durata di **3 anni solari**, a decorrere dal 01.01.2022, fino al 31.12.2024.

E' ammessa la proroga per un periodo massimo di mesi 6 finalizzata esclusivamente alla conclusione delle procedure per la scelta del nuovo operatore cui affidare il servizio.

È fatta salva la possibilità da parte della Stazione appaltante di richiedere lo svolgimento del servizio anche nelle more di stipula del contratto.

5. VALORE DELL'APPALTO

L'importo massimo stimato per l'intero periodo indicato (01 gennaio 2022-31 dicembre 2024) delle prestazioni previste in appalto e descritte nel Capitolato, ammonta ad **€ 38.500,00** oltre ad IVA, ed è così composto:

- **euro 30.000,00 IVA esclusa**, da contabilizzarsi a misura, **soggetto a ribasso di gara**, per l'esecuzione degli interventi di "manutenzione ordinaria programmata e riparativa" nel triennio interessato;
- **euro 3.000,00 IVA esclusa**, non soggetto a ribasso di gara, per i costi relativi alla sicurezza, comprensivi di quelli per i rischi interferenziali ai sensi del D.Lgs. n.81/2008;
- **euro 5.500,00 IVA esclusa**, per l'eventuale periodo di proroga (massimo mesi 6).

Il contratto potrà essere modificato durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art. 106 del D. lgs. 50/2016: a tal fine si considerano modifiche non sostanziali (art. 106 comma 1 lett. e)) quelle che determinano una modifica del valore dell'appalto nel limite del 20% del valore iniziale.

6. CRITERIO DI SCELTA DELL'OPERATORE

Il servizio verrà affidato all'operatore che avrà offerto il maggior sconto percentuale sui prezzi del Prezziari DEI "Recupero – ristrutturazione – manutenzione" Edizione ottobre 2020 e "Urbanizzazione – infrastrutture – ambiente" Edizione novembre 2020.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla selezione i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 45, 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ed **essere iscritti alla piattaforma telematica SINTEL.**

SETTORE 4 ° LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Tel. 0444 367261 - 367263 - 367264 E-mail: donatella.michelazzo@comune.dueville.vi.it



Comune di Dueville

Piazza Monza, 1 - 36031 Dueville (Vi)

Tel. 0444-367211 Fax 0444-367382

Http://www.comune.dueville.vi.it E-mail: info@comune.dueville.vi.it

C. F. 95022910244 - P. IVA 00254330244

L'iscrizione potrà essere perfezionata anche dopo il sorteggio, comunque entro il termine massimo di 8 (otto) giorni della comunicazione del sorteggio.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura dovranno essere inviate all'indirizzo PEC dueville.vi@cert.ip-veneto.net, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 27 SETTEMBRE 2021**.

Le manifestazioni di interesse, trasmesse esclusivamente tramite PEC, dovranno indicare, quale oggetto della medesima, la dicitura *"Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e riparativa di natura edile presso gli stabili comunali e delle aree esterne; Periodo 01.01.2022 - 31.12.2024"*.

Non si terrà conto e saranno automaticamente escluse dalla procedura di preselezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza sopra indicata.

Si precisa che il recapito tempestivo della mail rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

N.B.: La manifestazione di interesse dovrà essere presentata **utilizzando l'apposito modello (denominato "Istanza Manifestazione di Interesse")** predisposto dal Comune e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore.

Dovrà inoltre essere presentata la Dichiarazione relativamente agli interventi di Pronto Intervento **utilizzando l'apposito modello (denominato "Dichiarazione Sede Operativa")** predisposto dal Comune.

Entrambi i modelli sono pubblicati unitamente al presente AVVISO.

9. PROCEDURE DI SELEZIONE

Tra tutti gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato, si procederà a selezionare gli operatori da invitare a presentare preventivo, come segue:

- a) qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse valide **non superiore a 5**, si procederà ad invitare tutti gli operatori;
- b) qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse **superiore a 5**, si procederà a sorteggiare n. 5 operatori da invitare.

Nel rispetto del principio di rotazione si precisa quanto segue:

- a) operatore uscente: può essere invitato solo nel caso sub a) qualora tale operatore rientri nel numero massimo di 5 operatori che hanno presentato manifestazione di interesse, in quanto si ritiene in tal caso che vi sia un numero esiguo di partecipanti che il mercato di riferimento ha restituito sulla scorta della presente manifestazione di interesse e che sia pertanto necessario salvaguardare il principio di concorrenza.
- b) in tutti gli altri casi (numero manifestazioni di interesse superiore a 5, escluso l'operatore uscente), l'operatore uscente non verrà invitato e non potrà pertanto essere sorteggiato;
- c) nei confronti degli operatori invitati nell'ultima procedura, ancorché non affidatari, considerato anche il tempo trascorso (3 anni), non verrà applicata alcuna restrizione negli inviti e potranno

SETTORE 4 ° LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Tel. 0444 367261 - 367263 - 367264 E-mail: donatella.michelazzo@comune.dueville.vi.it



Comune di Dueville

Piazza Monza, 1 - 36031 Dueville (Vi)

Tel. 0444-367211 Fax 0444-367382

Http://www.comune.dueville.vi.it E-mail: info@comune.dueville.vi.it

C. F. 95022910244 - P. IVA 00254330244

pertanto essere invitati nel caso sub a), o sorteggiati nel caso sub b), in quanto gli stessi vengono ritenuti idonei a fornire forniture/servizi coerenti con il livello economico e qualitativo richiesto (Linee Guida ANAC n. 4).

Il sorteggio avverrà in seduta pubblica nella data che sarà comunicata con seguente avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Si precisa che gli operatori economici che hanno effettuato la manifestazione di interesse e che volessero conoscere l'identità degli operatori economici invitati, dovranno attendere la scadenza dei termini per la presentazione dei preventivi.

10. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento U.E. 2016/679, si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto e sono descritte nell'informativa allegata al presente avviso;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per l'espletamento delle procedure di gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'impossibilità di procedere alla trattativa negoziata;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Dueville.

11. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

Si richiamano gli operatori economici al rispetto del "Protocollo di Legalità" del 17.09.2019, al quale il Comune di Dueville ha aderito con deliberazione di Giunta comunale n. 231 del 21.11.2019, disponibile nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune – sottosezioni "Altri contenuti" e "Prevenzione della corruzione".

Il mancato rispetto del "Protocollo di Legalità" costituisce causa di esclusione dalla presente procedura e di risoluzione del contratto.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare la Responsabile del Settore 4° Arch. D. Michelazzo tel. 0444 367261 – donatella.michelazzo@comune.dueville.vi.it o la geom. Susi Celsan tel. 0444 367252 – susi.celsan@comune.dueville.vi.it.

Il Responsabile del Settore 4°

LL.PP./Ambiente

arch. Donatella Michelazzo

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

SETTORE 4 ° LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Tel. 0444 367261 - 367263 - 367264 E-mail: donatella.michelazzo@comune.dueville.vi.it