



Comune di Dueville

Piazza Monza, 1 - 36031 Dueville (Vi)

Tel. 0444-367211 Fax 0444-367382

Http://www.comune.dueville.vi.it E-mail: info@comune.dueville.vi.it

C. F. 95022910244 - P. IVA 00254330244

APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA DELLA COMPONENTE EDILE DEGLI STABILI COMUNALI E DELLE AREE ESTERNE

DISCIPLINARE

OGGETTO:

Disciplinare di gara per la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della L. n. 120/2020 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”,* come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) della L. n. 108/2021, da espletare mediante la piattaforma SINTEL, previa indagine di mercato.

CPV: 45262500-6 Lavori edili e di muratura

Importo stimato massimo dell'appalto è di € 38.500,00, inclusi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA.

Periodo: 01 Gennaio 2022 – 31 Dicembre 2024.

CIG: ZBD32FCABE

PREMESSA

Il presente disciplinare, allegato alla richiesta di offerta di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura selettiva indetta dal Comune di Dueville; modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, procedura di aggiudicazione.

L'affidamento in oggetto è disposto con determina n.;

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto riguarda l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e riparativa degli stabili comunali di proprietà del Comune di Dueville e delle aree esterne.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: la documentazione amministrativa è resa disponibile attraverso la piattaforma SINTEL ed è composto da:

- 1) Disciplinare di gara
- 2) Capitolato speciale d'appalto.

SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo anche aggregazione di imprese di rete). È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

REQUISITI GENERALI

SETTORE 4° LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE – Servizio Ambiente e Gestioni cimiteriali

Tel. 0444 367261 - 367252 E-mail: donatella.michelazzo@comune.dueville.vi.it susi.celsan@comune.dueville.vi.it



Comune di Dueville

Piazza Monza, 1 - 36031 Dueville (Vi)

Tel. 0444-367211 Fax 0444-367382

Http://www.comune.dueville.vi.it E-mail: info@comune.dueville.vi.it

C. F. 95022910244 - P. IVA 00254330244

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui al punto 7.1, lettere a) e b).

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria. Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA– FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore della ditta che presenterà il maggior ribasso unico percentuale da applicare sull'elenco prezzi del **PREZZIARIO DEI** edito dalla ditta **"DEI Tipografia del genio civile S.r.l."**:

"Recupero ristrutturazione manutenzione" (edizione ottobre 2020)

"Urbanizzazione infrastrutture ambiente" (edizione novembre 2020).

che costituisce l'elenco prezzi contrattuale.

Il ribasso sarà applicato all'importo complessivo a base di gara.

Nel Modulo Offerta dovranno essere compilate entrambe le righe dell'offerta (Oggetto del servizio) tenendo conto di quanto sotto riportato:

- **Prezzo complessivo del servizio:** riportare l'importo a base di gara x ribasso unico percentuale offerto
- **% di ribasso:** riportare il valore % del ribasso offerto.

RICHIESTA CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro il alle ore 18:00 tramite piattaforma Sintel o mail ad entrambi i seguenti indirizzi:

susi.celsan@comune.dueville.vi.it

donatella.michelazzo@comune.dueville.vi.it

Saranno utilizzate altre modalità di comunicazioni come fax e PEC solo in caso di problemi tecnici della piattaforma telematica. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in favore della ditta che offrirà il minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4,

SETTORE 4° LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE – Servizio Ambiente e Gestioni cimiteriali

Tel. 0444 367261 - 367252 E-mail: donatella.michelazzo@comune.dueville.vi.it susi.celsan@comune.dueville.vi.it



Comune di Dueville

Piazza Monza, 1 - 36031 Dueville (Vi)

Tel. 0444-367211 Fax 0444-367382

Http://www.comune.dueville.vi.it E-mail: info@comune.dueville.vi.it

C. F. 95022910244 - P. IVA 00254330244

lettera c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. derivante dal maggior ribasso percentuale applicato sull'elenco prezzi del **PREZZIARIO DEI – Prezzi Informativi dell'edilizia – “Recupero ristrutturazione manutenzione” (edizione ottobre 2020) ed “Urbanizzazione infrastrutture ambiente” (edizione novembre 2020).**

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

la ditta dovrà caricare sulla piattaforma e-procurement SINTEL, tutti i documenti sotto riportati debitamente sottoscritti:

1. DGUE (formato editabile);
2. Dichiarazione integrativa al DGUE (formato editabile);
3. Modulo offerta (modello allegato)
4. Dichiarazione sede operativa (modello allegato).

Termine di presentazione: a pena di esclusione, il PLICO virtuale, costituito dalle buste “A” e “B”, deve pervenire entro **le ore _____ del giorno _____**.

Il termine è perentorio.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

CONTENUTO DELLE BUSTE TELEMATICHE

1. BUSTA "A" - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

La BUSTA virtuale “A” contiene il DGUE nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

a) Documento di Gara Unico Europeo

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 e successive modifiche presente tra la documentazione di gara e lo firma digitalmente.

b) Dichiarazione integrativa al DGUE;

c) Dichiarazione relativa alla sede operativa.

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 2 del Capitolato speciale, il concorrente rende la dichiarazione relativa alla disponibilità di una sede operativa ovvero l'impegno a predisporre la stessa prima della



Comune di Dueville

Piazza Monza, 1 - 36031 Dueville (Vi)

Tel. 0444-367211 Fax 0444-367382

Http://www.comune.dueville.vi.it E-mail: info@comune.dueville.vi.it

C. F. 95022910244 - P. IVA 00254330244

stipulazione del contratto, comunque entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data di comunicazione della aggiudicazione.

c) Documentazione eventuale

2. BUSTA “B” – “OFFERTA ECONOMICA”

A pena di esclusione, la BUSTA virtuale “B – Offerta economica” contiene l’offerta economica del concorrente, redatta utilizzando l’omonimo modello predisposto dalla Stazione Appaltante e recante:

- l’indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso percentuale offerto sull’elenco prezzi del PREZZIARIO DEI – Prezzi Informativi dell’edilizia – “Recupero ristrutturazione manutenzione” (edizione ottobre 2020) ed “Urbanizzazione infrastrutture ambiente” (edizione novembre 2020).

In caso di discordanza, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

ANOMALIA DELL’OFFERTA

Essendo il numero massimo dei concorrenti ammessi alla procedura non superiore a 5, non sarà determinata la soglia di anomalia; in ogni caso, la SA potrà richiedere spiegazioni sul prezzo proposto qualora lo stesso appaia anormalmente basso secondo il disposto dell’art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

AGGIUDICAZIONE E CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

L’aggiudicatario, per sottoscrivere il contratto, dovrà presentare garanzia per l’esecuzione nella misura e nei modi previsti dall’art. 103 del Codice e idonea polizza di assicurazione, come previsto dagli artt. 15 e 16 del Capitolato speciale d’appalto.

L’aggiudicatario dovrà inoltre comunicare l’indirizzo della sede operativa prima della stipulazione del contratto, e comunque entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data di comunicazione della aggiudicazione. La mancata presentazione di tale comunicazione e dei relativi documenti di disponibilità della sede comporta la decadenza dell’aggiudicazione definitiva della gara.

A norma dell’art. 32, comma 10 del Codice non trova applicazione il termine dilatorio di 35 giorni (stand still) per la stipula del contratto.

Sono a carico dell’aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

L’Amministrazione si riserva la facoltà anche di non procedere all’aggiudicazione del servizio senza che, in tale evenienza, le imprese concorrenti possano pretendere risarcimenti o indennizzi di sorta o di procedere all’affido anche in caso della presentazione di una sola offerta.

Il Responsabile del Settore 4°

Lavori Pubblici e Ambiente

Arch. Donatella Michelazzo

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)