

COMUNE DI TERRAZZO

(Provincia di Verona)

ELENCO DEI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI GENERALI

UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Legenda:

CIL – Comunicazione Inizio Lavori

SCIA – Segnalazione Certificato Inizio Attività

DIA – Dichiarazione Inizio Attività (edilizia)

SA – Silenzio/Assenso

SR – Silenzio/Rifiuto

AT – Attività che non richiede un provvedimento

Se vuoti indicano che il procedimento si conclude con l'adozione di un provvedimento espresso (delibera, determina, decreto, ordinanza, ecc.)

RESPONSABILE DI AREA: Arch. Girardi Tommaso

E-mail ufficio.tecnico@comune.terrazzo.vr.it

Telefono 0442 94013

PEC comune.terrazzo@legalmail.it

RESPONSABILE IN VIA SOSTITUTIVA (art. 2 Legge 241/1990):

E-mail

Telefono

PEC

U.O.: UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA											
N°	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	AD ISTANZA DI PARTE SI / NO	DIA - SCIA - CIL - SA - SR - AT	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA TERMINE	RESPONSAB. PROVVEDIM.	RESPONSAB. PROCEDIM.	ATTI DA PRODURRE	MODULISTICA	NOTE
1	Approvazione Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari		no	no	Entro termine di approvazione del bilancio di previsione	==	Consiglio Comunale	Arch. Girardi Tommaso	delibera	delibera	Da aggiornare annualmente
2	Determinazione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	D.P.R. 380/2001 art. 16	no		Entro termine di approvazione del bilancio di previsione	==	Consiglio Comunale	Arch. Girardi Tommaso	delibera	delibera	Da aggiornare ogni 5 anni
3	PROCEDIMENTO DI RILASCIO DEL PERMESSO PER COSTRUIRE (PDC):	D.P.R. 380/2001 art. 20			Termini intermedi e finali così stabiliti:		Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso			termini e modalità stabiliti dalla normativa:
	Comunicazione nominativo del responsabile del procedimento	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 2	si	AT	10 giorni	Da presentazione domanda per rilascio PDC					
	Istruttoria su domanda e proposta di provvedimento	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 3	si	AT	60 gg	Da presentazione domanda per rilascio PDC			vari	modulistica varia on line	Il termine può essere raddoppiato solo in caso di progetti particolarmente complessi, previa motivata risoluzione del resp. Proced.
	Richiesta modifiche al progetto originario	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 4	si	AT	60gg	Da presentazione domanda per rilascio PDC					La richiesta di modifiche sospende il termine finale. La richiesta deve fissare il termine per presentare le modifiche. In caso di adesione, il privato deve presentare le integrazioni entro .. giorni
	Richiesta integrazione documenti (preavviso di rigetto)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 5	no	AT	60 gg	Da presentazione domanda per rilascio PDC	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso			La richiesta di integrazioni interrompe il termine finale. La richiesta deve fissare il termine per presentare le integrazioni. La richiesta può essere avanzata 1 sola volta dal resp. Procedimento.
	Rilascio del PDC (senza sospensioni o interruzioni procedurali)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 6	si	SA	60 gg	Da presentazione proposta di provvedimento					
	Rilascio del PDC (se è avvenuto preavviso di rigetto seguito da integrazioni)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 6	si	SA	60+ 10gg	Da presentazione proposta di provvedimento					
	Rilascio del PDC (nei casi di cui all'art. 22 comma 7 del DPR 380/2001 – interventi realizzabili mediante DIA)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 11		SA	se e' Dia non può essere Pdi C	Da presentazione proposta di provvedimento					
4	Rilascio del Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici	D.P.R. 380/2001 art. 14	no			Da presentazione domanda per rilascio PDC	delibera di Consiglio	Arch. Girardi Tommaso		delibera	Prevvia deliberazione del Consiglio Comunale. Si applica il medesimo procedimento previsto per il rilascio del PDC normale
5	Proroga Inizio e Fine lavori a seguito rilascio permesso di costruire	D.P.R. 380/2001 art. 15	si		30gg	da richiesta privato	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso			
6	Denuncia Inizio Attività	D.P.R. 380/2001 artt. 22 e 23	si	DIA	30gg	da richiesta privato	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso	vari	on line	
7	PROCEDIMENTO DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA':	D.P.R. 380/2001 Art. 25	si		Termini intermedi e finali così stabiliti:	30 o 60 gg a seconda dell'intervento	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso	vari	on line	termini e modalità stabiliti dalla normativa:
	Comunicazione nominativo del responsabile del procedimento	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 2	no	AT	10 gg	Da presentazione domanda per rilascio agibilità					
	Richiesta integrazione documenti (preavviso di rigetto)	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 5	no	AT	30 gg	Da presentazione domanda per rilascio agibilità	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso		on line	La richiesta di integrazioni interrompe il termine finale. La richiesta deve fissare il termine per presentare le integrazioni. La richiesta può essere avanzata 1 sola volta dal resp. Procedimento.
	Rilascio agibilità (senza interruzioni procedurali)	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 3	si		30 o 60 gg	Da presentazione domanda per rilascio agibilità			vari		
	Rilascio agibilità (con parere favorevole USL)	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 4	si	SA	30 gg	Da presentazione domanda per rilascio agibilità					
	Rilascio agibilità (con autodichiarazione)	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 4	si	SA	60 gg	Da presentazione domanda per rilascio agibilità			vari	sul sito on line	
8	Inagibilità	D.P.R. 380/2001 art. 26	si		30 gg	da richiesta privato	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso	richiesta		
9	Richiesta parere preventivo su intervento edilizio	Regolamento Edilizio	si	AT	30 gg	da richiesta privato	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso	vari		
10	S.C.I.A. –Segnalazione Certificata di Inizio Attività	Legge 241/1990 art. 19	si	S.C.I.A	30 gg	da richiesta privato	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso	vari	sul sito on line	

N°	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	AD ISTANZA DI PARTE SI / NO	DIA - SCIA - CIL - SA - SR - AT	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA TERMINE	RESPONSAB. PROVVEDIM.	RESPONSAB. PROCEDIM.	ATTI DA PRODURRE	MODULISTICA	NOTE
11	Certificato d'idoneità alloggiativa rilascio/rinnovo	D.Lgs. 286/1998	si	AT	30 gg	da richiesta privato	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso	richiesta		termini decorrono dall'accertamento della PL
12	Cambio intestazione del titolo edilizio	Regolamento Edilizio	si		30 gg	da richiesta privato	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso	richiesta,	sul sito on line	
13	Acquisti/Alienazioni di immobili (terreni e fabbricati) di terzi/a terzi (privati e Enti Pubblici)	DPR 827/1924	si			Da indicazione Amministrazione	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso			
14	Sanzione pecuniaria per opere soggette a CIL (Comunicazione Inizio Lavori), in assenza di comunicazione o assenza relazione	Art. 6 C. 2° lettera a), D.P.R. 380/01 come modificato dalla L. n. 73/2010,	no		30 gg	da accertamento € 216,00	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso			
15	Sanzioni per mancanza della Dichiarazione Unica Regolarità Contributiva (DURC)	Art. 90, Comma 9, lettera C) D.Lgs. 81/2008			Non è prevista sanzione	da acquisizione della verifica del DURC	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso	Blocco dei lavori		
16	Condoni edilizio anni 1985-1986-1987	Legge 47/85	si		già scaduti	da richiesta privato (integrazioni)	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso			Termini già conclusi in quanto pratiche istruite per le quali se completa è stato rilasciato provvedimento; se non complete è stato richiesta integrazione. Qualora pervengano integrazioni verranno attivati i singoli procedimenti (ambientale, edilizio)
17	Condoni edilizio anni 1994-1995	Legge 724/94	si		già scaduti	da richiesta privato (integrazioni)	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso			Termini già conclusi in quanto pratiche istruite per le quali se completa è stato rilasciato provvedimento; se non complete è stato richiesta integrazione. Qualora pervengano integrazioni verranno attivati i singoli procedimenti (ambientale, edilizio)
18	Condoni edilizio presentato nell'anno 2004	Legge n.326/2003	si		già scaduti	da richiesta privato (integrazioni)	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso			Termini già conclusi in quanto pratiche istruite per le quali se completa è stato rilasciato provvedimento; se non complete è stato richiesta integrazione. Qualora pervengano integrazioni verrà attivato procedimento edilizio
19	Esposti o segnalazioni inerenti materia di gestione del territorio, attività urbanistico edilizia	D.P.R. 380/2001 Art. 27 C. 4°	si		su diponibilità Polizia Locale	da segnalazione	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso	ordinanza		
20	Accertamento di compatibilità paesaggistica	Art. 167 D.Lgs. 42/2004	si/no		30 gg	da richiesta privato	Provincia di Verona	Provincia di Verona	vari	sul sito on line	tempi stabiliti dalla normativa
21	Autorizzazione paesaggistica procedimento ordinario	Art. 146 D.Lgs. 42/2004	si		Provincia 45 gg	da richiesta privato	Provincia di Verona	Provincia di Verona	vari	sul sito on line	tempi stabiliti dalla normativa
22	Autorizzazione paesaggistica procedimento semplificato	Art. 146 D.Lgs. 42/2004 Art. 1 D.P.R. 139/2010	si		Provincia 25 gg	da richiesta privato	Provincia di Verona	Provincia di Verona	vari	sul sito on line	
23	Autorizzazione paesaggistica ambientale a sanatoria	Ex Art. 32 L. 47/85 (Condoni edilizi)	si		già scaduto	da richiesta privato	Provincia di Verona	Provincia di Verona	vari	sul sito on line	
24	Impianti produttivi autorizzazione unica: realizzazione, ristrutturazione e riconversione, normale e in variante	L.R. D.P.R. 160/2010				da richiesta privato	Suap	Suap			
25	Infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici potenza inferiore o uguale ai 20 watt installazione e modifica	D.Lgs. 259/2003	si		30 gg	da richiesta privato	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso			
26	Infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici potenza superiore ai 20 watt installazione e modifica	D.Lgs. 259/2003	si		PAS 30 gg	da richiesta privato	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso	PAS		
27	Concessione contributo edifici per il culto	L. R.	no		31 ottobre di ciascun anno	==	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso	delibera		tempi stabiliti dalla normativa
28	Certificazione presenza barriere architettoniche	Legge 13/89	si	AT	31 marzo di ogni anno	da richiesta privato	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso	determina	moduli regione Veneto	
29	Istruttoria ai fini approvazione Piani Urbanistici Attuativi	L. R.			60 gg	da richiesta privato	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso			

N°	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	AD ISTANZA DI PARTE SI / NO	DIA - SCIA - CIL - SA - SR - AT	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA TERMINE	RESPONSAB. PROVVEDIM.	RESPONSAB. PROCEDIM.	ATTI DA PRODURRE	MODULISTICA	NOTE
30	Deposito frazionamenti urbanistici	D.P.R. 380/2001			////	da richiesta privato		Arch. Girardi Tommaso	archivio		
31	Certificato destinazione urbanistica	D.P.R. 380/2001	si	AT	30 gg	da richiesta privato	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso	richiesta, planimetria		
32	Sub procedimenti – espressione pareri urbanistici interni all'amministrazione	da norme specifiche e varie	no	AT	30 gg	da richiesta altro ufficio	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso	relazioni		
33	Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica	L. R.			non ci sono	da richiesta interessato	ATER	ATER			
34	Autorizzazione agli ampliamenti al nucleo familiare e le ospitalità temporanee negli alloggi di edilizia Residenziale Pubblica	L. R.			non ci sono	da richiesta interessato	ATER	ATER			
35	Accertamento requisiti soggettivi per gli assegnatari di alloggi a proprietà indivisa per accesso ai finanziamenti di edilizia residenziale agevolata per conto della Regione	L. R.			non ci sono	da richiesta privato	ATER	ATER			
40	Impianti fotovoltaici posizionati "su edificio" (compresi gli integrati) di cui all'allegato 2 del D.M. 05.05.2011	Paragrafi 11 e 12 del D.M. 10.09.2010 Linee Guida ai sensi art: 12 del D.Lgs. 387/2003	s	CIL PAS	30 gg	da richiesta privato	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso	vari attività edilizia libera		
41	Tutti gli altri impianti fotovoltaici	Paragrafo 12 e 12 del D.M. 10.09.2010 Linee Guida ai sensi art: 12 del D.Lgs.		CIL PAS	30 gg	da richiesta privato	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso	vari attività edilizia libera		
42	Occupazione temporanea di suolo pubblico (cantieri)	D.Lgs.n.507/1993 Regolamento Cosap	si		30 gg	Dalla richiesta dell'interessato	Arch. Girardi Tommaso	Arch. Girardi Tommaso	richiesta, planimetria		Il termine comprende il rilascio di pareri da parte di PL, UT e urbanistica
43	Trasmissione elenco mensile dei rapporti riguardanti opere edilizie abusivamente realizzate	art. 31 D.P.R. n. 380/2001			Entro il 5° giorno del mese		Segretario comunale	Arch. Girardi Tommaso			