



COMUNE DI TERRAZZO

PROVINCIA DI VERONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **104** Reg. Delibere del **12-11-09**

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.).

L'anno **duemilanove** addì **dodici** del mese di **novembre** alle ore **18:30**, in seguito a regolari inviti si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella solita sala delle adunanze, come in appresso:

CHINAGLIA SABRINA	SINDACO	Presente
VISENTIN ALESSANDRA	VICE-SINDACO	Presente
TODESCO MARIOLINA	ASSESSORE	Assente
BORDIN NAZZARENO	ASSESSORE	Assente
VISENTIN ALBERTO	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Comunale FOCACCIA SILVANO.

Constatato legale il numero degli intervenuti il Sig. CHINAGLIA SABRINA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'OGGETTO SOPRAINDICATO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che con delibera di C.C. n. 54 del 21.12.98, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il regolamento comunale dell'Imposta comunale sugli immobili(ICI);

- Che l'art. 5 del predetto regolamento prevede la possibilità che la Giunta comunale determini periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso con i propri contribuenti;

VISTA la delibera di giunta n. 95 del 27.11.2000 che determinava il valore delle aree dal 1993 al 2000;

VISTE le tabelle elaborate dall'Ufficio tecnico comunale che individuano i valori da attribuire alle aree edificabili per gli anni 2001 – 2010 ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

CONSIDERATO che si stanno predisponendo gli accertamenti dell'ICI e che risulta necessario procedere all'individuazione del valore delle aree fabbricabili presenti all'interno del territorio comunale al fine di agevolare i controlli in corso;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per quanto espresso in premessa quanto segue:

1. Di approvare le allegate tabelle predisposte dall'Ufficio tecnico comunale che individuano i VALORI da attribuire ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per le AREE EDIFICABILI per gli anni 2001-2010;
2. Di dare atto che la presente deliberazione verrà affissa all'albo Pretorio comunale e trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000;
3. Di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

DESCRIZIONE AREE	ANNI	VALORI
Capoluogo Residenziali di Completamento	2001	49.000
	2002	25,50
	2003	25,50
	2004	26,00
	2005	26,00
	2006	26,00
	2007	26,50
	2008	26,50
	2009	26,50
	2010	26,50
Capoluogo residenziali di espansione Con lottizzazione attuate	2001	60.000
	2002	31,00
	2003	31,00
	2004	32,00
	2005	32,00
	2006	32,00
	2007	33,00
	2008	33,00
	2009	33,00
	2010	33,00
Capoluogo residenziali di espansione Con lottizzazioni da attuare	2001	20.000
	2002	10,50
	2003	10,50
	2004	11,00
	2005	11,00
	2006	11,00
	2007	11,50
	2008	11,50
	2009	11,50
	2010	11,50
Intero territorio comunale aree Produttive con lottizzazione attuata	2001	35.000
	2002	18,00
	2003	18,00
	2004	18,50
	2005	18,50
	2006	18,50
	2007	19,00
	2008	19,00
	2009	19,00
	2010	19,00

Intero territorio comunale aree Produttive di completamento	2001	22.000	
	2002	11,50	
	2003	11,50	
	2004	12,00	
	2005	12,00	
	2006	12,00	
	2007	12,50	
	2008	12,50	
	2009	12,50	
	2010	12,50	
	Intero territorio comunale aree Produttive con lottizzazione da Attuare	2001	15,000
2002			8,00
2003		8,00	
2004		8,50	
2005		8,50	
2006		8,50	
2007		9,00	
2008		9,00	
2009		9,00	
2010		9,00	
Frazione Begosso residenziali di Completamento		2001	48.000
	2002	25,00	
	2003	25,00	
	2004	25,00	
	2005	25,00	
	2006	25,00	
	2007	25,00	
	2008	25,00	
	2009	25,00	
	2010	25,00	
	Frazione Nichesola residenziali di Completamento	2001	45.000
2002		23,50	
2003		23,50	
2004		23,50	
2005		23,50	
2006		23,50	
2007		23,50	
2008		23,50	
2009		23,50	
2010		23,50	
Frazione Begosso Residenziali di espansione con lottizzazione da attuare		2001	15.000
	2002	8,00	

2003	8,00
2004	8,00
2005	8,00
2006	8,00
2007	8,00
2008	8,00
2009	8,00
2010	8,00

Frazione Nichesola residenziali di
Espansione con lottizzazione da attuare

2001	14.000
2002	7,50
2003	7,50
2004	7,50
2005	7,50
2006	7,50
2007	7,50
2008	7,50
2009	7,50
2010	7,50

Intero territorio zone residenziali
“B1 speciali”

2001	45.000
2002	23,50
2003	23,50
2004	23,50
2005	23,50
2006	23,50
2007	23,50
2008	23,50
2009	23,50
2010	23,50

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO
DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere Favorevole

Terrazzo, 12-11-2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Spazian Maria Grazia

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to CHINAGLIA SABRINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FOCACCIA SILVANO

VISTO: si attesta la copertura finanziaria e la registrazione dell'impegno di spesa ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Terrazzo, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 02-12-2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000), e contestualmente viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000.

E' stata trasmessa alla Prefettura di Verona in data _____ ai sensi dell'art. 135/2° comma del D.Lgs. n° 267/2000.

Terrazzo, li 02-12-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FOCACCIA SILVANO

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Terrazzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
FOCACCIA SILVANO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

Terrazzo, li 12-12-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FOCACCIA SILVANO