



COMUNE DI TERRAZZO

(Provincia di Verona)

Prot. n. 723

Lì 14 febbraio 2011

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA:
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLE EX SCUOLE PER LA FORMAZIONE DI
UNA STRUTTURA CON FINALITA' CULTURALI E DI PROMOZIONE DEL
TERRITORIO
C.U.P. N. C63C09000000006 - C.I.G. N. 10036985C9**

1) ENTE APPALTANTE:

COMUNE DI TERRAZZO

- indirizzo: Piazzale della Vittoria 1, 37040 Terrazzo (VR)
- telefono: 0442/94013
- telefax: 0442/95640
- e mail: info@comune.terrazzo.vr.it
- e-mail Lavori Pubblici: ufficio.tecnico@comune.terrazzo.vr.it

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta con aggiudicazione anche in caso di presentazione di un'unica offerta valida. Non sono ammesse offerte in aumento.

Trattandosi di appalto da stipulare a misura e a corpo, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara. Il ribasso d'asta non si applica all'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati nel proseguo del presente bando.

La stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte individuate ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs.n. 163/2006 e s.m.i..

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

a) Luogo di esecuzione dei lavori: Terrazzo – Piazzale della Vittoria

b) Caratteristiche generali dell'opera: lavori di ristrutturazione di un fabbricato da adibire a struttura con finalità culturali e di promozione del territorio; le particolarità tecniche sono specificate negli elaborati progettuali approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 81 in data 16.11.2010

c) Natura ed entità delle prestazioni:

- lavori a misura: € 566.477,00
- lavori a corpo: € 258.523,00
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 25.000,00

d) Importo complessivo dell'appalto: € 850.000,00

e) di cui soggetti a ribasso d'asta: € 825.000,00

f) ed € 25.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

4) **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

4a) **Categoria prevalente:**

- Categoria OG1 – edifici civili e industriali, importo € 825.000,00, classifica III^A (fino a 1.032.913,00 Euro);

4b) **Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili**, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000 Euro:

- **non previste**

4c) **“Strutture, impianti ed opere speciali” di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, non affidabili in subappalto e da eseguirsi a cura esclusivamente dei soggetti affidatari**. I soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale:

- **non previste;**

4d) **Altre lavorazioni previste nel progetto elencate ai soli fini dell'eventuale affidamento di parte dei lavori in subappalto**, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, e successive modificazioni ed integrazioni:

(lavorazioni comprese nella categoria prevalente):

- opere idrauliche – cat. OS28 - € 81.316,00,00,
- impianto elettrico – cat. OS30 - € 45.574,00

5) **TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 260 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna.

6) **FINANZIAMENTO**

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

7) **CAUZIONE**

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura di Euro 17.000,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti la garanzia deve essere intestata a tutti gli associati, pena l'esclusione.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

Ai sensi dell'art. 129, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa:

- che copra i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, art. 103, comma 1, D.P.R. 544/1999. La somma assicurata deve risultare non inferiore all'importo di contratto al lordo dell'IVA. Tale polizza deve essere stipulata nella forma “Contractors all risks” (CAR);

- che prevede una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (art. 103, comma 1, D.P.R. 554/1999). Il massimale per R.C.T. deve risultare non inferiore a € 1.000.000,00 (art. 103, comma 2, D.P.R. 554/1999).

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D. Lgs. 163/2006.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c.. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D.Lgs. n. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione per la categoria prevalente di cui al punto 4), rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con le caratteristiche di cui al punto 9 del Disciplinare di gara.

In alternativa il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare i suddetti requisiti avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto, alle condizioni previste dal punto 9D) del disciplinare di gara. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Gli elaborati progettuali relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili nei giorni di martedì, dalle ore 15,00 alle ore 17,30, e venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,30 c/o l'Ufficio Tecnico, è inoltre possibile averne copia informatica presentando al predetto ufficio un supporto vuoto.

Il presente bando con i relativi allegati è altresì reperibile sul sito internet del Comune di Terrazzo www.comune.terrazzo.vr.it.

11) RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il contenitore con il plico contenente la documentazione amministrativa ed il plico contenente l'offerta economica deve pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune **entro le ore 12.00 del giorno 25 marzo 2011**

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA O IRREGOLARE LA MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'autorità che presiede all'incanto è il funzionario responsabile dell'ufficio tecnico comunale.
L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà presso la sede municipale, alle ore 10,00 del
giorno **29 marzo 2011**

13) DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei giorni feriali (Telefono 0442/94221).

Il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006, è il geom. Granzarolo Antonio.

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Geom. Granzarolo Antonio