



# COMUNE DI TERRAZZO

## (Provincia di Verona)

Piazzale della Vittoria 1  
Telefono: 0442/94013 Telefax: 0442/95640 e-mail: info@comune.terrazzo.vr.it  
sito:www.comune.terrazzo.vr.it

Prot. n. 2091,

14 Aprile 2010

### Avviso pubblicazione esito Procedura di Selezione

**OGGETTO DELLA SELEZIONE:** Procedura di selezione per la concessione del diritto di superficie per anni 20 su un'area di proprietà comunale in zona Artigianale Torrano – Terrazzo (VR), per la realizzazione di un impianto fotovoltaico del tipo non integrato, di potenza nominale inferiore a 1Mw”,

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura aperta con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri e relativi punteggi dettagliati nel bando di gara Prot. N. 670 del 08.02.2010.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### RENDE NOTO CHE

Entro il termine perentorio previsto dal bando di gara per le ore 12.00 del giorno 15.03.2010, è pervenuta al protocollo comunale n. 1 offerte e precisamente:  
Prot. N. 1730 del 29.03.2010 – Energhia Sistemi Elettrici Alternativi s.r.l.con sede in Via Vittorio Emanuele II^ Conselve (PD)

\*\*\*\*\*

La Commissione di gara riunita in seduta pubblica il giorno 31 marzo 2010, alle ore 09.00, per la valutazione della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'istanza di partecipazione da parte dell'Impresa partecipante ed alla sola apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica, al fine di riscontrarne la regolarità e completezza. La commissione di gara, in esito a tali operazioni, ha ammesso alle successive fasi di gara la ditta partecipante sopraccitata.

Il Presidente del seggio di gara, preso atto della presenza in seduta del delegato dell'Impresa partecipante, ha rappresentato la possibilità, previa espressa autorizzazione del delegato, di fissare la terza seduta, pubblica, in ordine alla valutazione dell'offerta economica, alle ore 10,00 dello stesso giorno 31.03.2010 – a seguire alla seconda seduta riservata.

Nel corso della seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica,tenutasi in pari data a seguire alla chiusura della prima seduta pubblica, la Commissione ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica sulla base dei criteri di valutazione dettagliati al punto 11) del Bando di gara, rubricato “Aggiudicazione”. La Commissione di gara non dovendo procedere a comparazione alcuna con altri progetti ha ritenuto di non dover produrre nessun atto di valutazione riservato

Alle ore 10,00, preso atto dell'assenso manifestato dall'impresa partecipante, si è tenuta la terza seduta pubblica della Commissione di gara per la valutazione dell'offerta economica e la formulazione graduatoria definitiva.

All'apertura della busta “C” Offerta Economica è stata rilevata la seguente esposizione:

<b>Descrizione</b>	<b>Valore</b>
a) prezzo di acquisto dell'impianto in caso di esercizio dell'opzione di acquisto da parte dell'Ente alla scadenza della Concessione	€0,01
b) energia annua prodotta dall'impianto Fotovoltaico (kWh/anno).	767.250
c) la quota (espressa in termini percentuali per anno) di proventi derivanti dalla vendita dell'energia prodotta che il concessionario intende riconoscere all'Ente	5,11%
e) la quota (espressa in termini percentuali per anno) di proventi derivanti dall'incasso delle tariffe incentivanti che il Concessionario intende riconoscere all'Ente	20,53%
f) fisso minimo annuo garantito all'Ente per tutta la durata della concessione	€70.000,00

La commissione quindi, essendo in presenza di una sola offerta valida, ritiene che non risulti necessario produrre nessuna graduatoria e proclama aggiudicataria provvisoria la ditta Energhia s.r.l. corrente in Conselve Via Vittorio Emanuele II<sup>^</sup>, 51 unica partecipante alla selezione per la concessione del diritto di superficie su un'area di proprietà comunale in zona artigianale "Torrano".

Con determinazione del Responsabile del Procedimento N. 65 – Reg. Gen.le del 08.04.2010, sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione in via definitiva della selezione in oggetto alla Energhia s.r.l. corrente in Conselve Via Vittorio Emanuele II<sup>^</sup>, alle condizioni tutte di cui all'offerta sopraccitata.

Il Responsabile del Procedimento  
Granzarolo Antonio