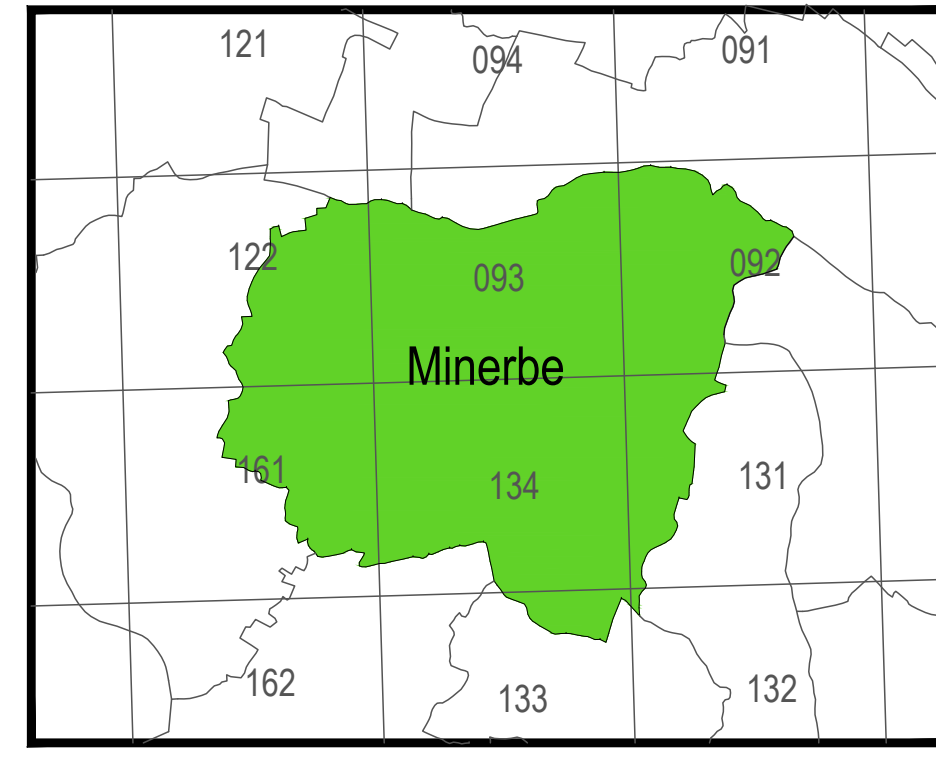






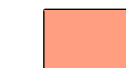




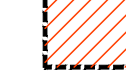










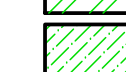
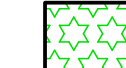








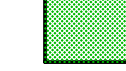





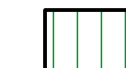








ZONIZZAZIONE E VINCOLI
Comune quadrante Sud



Per l'Amministrazione Comunale di Minerbe, in qualità di Ufficio Tecnico, si è incaricato il sottoscritto Architetto, a redigere il presente Piano di Zonizzazione e Vincoli, in attuazione della Delibera C.C. n. 17/18 del 17/07/2019, approvata in data 17/07/2019.

Adeguamento alla Delibera C.C. di approvazione del Piano LUGLIO 2019

17/18.PU	REV. N.	DATA	MODIFICHE

- LIMITI**
-  Confini comunali
 -  Perimetro ATO
 -  Interventi codificati con Scheda Norma
 -  Obbligo di PUA preventivo
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**
-  Zona A - Centro Storico Art. 5.2
 -  Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine Art. 5.3
 -  Zona B0 - Residenziale intensiva di completamento Art. 5.4
 -  Zona B1 - Residenziale semintensiva di completamento Art. 5.5
 -  Zona B2 - Residenziale semiestensiva di completamento Art. 5.6
 -  Zona B3 - Residenziale estensiva di completamento Art. 5.7
 -  Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato Art. 5.8
 -  Zona C2 - Residenziale semiestensiva di progetto Art. 5.9
 -  Zona C3 - Aree di Riqualificazione e Riconversione Art. 5.9
 -  Zona D1A - Produttiva di completamento Art. 5.10
 -  Zona D1B - Produttiva con PUA approvato Art. 5.12
 -  Zona D1C - Terziaria di completamento Art. 5.13
 -  Zona D1D - Commerciale con PUA approvato Art. 5.14
 -  Zona D2A - Produttiva per impianti speciali Art. 5.15
 -  Zona D3A - Agroindustriale di completamento Art. 5.16
 -  Zona D3B - Agroindustriale con PUA approvato Art. 5.17
 -  Attività produttive fuori zona Art. 5.18
 -  Stabilimento a Rischio di Incidente Rilevante Art. 5.19
 -  Zona E - Agricola Art. 5.20
 -  Zona EA - Agricola perturbata Art. 5.21
 -  Zona ES - Agricola con edificazione diffusa Art. 5.22
 -  Zona EV - Agricola con attività florivaistiche Art. 5.23
 -  Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune Art. 5.24
 -  Zona F1B - Aree per attrezzature tecnologiche Art. 5.25
 -  Zona F2 - Aree per ricreazione Art. 5.26
 -  Zona F3A - Verde pubblico attrezzato Art. 5.27
 -  Zona F3B - Aree per impianti sportivi Art. 5.28
 -  Zona F4 - Parcheggi pubblici Art. 5.29
 -  Aree pedonali - percorsi ciclopedonali Art. 5.30
 -  Parcheggi e piazzali privati Art. 5.31
 -  Strade esistenti / di progetto Art. 5.32
 -  Zona VM - Verde di mitigazione Art. 5.33
 -  Verde privato vincolato Art. 5.34
- VINCOLI E TUTELE**
-  Fasce di rispetto attrezzature tecnologiche Art. 6.1
 -  Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua Art. 6.2
 -  Fascia di rispetto da allevamenti (numero scheda di riferimento) Art. 6.9
 -  Metanodotti e fascia di rispetto Art. 6.10
 -  Fascia di rispetto stradale e ferroviaria Art. 6.11
- ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA**
-  Area di connessione naturalistica (buffer zone) Art. 6.13
 -  Corridoi ecologici principali Art. 6.13
 -  Corridoi ecologici secondari Art. 6.13

