

COMUNE DI MINERBE**Canoni di locazione o affitto**

RIFERIMENTO: dlgs 33/2013 art. 30 e s.m.i.:

Le pubbliche amministrazioni pubblicano le informazioni identificative degli immobili posseduti, nonché i canoni di locazione o di affitto versati o percepiti

ANNO 2021**Entrata - Anno 2019- Capitolo 450/ 0 FITTI ATTIVI**

stanziato	52.087,00
variato	222,00
asestato	52.309,00
accertato	52.313,46
disp	- 4,46

AFFITTO EX OSPITALE S.LUCIA

[17-2020](#)**(4013) IL RAMO DEL CEDRO PICCOLA
SOC.COOP.A.R.L**

contratto n. 3700/REP. Notaio Paladini del 05-11-2015

delibera di C.C. 35/16/07/2015 ad oggetto:

[RAMO DEL CEDRO. TRASFORMAZIONE CONTRATTO DI COMODATO ONEROSO IN CONTRATTO DI LOCAZIONE](#)

SCADENZA LOCAZIONE

05/11/2039

CANONE MENSILE ANNO IN CORSO

1.223,13

variazione ISTAT da mese di NOVEMBRE anno in corso

3,00% 36,69

NUOVO CANONE MENSILE DA NOVEMBRE

1.259,82

calcolo imposta di registro TUTTA CARICO ENTE

nuovo canone annuo

15.117,89

imposta di registro a carico del locatore ZERO - tutto carico ente

calcolo accertamento anno di riferimento

mesi

fino al 31/10 con precedente canone

1.223,13

10

12.231,30

da 1/11 con nuovo canone

1.259,82

2

2.519,65

TOTALE CANONE ANNUO +/- variazione ISTAT da mese di NOVEMBRE**14.750,95**

imposta di registro a carico del locatore

2%

295,02

CANONE LOCAZIONE IMMOBILE PIAZZA IV

NOVEMBRE REP 1626 DEL 04-06-2019 canone iniziale

[00074-2019](#)

12/06/2019

CT 1626
del
04/06/2019

annuo 30562 +iva

**(5543) DREAMS BAR CAFFETERIA CENTRALE
DI MASOTTO MASSIMO**

contratto n. 1626/rep. del 04-06-2019

[determinazione del Responsabile area economico](#)[finanziaria n. 44 del 10-05-2019 - aggiudicazione](#)[definitiva](#)

INIZIO LOCAZIONE

04/06/2019

DURATA LOCAZIONE

ANNI 6+6

SCADENZA LOCAZIONE

04/06/2031

CANONE GLOBALE ANNUO INIZIALE

30.439,80 IVA

22% totale IVA compresa

37.136,56

CANONE MENSILE ANNO IN CORSO

2.536,65 IVA

22% totale IVA compresa

3.094,71

variazione ISTAT da mese di GIUGNO anno in corso su

2.536,65 IMPONIBILE

1,30%

32,98

NUOVO CANONE MENSILE

2.569,63 IVA

22% totale IVA compresa

3.134,94

NUOVO CANONE ANNUALE DA 04/06 ANNO IN CORS

30.835,52 IVA

22% totale IVA compresa

37.619,33

calcolo accertamento anno di riferimento

mesi

fino al 31/5 con precedente canone

5

15.473,57

da 1/6 con nuovo canone

7

21.944,61

TOTALE CANONE ANNUO +/- variazione ISTAT da mese di GIUGNO**37.418,17**

imposta di registro

1% SU

30.835,52

308,36

RIMBORSO 50% IMPOSTA REGISTRO

154,18

TOTALE**37.572,35****TOTALE ACCERTAMENTI ANNO IN CORSO****52.323,30****SPESA - FITTI PASSIVI**

Il Comune di Minerbe non ha in essere nessun contratto di locazione passivo