



COMUNE DI CASTEL D'AZZANO

Provincia di Verona

Prot n° 22187

Castel d'Azzano, 28/11/2023

BANDO – AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO TENSOSTRUTTURA DAL 01/01/2024 AL 31/08/2024

Il Comune di Castel d'Azzano, Via Castello 26, 37060 Castel d'Azzano (VR) PI IT00659830236, CF 00659830236, tel 0459215911, in esecuzione della determinazione n° 55 del 23/11/2023, Reg.Gen.717;

RENDE NOTO

che è indetta una procedura ad evidenza pubblica improntata a principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, per individuare il soggetto cui affidare in concessione onerosa l'impianto indicato come "Tensostruttura" sito in Piazzale degli Atleti in Castel d'Azzano, comprensivo del blocco spogliatoi.

Normativa di riferimento

- D. Lgs. 38 del 2021;
- Legge regionale del Veneto n. 8 del 11-5-2015 "Disposizioni generali in materia di attività motoria e sportiva";
- Regolamento di gestione e utilizzo degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 27/06/2006;
- D. Lgs n°36/2023;

1. SOGGETTI AMMESSI

Il presente Bando è rivolto a società e associazioni sportive dilettantistiche, polisportive, associazioni di discipline sportive associate, enti di promozione sportiva, federazioni sportive, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero, che non abbiano fini di lucro e siano regolarmente costituite.

Le associazioni/enti suddetti possono partecipare raggruppate in consorzi/unioni. In tal caso tutte le associazioni/società raggruppate devono essere in possesso dei requisiti richiesti.

Tutti i soggetti che intendono partecipare devono essere in possesso:

- dei requisiti di ordine generale (di capacità giuridica a contrarre con la pubblica amministrazione) di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
- dei seguenti requisiti di ordine speciale (idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali) di cui all'articolo 100 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36:
 - aver gestito negli ultimi tre anni (2022 – 2021 -2020) impianti sportivi a rilevanza non imprenditoriale senza alcuna contestazione

2. SCOPO DELL'AVVISO PUBBLICO

Con il presente bando l'Amministrazione intende invitare tutti i soggetti aventi i requisiti richiesti, interessati alla concessione dell'impianto sportivo indicato, a presentare domanda di affidamento (preferibilmente secondo il modulo predisposto dall'Amministrazione – ALL. C)



3. OGGETTO

L'oggetto della procedura di selezione e della conseguente convenzione è costituito dall'affidamento in concessione dell'impianto sportivo summenzionato, al solo fine sociale di favorire e promuovere l'attività sportiva sul territorio comunale.

La concessione ha natura di contratto di servizio senza finalità imprenditoriale e comporta lo svolgimento di tutte le attività necessarie volte ad assicurare il funzionamento dell'impianto e lo svolgimento delle attività sportive, ricreative, aggregative e culturali compatibili con l'impianto stesso.

Le norme che regolano l'esecuzione del servizio sono contenute nello schema di convenzione allegato. (ALL. B)

4. DURATA

La concessione dell'impianto ha la durata di 9 mesi dal 01/01/2024 e scadenza 31/08/2024, salvo disdetta delle parti da comunicare con almeno tre mesi di preavviso.

Si specifica che l'impianto sarà concesso in uso nei seguenti giorni ed orari:

- dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 21.30
- il sabato dalle 8.00 alle 17.00

Qualora, nel corso della convenzione, vengano proposti specifici investimenti volti al miglioramento strutturale e funzionale dell'impianto medesimo, e questi siano debitamente autorizzati dall'Amministrazione, la proroga della scadenza potrà essere proporzionale all'entità dei lavori e dell'investimento.

5. CORRISPETTIVO

L'importo del canone mensile concessorio stimato per la gestione della Tensostruttura IVA inclusa, è fissato dall'Amministrazione in € 891,67.

6. ASSEGNAZIONE

L'assegnazione dell'impianto potrà avvenire per affidamento diretto successivamente all'esame del piano di utilizzo e di conduzione tecnica), nel caso pervengano più offerte l'assegnazione sarà effettuata sulla base dei criteri di seguito riportati.

L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione dell'impianto, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

7. CRITERI DI SELEZIONE

L'eventuale gara per la scelta del soggetto idoneo cui affidare la gestione dell'impianto sportivo sarà aggiudicata in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio secondo i seguenti criteri e punteggi stabiliti stabili con deliberazione di G. C. N° del 27/07/2023.

A ciascun elemento di valutazione sarà attribuito il punteggio a fianco indicato.

RIFERIMENTI L. R 8/2015	CRITERIO	PUNTEGGIO MAX
Art. 26 c. 3 lett. a) Legge Regionale n°8/2015	GARANZIA DELL'UTILIZZO DEGLI IMPIANTI DA PARTE DI TUTTI I CITTADINI Indicazione delle ore settimanali di apertura ed utilizzo dell'impianto. Indicazione di eventuali iniziative e/o manifestazioni sportive organizzate a favore della cittadinanza. <i>La valutazione dovrà tenere conto delle proposte che perseguono obiettivi di integrazione e</i>	18



	<i>inclusione sociale o che prevedono forme di collaborazione con altre associazioni o con le scuole, per lo sviluppo di progetti di rilevanza sportiva, con particolare riferimento alla valorizzazione di sport meno diffusi.</i>	
Art. 26 c. 3 lett. b) Legge Regionale n°8/2015	ESPERIENZA MATURATA Indicazione degli anni di gestione di impianti simili a quello dell'oggetto dell'affidamento <i>Dovrà essere valutata l'esperienza dell'affidatario nella gestione degli impianti sportivi similari in relazione alla tipologia di utenza con particolare riferimento alle fasce più giovani della popolazione ed ai risultati raggiunti dagli atleti con particolare riferimento a quelli sovraregionali.</i>	20
Art. 26 c. 3 lett. b) Legge Regionale n°8/2015	RADICAMENTO NEL TERRITORIO Indicazione degli anni di attività nel territorio <i>Dovrà essere dato maggior peso all'attività svolta nel territorio di Castel d'Azzano e secondariamente a quella svolta nei comuni limitrofi.</i>	7
Art. 26 c. 3 lett. b) Legge Regionale n°8/2015	ORGANIGRAMMA Indicazione dell'organigramma della struttura organica oltre alle figure già previste nello schema di convenzione. <i>Sarà oggetto di valutazione la parte di organigramma eccedente quanto già espresso nello schema di convenzione, con particolare riferimento ai ruoli tecnico – sportivi. Per ogni ruolo dovranno essere indicate qualifiche e titoli; a tal fine verranno considerate valide solo le qualifiche rilasciate da un Istituto IUSM (ex ISEF), dalle federazioni sportive e/o dagli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI.</i>	8
Art. 26 c. 3 lett. e) Legge Regionale n°8/2015	COMPATIBILITA' DELL'ATTIVITA' SPORTIVA ESERCITATA DELL'IMPIANTO Indicazione di tutte le attività previste <i>Saranno valutati più favorevolmente le attività che presentano maggiore rispondenza al tipo di impianto oggetto della convenzione particolare con riferimento alla pratica di sport meno noti e diffusi,</i>	10
Art. 26 c. 3 lett. e) Legge Regionale n°8/2015	PROMOZIONE SPORTIVA NEI SETTORI GIOVANILI E DELL'AVVIAMENTO ALLO SPORT Descrizione di proposte e relativa disponibilità oraria per attività giovanili che si intende programmare/riservare	8



	<i>Saranno verranno valutate disponibilità oraria e numero e diversificazione delle attività giovanili coinvolte e al numero di iscritti sotto i 16 anni (saranno valutate almeno le 2 precedenti stagioni sportive per numero di iscritti alla società o a correlate)</i>	
Art. 26 c. 3 lett. c) Legge Regionale n°8/2015	PIANO DI CONDUZIONE TECNICA (MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PULIZIA) Descrizione del piano tecnico di conduzione che comprenda le modalità ed i tempi (periodicità, metodi, organizzazione dell'attività) con i quali si intende procedere alle operazioni di manutenzione ordinaria della struttura e dei relativi annessi. Attrezzature e persone messi a disposizione. <i>Il punteggio è calibrato sulla minore o maggiore aderenza o, nel caso, di proposte aggiuntive a quanto riportato nel piano di conduzione tecnica allegato al presente bando.</i>	20
Art. 26 c. 3 lett. f) Legge Regionale n°8/2015	INTERVENTI MIGLIORATIVI Interventi migliorativi proposti, strettamente strumentali alla gestione e mantenimento dell'impianto, finalizzati a conservare e accrescere l'efficienza e la funzionalità del medesimo <i>La valutazione terrà conto della fattibilità degli interventi proposti in relazione alla tipologia di impianto</i>	9
TOTALE		100

Le valutazioni dei parametri avverranno ad insindacabile giudizio di una commissione di gara e sarà effettuata attraverso l'assegnazione motivata di coefficienti variabili tra 0 e 1 da moltiplicare per i punteggi massimi a disposizione di ogni singolo criterio o sub-criterio di valutazione.

Giudizio	Criterio motivazionale	Punteggio
Ottimo	Valutazione piena – azioni congrue, pianificazione più che esaustiva e coerente con il capitolato, in grado di far conseguire risultati in termini di qualità/quantità, efficienza ed efficacia, con finalità ulteriori rispetto a quelle previste. La proposta è chiara, sostenibile e replicabile.	(coefficiente da 0,76 a 1)
Distinto	Valutazione piena – azioni congrue, pianificazione esaustiva, assenza di profili di eccellenza ma le proposte e le soluzioni risultano di rilievo in termini di qualità/quantità, efficienza ed efficacia, con finalità rispondenti al servizio. La proposta è chiara, sostenibile e replicabile.	(coefficiente da 0,51 a 0,75)
Bono	Azioni sostanzialmente adeguate e complete, rispondono alle principali esigenze del servizio in coerenza con le richieste del	(coefficiente da 0,16 a 0,50)

	capitolato non si evidenziano importanti elementi di rilievo.	
Sufficiente	Valutazione delle proposte sufficientemente adeguata alle esigenze del servizio in coerenza con il capitolato d'appalto non presenta elementi di rilievo.	(coefficiente da 0,01 a 0,15)
Insufficiente	La proposta è carente rispetto alle specifiche esigenze del servizio e/o presenta lacune e manchevolezze tali da non permetterne la valutazione. Non è idonea a dimostrare la possibilità di garantire la corretta esecuzione del servizio.	(coefficiente 0)

Il punteggio complessivo sarà risultante dalla media dei punteggi espressi da ciascun commissario.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

L'Amministrazione invita i soggetti interessati a far pervenire al seguente indirizzo:

Comune di Castel d'Azzano

Ufficio Protocollo

Via Castello 26

37060 Castel d'Azzano (VR)

una domanda di partecipazione relativa al bando in oggetto, compilata sul modulo predisposto dall'Amministrazione con la dichiarazione dei requisiti di idoneità posseduti (All. B).

La domanda, inserita in un plico chiuso, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"Domanda di partecipazione alla selezione per l'affidamento della gestione di impianti sportivi senza rilevanza imprenditoriale" deve essere trasmessa, entro il termine del 15/12/2023 - ore 12:30.

La trasmissione della domanda potrà avvenire tramite:

- servizio postale a Comune di Castel d'Azzano - Ufficio Protocollo, Via Castello 26 37060 Castel d'Azzano (VR);
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, nell'orario di apertura al pubblico;

Nei suddetti casi del giorno e ora di recapito dei plichi farà fede esclusivamente la ricevuta apposta sui plichi stessi da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune, farà fede la data e l'ora di arrivo certificata dal sistema.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Reg. UE n. 679/2016, GDPR, per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto. Il titolare dei dati è il Comune di Castel d'Azzano (VR).

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di Castel d'Azzano per almeno 15 giorni naturali e consecutivi, ed è finalizzato esclusivamente a favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti idonei, in modo non vincolante per l'Ente.

Chiarimenti e dettagli amministrativi potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento: Geom. Graziano Fusini - tel. 045-9215962 e-mail: sport@comune.castel-d-azzano.vr.it

In allegato:

- Allegato B - Schema di Convenzione per l'affidamento in gestione della palestra Comunale
- Allegato C - Domanda di partecipazione

Il Responsabile del Settore
Territorio Sociale ed Istruzione
Geom. Graziano Fusini