



# COMUNE DI CASTEL D'AZZANO

PROVINCIA DI VERONA

Via Castello, 26 - CAP 37060 - Tel. 045 9215911 - Fax 045 9215913 - Codice Fiscale e Partita IVA 0065983 023 6  
Internet: <http://www.comune.castel-d-azzano.vr.it> E-mail: [info@comune.castel-d-azzano.vr.it](mailto:info@comune.castel-d-azzano.vr.it)

Prot. n° 19150

Castel d'Azzano, 18 NOV. 2015

## BANDO FONDO SOSTEGNO AFFITTI – SFRATTI PER FINITA LOCAZIONE ANNO 2015 – relativo a contratti di affitto anno 2014

### BANDO

E' indetto il bando - di cui alla DGR 9 settembre 2015 n. 1356 per la concessione di contributi al disagio abitativo dei conduttori di immobili appartenenti alle categorie sociali di cui all'articolo 1, della legge 8/02/2007, n. 9 sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione.

Il contratto di affitto relativo all'anno 2014 per il quale si chiede il contributo, deve riferirsi ad alloggi siti nella Regione del Veneto e occupati dal richiedente e dai componenti il suo nucleo familiare a titolo di residenza esclusiva.

E' ammessa un'unica richiesta cumulativa di contributo comprensiva di più contratti di locazione, qualora la famiglia abbia cambiato alloggio nel corso dell'anno

E' ammessa la presentazione di una sola richiesta di contributo per il sostegno dell'affitto da parte dei membri dello stesso nucleo familiare

#### Requisiti per la partecipazione al bando.

1. Reddito annuo lordo complessivo familiare inferiore a Euro 27.000,00;
2. Non possesso o disponibilità di altra abitazione adeguata al nucleo familiare nella Regione;
3. Presenza nel nucleo familiare di:
  - a. persone ultrasessantacinquenni, malati terminali o portatori di handicap con invalidità superiore al 66%;
  - in alternativa
  - b. figli fiscalmente a carico;
4. Destinatari di un provvedimento di rilascio dell'immobile per finita locazione;
5. Residenti nell'abitazione oggetto di provvedimento di rilascio oppure in locali forniti a titolo temporaneo dai servizi assistenziali a seguito di sfratto per finita locazione eseguito dopo il 31 dicembre 2014.

Il contributo potrà essere erogato nelle misure e a fronte delle situazioni di seguito elencate:

1. stipula di nuovo contratto di affitto a canone libero: tre mesi di canone a titolo di cauzione con un massimo di euro 2.400,00;
2. ritiro del provvedimento di sfratto e stipula di nuovo contratto a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. n. 431/1998: tre mesi di canone a titolo di cauzione per il nuovo contratto con un massimo di euro 2.400,00;

3. stipula di nuovo contratto a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. n. 431/1998: sei mesi di canone con un massimo di euro 4.800,00 (tre mesi di canone a titolo di cauzione oltre ad un ulteriore importo pari a tre mesi di canone quale contributo alle spese di trasloco e sistemazione dell'alloggio);
4. sospensione del procedimento di rilascio: contributo del 20% del canone dovuto per il periodo di sospensione fino ad un massimo di 12 mesi

### **Termini di presentazione della domanda.**

Le domande potranno essere presentate dal 13 novembre 2015 al 4 dicembre 2015.

### **Modalità di presentazione delle domande.**

- A. Le domande potranno essere presentate presso:
- a) UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI CASTEL D'AZZANO – VIA CASTELLO, 26, DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ – DALLE ORE 8,30 ALLE ORE 12,30 ED IL MARTEDÌ DALLE 15,00 ALLE 18,00;
  - a) Tramite pec. [casteldazzano@legalmail.it](mailto:casteldazzano@legalmail.it)

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le domande spedite dopo la scadenza tramite posta, fa fede la data del timbro postale, e quelle non pervenute entro il secondo giorno successivo alla scadenza, anche se spedite entro la scadenza stessa.

- B. In caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione la domanda può essere presentata nei modi previsti dagli artt. 4 e 5 del DPR 445 del 28 dicembre 2000.

### **Documentazione.**

- a) Nessuna documentazione deve essere allegata alla domanda trattandosi di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000. Solo per i documenti non in possesso di Pubblica Amministrazione potrà, in sede di liquidazione o di controllo, essere chiesta la presentazione. Ai richiedenti extracomunitari, in base all'art. 3 comma 2 del DPR 445/2000, in fase di liquidazione del contributo potrà essere chiesta copia dei documenti riguardanti i dati dichiarati in sede di domanda non in possesso della Pubblica Amministrazione. Ai richiedenti extracomunitari, prima dell'erogazione del contributo, potrà essere richiesta la presentazione del certificato storico di residenza prevista al punto e sarà richiesta copia del titolo (permesso, carta di soggiorno o richiesta di rinnovo) che dà diritto a risiedere in Italia;
- b) Il richiedente potrà presentarsi, con un documento valido di riconoscimento e con copia della DSU presentata nell'anno e della attestazione ISEE, per comunicare i dati richiesti e sottoscrivere il modulo di domanda. In alternativa la domanda può essere compilata e trasmessa al Comune debitamente sottoscritta allegando copia di documento d'identità in corso di validità. In tale ultimo caso, l'Amministrazione non risponde dell'esclusione della domanda dovuta a errori nella compilazione e/o omissioni che, al momento del caricamento dei dati, impediscano la valutazione della domanda ai fini del riparto del Fondo Regionale. Qualora la domanda, trasmessa via posta (tramite servizio postale o email), sia stata spedita dopo la scadenza del bando (fa fede il timbro postale), oppure, indipendentemente dalle cause, non arrivi entro i 2 giorni lavorativi successivi alla data di scadenza del bando
- c) È tuttavia opportuno che il richiedente, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, compili l'autocertificazione e la domanda con l'aiuto dei funzionari incaricati e il supporto della seguente documentazione:
  - a) Copia dichiarazione ISEE (D.P.C.M. 159/2013) presentata nell'anno;
  - b) Attestazione ISEE;
  - c) contratto (contratti) di locazione registrato;
  - d) bollettini dei canoni e delle spese condominiali e di riscaldamento corrisposti nel biennio;
  - e) se il richiedente è extracomunitario, permesso, carta di soggiorno o ricevuta della richiesta di rinnovo e certificato storico di residenza.
- d) Al fine di agevolare le operazioni di compilazione della domanda si consiglia di prendere visione del modulo di domanda, disponibili presso gli uffici comunali e presso i soggetti convenzionati per la raccolta delle domande (o pubblicati sul sito del Comune).
- e) Al termine della registrazione informatica dei dati, saranno rilasciate al richiedente, previa sottoscrizione, copia della domanda e dell'esito provvisorio.

## Ricorsi

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune o di comunicazione dell'esito dell'istruttoria, gli interessati potranno inoltrare ricorso amministrativo o giurisdizionale nei termini di legge. I ricorsi sono ammessi esclusivamente per le domande presentate entro la scadenza

## Controlli.

- a) L'Amministrazione Comunale procederà al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate.
- b) Nei casi di dichiarazioni false, al fine di ottenere indebitamente il contributo sul canone di locazione, si procederà, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, con denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati penali e le sanzioni civili conseguenti.

## Privacy.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, si comunica che:

- b) I dati forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento del presente Bando;
- c) Il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- d) Il conferimento dei dati e l'autorizzazione al loro trattamento sono obbligatori per dar corso alla domanda;
- e) Titolare del trattamento è il Comune;
- f) Responsabili del trattamento sono i soggetti pubblici o privati, incaricati o nominati dal Comune, che collaborano al procedimento di raccolta, caricamento, elaborazione e controllo della domanda (CAF, ATI Clesius - Anci SA - Clesiusnet e gli altri Enti e Soggetti presso i quali potranno essere svolte le attività di controllo sulle autodichiarazioni);
- g) In ogni momento il richiedente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.



IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE SERVIZI SOCIALI  
Geom. Graziano Fusini