



# IUC 2014

## Imposta Unica Comunale (Legge stabilità 2014)

### INFORMATIVA PER I CONTRIBUENTI

La nuova imposta è composta da tre tributi:

- Tassa sui servizi indivisibili - **TASI**
- Imposta Municipale Unica - **IMU**
- Tassa sui rifiuti - **TARI**

#### TASI – Tassa sui Servizi Indivisibili

L'Amministrazione Comunale provvede ad inviare ai contribuenti TASI il modulo di pagamento F24 con le due rate di scadenza 16/10/2014 e 16/12/2014. Chi non ricevesse il suddetto modulo in tempo utile per il pagamento della prima rata fissata per il 16/10/2014 può rivolgersi all'ufficio tributi negli orari di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle 8.30 alle 12.30 e Martedì pomeriggio dalle 15.00 alle 18.00.

Si precisa che il calcolo è stato effettuato sui dati in possesso all'Ufficio Tributi. E' pertanto necessario che il contribuente **controlli con cura tutti i dati degli immobili** di proprietà indicati nel riepilogo scheda allegato alla presente informativa. L'utente è l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione dell'F24 ed è invitato a verificare sempre la correttezza dei calcoli prima di procedere al pagamento.

L'Amministrazione Comunale ha inoltre previsto delle **detrazioni** per le famiglie numerose, le famiglie con invalidità e le famiglie in accertato stato di disagio economico come evidenziato nella tabella sottostante. Si precisa tuttavia che coloro che rientrano in una delle casistiche di detrazione previste hanno l'obbligo di dichiararlo al Comune entro il 31/12/2014.

Per agevolare il contribuente è a disposizione un programma di calcolo automatico:

<http://www.riscotel.it/calcoloiuc2014/> (ricordando di aggiornare le aliquote come da tabella sottostante)

Per calcolare l'importo da versare TASI, è sufficiente conoscere:

#### 1. La rendita catastale

La rendita catastale è riportata nell'atto notarile di compravendita o successione dell'abitazione. In alternativa è possibile utilizzare il servizio online fornito dall'Agenzia delle Entrate ([http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Home/Servizi+online/serv\\_terr/senza\\_reg/consultazione+rendite+catastali/](http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Home/Servizi+online/serv_terr/senza_reg/consultazione+rendite+catastali/)), conoscendo il proprio codice fiscale, gli identificativi catastali (Comune, sezione, foglio, particella, subalterno) e la provincia di ubicazione di un qualsiasi immobile.

#### 2. La quota di possesso ed il periodo di utilizzo

La quota di possesso è riportata nell'atto notarile di compravendita o successione dell'abitazione. Si ricorda che è necessario conoscere l'esatto periodo di utilizzo degli immobili assoggettabili. Ad esempio, l'abitazione principale diviene tale dalla data di validità della residenza. Per calcolare i mesi di possesso si precisa che il mese va calcolato per intero se il possesso è superiore a 14 giorni nel mese; in caso contrario il mese non deve essere assoggettato.

#### 3. Le aliquote e detrazioni del Comune di Castel d'Azzano

TIPOLOGIA	ALIQUTA	COD.TRIBUTO
Abitazione principale e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C2, C6 e C7), con esclusione delle categorie catastali A1, A8 e A9)	1,5 per mille	3958
Abitazioni assimilate alle abitazioni principali ai fini IMU e relative pertinenze (anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'unità immobiliare posseduta non sia locata)	1,5 per mille	3958
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	1,5 per mille	3958
Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	1,5 per mille	3958
L'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento civile e militare, nonché al personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del Decreto Legislativo 19/05/2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica	1,5 per mille	3958
Fabbricati strumentali all'attività agricola	1,0 per mille	3959
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,5 per mille	3961
Tutti gli altri immobili non descritti ai punti precedenti già assoggettati all'IMU	0 per mille	//

#### 4. Detrazioni del tributo TASI per l'anno 2014 per il Comune Castel d'Azzano:

Famiglie in accertato stato di disagio economico, a condizione che presentino entro e non oltre il 31/12/2014, al Servizio Tributi comunale, un'attestazione rilasciata dai Servizi Sociali	€ 100,00
Famiglie con persone, inserite nello stato famiglia del soggetto passivo, portatrici di handicap con invalidità del 100%, a condizione che presentino, su apposito modello predisposto dal Servizio Tributi, entro e non oltre il 31/12/2014, dichiarazione attestante il diritto alla detrazione. A tale dichiarazione dovrà essere allegata certificazione medica attestante il grado di invalidità. Tale dichiarazione vale finché permangono le condizioni di agevolazione. Analoga comunicazione va presentata in caso di cessazione delle condizioni che danno diritto al beneficio.	€ 100,00
Famiglie numerose con più di 3 figli (≥ 4 figli). Detrazione di € 50,00 per ciascun figlio, dal 3°, che non superi i 26 anni, a condizione che lo stesso dimori abitualmente e risieda anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale per almeno 6 mesi nell'anno, e purché la rendita della stessa non superi € 700,00 a condizione che presentino entro e non oltre il 31/12/2014, dichiarazione attestante il diritto alla detrazione. Tale dichiarazione vale finché permangono le condizioni di agevolazione. Analoga comunicazione va presentata in caso di cessazione delle condizioni che danno diritto al beneficio.	€ 50,00 per ciascun figlio (calcolato dal 3° compreso in poi), residente per almeno 6 mesi, nell'anno per famiglie con almeno 4 figli

#### IMU – Imposta comunale sugli immobili

Per agevolare il contribuente l'Amministrazione Comunale mette a disposizione, sul proprio sito istituzionale <http://www.comune.castel-d-azzano.vr.it> uno specifico programma di calcolo IMU con le indicazioni delle aliquote applicate ed ulteriori utili informazioni.

Per agevolare il contribuente è a disposizione un programma di calcolo automatico :

<http://www.riscotel.it/calcoloiuc2014/> ricordando di aggiornare le aliquote come da tabella sottostante

Per calcolare l'importo IMU da versare, è sufficiente conoscere:

#### 1. La rendita catastale

La rendita catastale è riportata nell'atto notarile di compravendita o successione dell'abitazione. In alternativa è possibile utilizzare il servizio online fornito dall'Agenzia delle Entrate al sito:

([http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Home/Servizi+online/serv\\_terr/senza\\_reg/consultazione+rendite+catastali/](http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Home/Servizi+online/serv_terr/senza_reg/consultazione+rendite+catastali/)) conoscendo il proprio codice fiscale, gli identificativi catastali (Comune, sezione, foglio, particella, subalterno) e la provincia di ubicazione di un qualsiasi immobile.

#### 2. La quota di possesso ed il periodo di utilizzo

La quota di possesso è riportata nell'atto notarile di compravendita o successione dell'abitazione. Si ricorda che è necessario conoscere l'esatto periodo di utilizzo degli immobili assoggettabili. Ad esempio, l'abitazione principale diviene tale dalla data di validità della residenza. Per calcolare i mesi di possesso si precisa che il mese va calcolato per intero se il possesso è superiore a 14 giorni nel mese; in caso contrario il mese non deve essere assoggettato.

#### 3. Le aliquote IMU e le detrazioni del Comune di Castel d'Azzano

TIPOLOGIA	ALIQUTA	DETRAZIONI
Aliquota ordinaria	0,86	-----
Immobili adibiti ad abitazione principale (A1-A8-A9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C2, C6 e C7)	0,40	€ 200,00
Immobili concessi in uso gratuito a titolo di abitazione principale e relative pertinenze dal possessore ai suoi familiari parenti in linea retta di primo grado residenti nel limite di una abitazione con pertinenze (una sola per ciascuna categoria C2, C6 e C7)	0,66	-----
Immobili categorie A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9 e relative pertinenze, aliquota applicata dalla seconda unità abitativa oltre l'abitazione principale	0,96	-----

I soggetti che usufruiscono delle aliquote agevolate IMU **devono obbligatoriamente presentare entro il termine del versamento del saldo opportuna comunicazione all'ufficio tributi del Comune** in cui viene dichiarato l'immobile per il quale si intende usufruire dell'agevolazione, i riferimenti catastali, il periodo di riferimento e fornire tutte le notizie utili per i successivi controlli da parte dell'ufficio. La modulistica sarà predisposta dall'ufficio e messa a disposizione sul sito istituzionale dell'ente. La mancata presentazione della suddetta comunicazione entro la data del saldo comporta, per l'anno in corso, la decadenza del diritto di fruizione dell'agevolazione stessa. Tale dichiarazione vale finché permangono le condizioni di agevolazione. Analoga comunicazione va presentata in caso di cessazione delle condizioni che danno diritto al beneficio.

#### 4. Determinazione della base imponibile

Per i FABBRICATI il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, **rivalutate del 5%**, i seguenti moltiplicatori:

-160 fabbricati classificati nel gruppo A e nelle categorie C/2, C/6 e C7, con esclusione della categoria A/10;

-140 fabbricati classificati nel gruppo B e nelle categorie C/3, C/4 e C/5;

- 80 fabbricati classificati nelle categorie A/10 e D/5;

- 65 fabbricati classificati nel gruppo D, con esclusione della categoria D/5;

- 55 fabbricati classificati nella categoria C/1;

Per i terreni agricoli soggetti ad imposta il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto rivalutato del 25% per i moltiplicatori di legge.

Per le aree fabbricabili il versamento va effettuato in base al valore venale in comune commercio al primo gennaio 2014.

#### 5. Codici Tributo

Tipologia di immobili	Quota Comune	Quota stato
AREE FABBRICABILI	3916	//
ALTRI FABBRICATI	3918	//
TERRENI AGRICOLI	3914	//
FABBRICATI CAT.D	3930 (per quota eccedente il 7,6 per mille)	3925

Per i fabbricati di Categoria D vanno effettuati due versamenti:

l'imposta calcolata con aliquota dello 0,76% di spettanza dello stato con codice tributo **3925**

l'imposta calcolata con aliquota dello 0,10% di spettanza del Comune di Castel d'Azzano codice tributo **3930**

**L'IMU NON E' DOVUTA per l'abitazione principale e relative pertinenze (categorie c2-c6-c7 in numero massimo di una per categoria, le rimanenti sono da assoggettare all'aliquota ordinaria) e per le casistiche indicate all'art.16 del Regolamento Comunale approvato con delibera di C.C.n.19 del 24/07/2014.**

Per ogni altro dettaglio si rimanda al Regolamento Comunale approvato con delibera di C.C.n.19 del 24/07/2014 e alla delibera di C.C. n. 20 del 24/07/2014 di approvazione delle Aliquote e detrazioni.

**SCADENZE:** Acconto già scaduto 16/06/2014 - Saldo 16/12/2014

**CODICE CATASTALE COMUNE:** C078

Non è dovuto il versamento per importi annui inferiori ad € 12,00

#### TARI – Tassa rifiuti

L'avviso di pagamento relativo al saldo della Tassa sui Rifiuti (TARI) dell'anno di imposta 2014 applicando le tariffe approvate per l'anno 2014 al netto dell'acconto TARI 2014, oltre il tributo provinciale deve essere versato entro il 30/11/2014 mediante modello F24 precompilato che sarà inviato dal Comune al domicilio di ciascun contribuente.

Per le utenze domestiche, a differenza degli altri anni la nuova tassa rifiuti non tiene conto esclusivamente della superficie dell'immobile ma anche del numero di componenti del nucleo familiare in base al principio europeo "Chi inquina paga". Per le utenze domestiche invece le tariffe sono calcolate in base ad indicatori statistici per tipologia di attività economica come previsto dal D.P.R. 158/99.

Eventuali ulteriori informazioni sono contenute nella delibera n. 22 del 24/07/2014 (**disponibile sul sito del Comune nella sezione modulistica: Imposta Unica Comunale—IUC**)

**Per chiarimenti è disponibile l'ufficio tributi del**

**Comune di Castel d'Azzano ( 045 9215938/937 con il seguente orario:**

**Lunedì/Mercoledì/Venerdì dalle ore 8.30 alle 12.30 e il Martedì dalle 15 alle 18**

f.to IL SINDACO

Dott. Antonello Panuccio