COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

N°75 Reg. delib.	Ufficio competente ASSESSORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "NUOVO MARCHESINO" - DA N. 15 A N- 16 LOTTI DENZA VARIAZIONE INDICI STEREOMETRICI DEL PUA - PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 C0MMA 4 L.R. 11/2004

Oggi **undici** del mese di **agosto** dell'anno **duemilaventuno** alle ore 18:00**,** convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
MORETTO SARA	SINDACO	P
ARGENTATI SABRINA	VICE SINDACO	A
BERTAGNOLI FILIPPO	ASSESSORE	A
ZONIN LUCA	ASSESSORE	P
ALBI CLAUDIO	Assessore	P

2	3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale SAMBUGARO UMBERTO.

MORETTO SARA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

Premesse le formalità di legge e richiamata la disciplina di funzionamento delle sedute di Giunta Comunale in audio/videoconferenza, di cui al decreto sindacale n. 7 del 21.10.2020 e al decreto sindacale n. 10 del 26.11.2020, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "NUOVO MARCHESINO" - DA N. 15 A N- 16 LOTTI DENZA VARIAZIONE INDICI STEREOMETRICI DEL PUA - PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 C0MMA 4 L.R. 11/2004

LA GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione di iniziativa dell'Assessore Area Tecnica 2

Premesso che:

- il Comune di Buttapietra è dotato di PAT, approvato con deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 164 del 18 novembre del 2016;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 29.09.2020 è stato adottato il primo Piano degli Interventi C con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 07.06.2021 il primo Piano degli Interventi Comunale
  è stato approvato;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 43 dell' 08/09/1999 esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Nuovo Marchesino", sito in Buttapietra (VR);
- in data 29.12.1999 il PUA veniva convenzionato con n. Rac. 280846 e n. Rep. 10162, registrata in Verona il 17/01/2000 al n. 180:
- in data 15/02/2000, con prot. 8847/98 veniva rilasciato il permesso di costruire N. 06/2000 delle opere di urbanizzazione - autorizzazione a lottizzare;

Premesso ancora che:
- è pervenuta agli uffici comunali tramite Suap in data 03/06/2021, prot. 5118, una richiesta di Variante al PUA da parte del Sig. Vittorio Fiorio, in qualità di proprietario del lotto n. 8, identificato al NCEU al foglio 2, mappali n. 1426, 1487, 1962, 1323, 1487, costituita da due elaborati grafici: Tav, 1 "stato autorizzato" e tav. 2 "stato di progetto" e relazione tecnica;
- la variante consiste nella modifica del lotto 8 in due lotti (lotto 8A e lotto 8B) e nella individuazione di una strada di accesso al lotto;
- che con delibera di Giunta Comunale, n. 53 del 06.07.2021 la Variante al PDL è stata adottata, coma da elaborati presentati dall'arch. Chiara Ercolessi, iscritta all'ordine degli architetti di Verona n. 2767 con studio in Via Santa Teresa n. 47 a Verona, e risulta composto dai seguenti elaborati:

-

1	TAV. 1	STATO AUTORIZZATO	scala: 1:500
2	TAV. 2	STATO DI PROGETTO	scala: 1:500 - 1:200
3		Relazione tecnica	

- che ai sensi dell'Art. 23 comma 1, lettera b) del DPR 380, l' intervento di nuova costruzione, previsto nel nuovo lotto, poichè nella presente variante sono contenute precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, può essere considerato un intervento subordinato a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire;

- che ai sensi dell'art. 20 comma 3 dell LR 11/2004, la variante al PDL è stata depositata presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è stata

data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Buttapietra, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici. Nei successivi venti giorni, è stato possibile presentare opposizioni ed osservazioni;

- rilevato che secondo il disposto dell'art. della LR n. 11/2004, comma 4 e richiamato l'art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, il quale stabilisce che la Giunta Comunale approvi il Piano Urbanistico Attuativo;

VERIFICATO che entro il ventesimo giorno successivo all'ultimo giorno di deposito degli atti presso la segreteria comunale (e quindi entro il 09/08/2021) non sono pervenute osservazioni ed opposizioni;

RITENUTO che tale variante allo strumento urbanistico sia meritevole di approvazione;

RICHIAMATA la normativa in materia:
la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, s.m.i.;
la Legge Regionale n. 61/85 e s.m.i.;
il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004;

la Legge 13 maggio 2011, n. 70 "Testo del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 (in Gazzetta Ufficiale - serie generale — n. 110 del 13 maggio 2011), coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106, "Decreto Sviluppo".

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali“;

Propone

DI FORMALIZZARE le disposizioni di cui alle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO della mancata presentazione di osservazioni e opposizioni alla variante Piano Urbanistico Attuativo denominato "Nuovo Marchesino", secondo gli elaborati redatti dall'arch. Chiara Ercolessi, nei termini;

DI APPROVARE , ai sensi dell’ art. 20, comma 4 della L.R.V. n. 11/2004, la variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Nuovo Marchesino", presentato in 03/06/2021, prot. 5118, da parte del Sig. Vittorio Fiorio, in qualità di proprietario del lotto n. 8, identificato al NCEU al foglio 2, mappali n. 1426, 1487, 1962, 1323, 1487,
costituito dai seguenti elaborati:

1	TAV. 1	STATO AUTORIZZATO	scala: 1:500
2	TAV. 2	STATO DI PROGETTO	scala: 1:500 - 1:200
3		Relazione tecnica	

DI DARE ATTO che ai sensi dell'Art. 23 comma 1, lettera b) del DPR 380, l' intervento di nuova costruzione, previsto nel nuovo lotto, poichè nella presente variante sono contenute precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, può essere considerato un intervento subordinato a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire;

DI DARE ATTO che gli elaborati tecnici elencati al precedente punto approvati con la presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, sono ad essa allegati in formato digitale;

DI DISPORRE che la convenzione già sottoscritta, non prevedendo modifiche sostanziali, non necessita di modifiche o integrazioni;

DI DARE ATTO che la responsabilità del procedimento conseguente al provvedimento viene posta in capo all'Arch. Alessandra Pravato, Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica comunale, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge 241/1990,

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs 33/2013 si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "Pianificazione e governo del territorio" del sito web del Comune;

La Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica proponente provvederà all'esecuzione.

****
***

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto e ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale, senza modificazioni;

Richiamate le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'articolo 48;

Richiamato lo Statuto, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 10 luglio 1996;

VISTO il parere favorevole allegato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, dal responsabile dell'area edilizia privata ed urbanistica in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile ex art. 49 del DLGS 267/2000 in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dare corso ai successivi adempimenti;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "NUOVO MARCHESINO" - DA N. 15 A N- 16 LOTTI DENZA VARIAZIONE INDICI STEREOMETRICI DEL PUA - PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 C0MMA 4 L.R. 11/2004

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to Avv. MORETTO SARA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

IL Segretario Comunale
F.to SAMBUGARO UMBERTO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "NUOVO MARCHESINO" - DA N. 15 A N- 16 LOTTI DENZA VARIAZIONE INDICI STEREOMETRICI DEL PUA - PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 C0MMA 4 L.R. 11/2004

REG.TEC. ED. PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa*";

*per la motivazione indicata con nota:

Data 09-08-21

Il Responsabile del servizio
F.to PRAVATO ALESSANDRA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "NUOVO MARCHESINO" - DA N. 15 A N- 16 LOTTI DENZA VARIAZIONE INDICI STEREOMETRICI DEL PUA - PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 C0MMA 4 L.R. 11/2004

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Visto di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 10-08-21

Il Responsabile del servizio
F.to GAZZANI ELENA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 75 del 11-08-2021

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "NUOVO MARCHESINO" - DA N. 15 A N- 16 LOTTI DENZA VARIAZIONE INDICI STEREOMETRICI DEL PUA - PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 C0MMA 4 L.R. 11/2004

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 12-08-2021 fino al 27-08-2021 con numero di registrazione 589.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 12-08-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 75 del 11-08-2021

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "NUOVO MARCHESINO" - DA N. 15 A N- 16 LOTTI DENZA VARIAZIONE INDICI STEREOMETRICI DEL PUA - PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 C0MMA 4 L.R. 11/2004

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 12-08-2021

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

_____