



# COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

<b>N. 44</b> Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
-----------------------------	--

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	Nuovo Regolamento Edilizio Comunale (RET) - approvazione
----------------	--

Oggi **ventisei** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventi** alle ore **20:45**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
MORETTO SARA	Presente	BERTAGNOLI FILIPPO	Presente
Argentati Sabrina	Presente	ALEARDI SIMONE	Presente
FILIPPI ELEONORA	Assente	PIGHI GIAN PAOLO	Assente
ZONIN LUCA	Presente	PEGORARO ANTONIO	Presente
BERTUCCO EDOARDO	Presente	GIACOPUZZI RENZO	Presente
ALBI CLAUDIO	Presente	FILIPPI GABRIELE	Presente
Bertoli Vincenzo	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale **BARBALINARDO ROSANNA**.

Constatato legale il numero degli intervenuti, **MORETTO SARA** nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	Nuovo Regolamento Edilizio Comunale (RET) - approvazione
----------------	--

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PROPOSTA DI DELIBERA DI INIZIATIVA DELL'ASSESSORE ZONIN**

**PREMESSO** che:

- ai sensi dell'art. 15 della L.R.V. n. 11 del 23 aprile 2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è stato approvato con le Conferenze di servizi in data 6 ottobre e 7 novembre 2016 e ratificato con deliberazione del presidente della Provincia di Verona n. 164 del 18 novembre 2016;
- il Piano Regolatore Generale vigente, variante generale approvata con DGRV n. 2393/1997, smi, è divenuto, per le parti compatibili con il PAT, il primo piano degli interventi (di seguito PRG/PI);
- il Comune ha quindi proceduto ad elaborare il Piano degli Interventi, attualmente in fase di conclusione dell'iter di approvazione;
- il Regolamento Edilizio Comunale vigente risulta approvato con deliberazione C.C. n. 69 del 24.11.1995;

**VISTO:**

- quanto disposto dall'Intesa sancita tra il Governo, le Regioni ed i Comuni, ai sensi dell'articolo 8, comma 6 della legge 5 giugno 2003 n. 131, che impone ai Comuni di adeguare i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati, ai sensi dell'art. 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001;
- il nuovo art. 48 ter della L.R.V. 11/2004 introdotto con L.R.V. n. 15/2018, che impone anche l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle definizioni aventi incidenza urbanistica contenute nello schema di Regolamento Edilizio Tipo approvato con DGRV 1896/2017 entro la data del 25.11.2019, poi rideterminata al 31.12.2019 con L.R.V. n. 14/2019;

**RILEVATO** che l'adeguamento del Regolamento Edilizio allo schema di Regolamento Edilizio Tipo risulta quindi avere una procedura autonoma, e trattandosi di mero regolamento comunale, risulta soggetto ad approvazione da parte del Consiglio Comunale;

**RITENUTO** di rivedere completamente il Regolamento Edilizio Comunale vigente aggiornandolo sia alle variazioni normative intervenute, nonché allo schema di Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Giunta Regionale Veneta con le succitate deliberazioni;

RICHIAMATA la determina del Resp. Area Urbanistica n. 546 del 28.12.2018 esecutiva con la quale è stato affidato l'incarico per la predisposizione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale all'arch. Camillo Cugini di Crema;

PRESO ATTO che lo studio incaricato ha depositato in data 25.11.2019 prot. n. 0012541, e in data 31.12.2019, prot. 0013932, il testo del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo;

Considerato che la proposta di regolamento è stata sottoposta in data 08.10.2020 all'esame della Commissione Statuto e Regolamenti Comunale come previsto dal Regolamento Comunale in materia con esito Favorevole, come da verbale n. 4/2020;

RITENUTO opportuno quindi, per le suddette motivazioni, procedere con l'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale secondo l'elaborato predisposto dal professionista sopraccitato allegato al presente atto (All.A - Tabella A);

DATO ATTO che il presente Regolamento entra in vigore ad intervenuta esecutività della deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale e che le definizioni uniformi di cui alla Tabella A – “definizioni uniformi”, aventi anche incidenza sulle previsioni dimensionali dello Strumento Urbanistico che esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell'entrata in vigore del primo strumento urbanistico approvato successivamente all'entrata in vigore del presente Regolamento.

VISTO, l'esito Favorevole all'approvazione del RET della Commissione Statuto e Regolamenti Comunale;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la L.R.V. 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la L.R.V. 20.04.2018 n. 15 art. 19;

VISTE le Delibere di Giunta Regionale n. 1896/2017 e n. 668/2018;

VISTA la L.R.V. 04.04.2019 n. 14 art. 17 c. 7;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

### **PROPONE**

per le motivazioni sovraesposte e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1) DI APPROVARE il nuovo Regolamento Edilizio Comunale allegato alla presente (All. A - Tabella A) quale parte integrante e che le definizioni uniformi di cui alla Tabella A - “definizioni uniformi”, aventi anche incidenza sulle previsioni dimensionali dello Strumento Urbanistico, esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell'entrata in vigore del primo strumento urbanistico approvato successivamente all'entrata in vigore del presente Regolamento;

2) DI DARE ATTO che il presente Regolamento entra in vigore ad intervenuta esecutività della deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

3) DI DEMANDARE al Responsabile Area Tecnica Edil./Urbanistica tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti da presente provvedimento.

---

Il Sindaco dà la parola al consigliere Bertoli, presidente della Commissione Statuto e regolamenti, che riassume il contenuto del verbale della commissione, che ha espresso parere favorevole, con 4 voti favorevoli e 2 astenuti, per l'approvazione del regolamento;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Visto il Parere della Commissione Statuto Regolamenti

Ritenuta propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Acquisito il parere di regolarità tecnica in ordine alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, recante il "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento delle autonomie locali";

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile ex art. 49 del DLGS 267/2000 in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Uditi gli interventi:

Segue breve dibattito tra il consigliere Giacopuzzi e l'assessore Zonin, riguardo il Piano Colore, previsto dal Regolamento.

Il consigliere Giacopuzzi ricorda che nel regolamento è previsto che i colori, nel centro storico, devono essere "tenui". Rileva come nell'intervento edilizio in corso di realizzazione nel centro storico i colori siano tutt'altro che tenui.

L'assessore Zonin risponde che il regolamento entra in vigore dopo l'approvazione.

Il consigliere Giacopuzzi auspica che, dopo l'approvazione, tutti si adeguino al regolamento.

Il Sindaco, riguardo l'intervento in corso di realizzazione, fa presente che il permesso a costruire era stato emesso prima del presente regolamento.

Conclusi gli interventi, il Sindaco pone la proposta ai voti e si ottiene il seguente risultato:

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Pegoraro, Giacopuzzi, Filippi Gabriele), espressi legalmente, su n. 11 consiglieri presenti,

## **DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Pegoraro, Giacomuzzi, Filippi Gabriele) su n. 11 espressi legalmente, consiglieri presenti,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000, immediatamente eseguibile, stante la necessità di pubblicizzare la raccolta delle disponibilità.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 48 del 21-10-2020 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>Nuovo Regolamento Edilizio Comunale (RET) - approvazione</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**Avv. MORETTO SARA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**BARBALINARDO ROSANNA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.