



STUDIO RUDELLA
ARCHITETTURA & INGEGNERIA

V.lo Menago 8, Bovolone VR - 045 7100574 - studio.rudella@gmail.com

Il presente documento non potrà essere copiato o riprodotto, in tutto o in parte, senza consenso scritto. Ogni utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di Legge.

Progettista:
Ing. Antonio Rudella

Direttore Lavori:
Ing. Antonio Rudella

Committenti:

FORNASARI SIMONE
FORNASARI LORELLA

Firma dei Committenti

COMUNE DI **BOVOLONE**

PROVINCIA DI **VERONA**

Elaborato n. **17**

**PRONTUARIO DI
MITIGAZIONE AMBIENTALE**

progetto

**REALIZZAZIONE DI UN
PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE**

SITO IN LOCALITA' VILLAFONTANA

NOTE / REVISIONI:

data: **marzo 2023**

INDICE

1. Obiettivi e finalità del prontuario
2. Disposizioni dell'amministrazione
3. Inquadramento ambientale dell'area
4. Quadro progettuale
5. Impatti ambientali e mitigazioni

1. OBIETTIVI E FINALITÀ DEL PRONTUARIO

Il presente prontuario è stato redatto in conformità a quanto previsto dalla Legge Regionale 23 aprile n.11.

In particolare, il presente documento intende assicurare condizioni di tutela e salvaguardia dell'ambiente agli interventi edilizi connessi con la realizzazione del futuro insediamento residenziale.

Lo scopo del presente prontuario è quello di analizzare gli effetti sull'ambiente conseguenti alla trasformazione urbanistica prevista dal Piano Urbanistico Attuativo (PUA), individuandone gli eventuali potenziali impatti che potrebbero influire negativamente sulle principali componenti ambientali: aria, acqua, ambiente urbano e paesaggio.

Sulla base di tali analisi nel Prontuario devono essere specificate misure di mitigazione, prescrittive e facoltative, idonee a garantire la sostenibilità degli interventi, sia in fase di realizzazione dell'intervento che in fase di avvenuto completamento degli stessi (cioè all'insediamento dei nuovi residenti). In fase di realizzazione e messa in esercizio degli interventi del PUA dovranno quindi essere rispettate tali indicazioni.

2. DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Il Piano Attuativo denominato Giardino Blù s.r.l. è un Piano Urbanistico Attuativo per l'edilizia residenziale redatto ai sensi dell'articolo 19, comma 1, della L.R.V. n.11/2004 e s.m.i..

Il progetto di Lottizzazione di iniziativa privata si inserisce nelle previsioni dello strumento urbanistico generale in vigore nel Comune di Bovolone, costituito dal Piano di Assetto del

Territorio ratificato con Delibera del consiglio Provinciale n. 124 del 08/09/2016 e dal Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 03/07/2020.

3. INQUADRAMENTO AMBIENTALE

Dall'esame delle Tavole del Piano non emergono particolari criticità dal punto di vista ambientale per la zona considerata.

Nelle immediate vicinanze dell'area non sono presenti aree sensibili. Dal punto di vista dei vincoli territoriali si può quindi affermare che questi non interessano l'area in esame, considerato anche il fatto che quest'ultima è inserita comunque in un'area già urbanizzata.

Anche per quanto riguarda le fragilità ambientali, classificate in base alla pericolosità geologica e al rischio idraulico, non si riscontrano particolari criticità in prossimità della'area in esame. Inoltre si rileva che l'area non presenta caratteristiche ambientali tali da dover essere tutelate o valorizzate. Nelle vicinanze, infatti, non sono state rilevate zone boscate, corridoi ecologici o altre aree da tutelare, come anche siti di importanza comunitaria.

4. QUADRO PREGETTUALE

Il presente Piano si caratterizza principalmente per la strada di distribuzione della lottizzazione che si caratterizza per la zona a verde posta ad est dell'area di intervento.

Questo è dovuto al fatto che la strada di distribuzione ha un solo punto obbligatorio di innesto con la viabilità esistente di Via Villafontana. Pertanto in questo modo si ha una viabilità interna su cui si attestano sia i parcheggi a standard che le aree a verde.

Sulla parte terminale della strada, a fondo cieco, sarà posizionata l'area a verde attrezzato, la quale oltre a essere facilmente raggiungibile dagli utenti è al contempo visibilmente in proiezione con la campagna aperta.

Tutta la viabilità sarà caratterizzata dal limite dei 30 km/h.

5. IMPATTI AMBIENTALI E MITIGAZIONI

Per esaminare e valutare le possibili ripercussioni del PUA nelle diverse componenti

ambientali del territorio si è fatto riferimento alle informazioni desunte dagli strumenti di pianificazione vigenti e a quanto emerso dai sopralluoghi effettuati nella zona.

Di seguito vengono indicate le informazioni inerenti ogni effetto o ricaduta determinata dal PUA nei confronti delle principali componenti ambientali che caratterizzano il sito in esame.

Sulla base di questi potenziali impatti sono descritte anche le azioni di mitigazione atte a perseguire una politica ambientale di miglioramento delle prestazioni ambientali. Queste azioni di mitigazione hanno a volte carattere prescrittivo e altre carattere facoltativo. Le prime sono dettate dal presente prontuario o dalle norme stesse di attuazione del Piano Attuativo, mentre le seconde potranno essere adottate in fase di progettazione dei singoli interventi.

Impatti sull'atmosfera

In fase di costruzione l'emissione nell'aria di componenti inquinanti (quali gas di scarico e polveri) sarà mitigato attraverso l'obbligo di ridotte velocità di transito dei mezzi di cantiere. Inoltre, per abbassare il grado di rumorosità del cantiere, potranno essere utilizzate attrezzature a minor impatto acustico.

In fase di esercizio si consiglia di utilizzare energie alternative in modo da ridurre i processi di combustione e di emissione di CO₂ nell'atmosfera.

Un altro impatto previsto in fase di esercizio è l'aumento del traffico veicolare, pur limitato ai soli residenti, con relativo incremento di emissione dei gas di scarico e del rumore. Per mitigare questi effetti si prevede la piantumazione di essenze arboree. All'interno dell'area, negli spazi trattati a prato, saranno introdotte anche altre essenze per creare delle macchie verdi alberate. La funzione della nuova vegetazione sarà quella di filtrare una quota delle polveri inquinanti e del particolato sottile, oltre ad offrire occasioni di riposo ai cittadini.

Altro fattore di mitigazione degli effetti del traffico è quello di limitare la velocità ai 30km/h. in tal modo si riducono sia gli inquinanti gassosi che quelli acustici.

Impatti sull'ambiente idrico e sul suolo

La rete per la raccolta delle acque meteoriche prevede la realizzazione di una rete, separata dalla rete delle acque nere, che convoglia in una vasca di laminazione.

Non si prevede l'installazione di una vasca di prima pioggia in quanto trattasi di una lottizzazione residenziale e la superficie adibita a parcheggio dei veicoli è di circa 173 mq. e quindi ben inferiore a mq. 5000 previsti dall'art. 39, comma 3, lettera d) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela dell'Acque della Regione Veneto.

L'introduzione di nuove unità abitative porterà ad un incremento di consumo di acqua potabile ad uso residenziale, per questo è opportuno che vengano installate idonee rubinetterie predisposte per la riduzione di sprechi e cassette per wc a basso consumo di acqua.

Impatti sulla vegetazione. Flora, fauna, ecosistemi.

Il presente intervento non comporta impatti significativi sulla flora e la fauna locale, dato che si vanno a realizzare in ambito urbano già antropizzato e che quindi non mette in luce la presenza di specie animali e superfici coltivate di rilievo.

Le distanze dai siti rete natura 2000 sono notevoli.

Per la distanza che l'intervento riserva dai siti rete natura 2000 è possibile stabilire che non produrranno impatti negativi sull'avifauna.

Impatti sul paesaggio

Gli impatti sul paesaggio durante la fase di cantiere saranno compensati, durante la fase di esercizio, con l'apertura dell'area ai cittadini. La distribuzione degli edifici, organizzazione dei percorsi e la realizzazione del verde attrezzato sono tutti elementi che concorrono alla creazione di coni visuali per scoprire prospettive sulla campagna a est. La piantumazione di essenze arboree nell'area a verde attrezzato contribuirà ad una mitigazione della lottizzazione.

Conclusioni

Quanto sopra descritto riguarda la mitigazione specifica dell'area di progetto. Per gli altri aspetti di mitigazione riguardante l'edificazione dovranno essere osservate tutte le norme vigenti in materia, tenendo ben presente che ogni miglioria alle stesse sarà un guadagno sia alla collettività che ad ognuno di noi che la pratichiamo.